



NEGERI SELANGOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 65  
No. 6

**22hb Mac 2012**

*TAMBAHAN No. 9  
PERUNDANGAN*

---

---

**Sel. P.U. 40.**

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR  
(PINDAAN) 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Pihak Berkuasa Negeri membuat undang-undang kecil yang berikut:

**Nama dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Undang-Undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 2012**.

(2) Undang-Undang kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

**Pindaan undang-undang kecil 2**

2. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 [*Sel. P.U. 26/1985*] yang disebut “Undang-Undang Kecil ibu” dalam Undang-Undang Kecil ini, dipinda dalam undang-undang kecil 2 dengan memasukkan selepas tafsiran “siling” tafsiran yang berikut:

“ “SPAHA” ertinya “Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan” di mana air hujan dikumpul daripada bumbung dan kemudiannya disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan”.

**Pindaan undang-undang kecil 10**

3. Undang-Undang Kecil 10 Undang-Undang Kecil ibu, dipinda dalam perenggan (1)(a) dengan memasukkan selepas perenggan (1)(a)(ix) perenggan yang berikut—

- “(x) lokasi tangki air hujan;
- (xi) Elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan sebagainya (yang diperlukan untuk memasang SPAH) yang berkaitan perlulah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan bagi jenis-jenis bangunan seperti berikut:
  - (aa) berhubung dengan bangunan kediaman, SPAH perlu dipasang hanya untuk rumah, banglo dan rumah berkembar yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m<sup>2</sup> sahaja; dan
  - (bb) berhubung dengan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m<sup>2</sup>”.

**Pindaan undang-undang kecil 25**

4. Undang-Undang Kecil 25 Undang-Undang Kecil ibu, dipinda dalam perenggan (1)(c)—

- (1) dengan memasukkan selepas perkataan “elektrik” perkataan “dan komunikasi”; dan
- (2) dengan memotong perkataan “dan” selepas perkataan “air”.

**Pindaan undang-undang kecil 27**

5. Undang-Undang Kecil 27 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam proviso kepada perenggan (1)—

- (1) dengan memasukkan selepas perkataan “elektrik” perkataan “dan komunikasi”; dan
- (2) dengan memotong perkataan “dan” selepas perkataan “air”.

**Pindaan undang-undang kecil 115**

6. Undang-Undang Kecil ibu adalah dipinda dengan menggantikan Undang-Undang Kecil 115 dengan Undang-Undang Kecil yang berikut:

**“Penutup bumbung dan saliran dengan sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan (SPAHE)**

115. (1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung dan SPAHE (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAHE) yang mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

(2) Bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mengikut keperluan seperti berikut:

- (a) air hujan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Air daripada bekalan air awam boleh memasuki tangki air hujan dengan dilengkapi dengan suatu injap penahan aliran balik sehala atau berakhir sekurang-kurangnya pada 225 mm di atas paras limpah tangki simpanan SPAH;
- (b) alur keluar SPAH hendaklah ditanda “**Bukan untuk Tujuan Minuman atau Mandian**” dengan jelas;
- (c) palong yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung; dan
- (d) paip air hujan hendaklah berwarna hijau”.

Bertarikh 9 Mac 2012  
[P.U. Sel. Am 0283 Jld. 4]

SULIMAN BIN ABD RAHMAN  
*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*  
*Selangor*

## STREET DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

### SELANGOR UNIFORM BUILDING BY-LAWS (AMENDMENT) 2012

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the State Authority makes the following by-laws:

#### **Citation and commencement**

1. (1) These by-laws may be cited as the **Selangor Uniform Building By-Laws (Amendment) 2012**.

(2) These by-laws shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

#### **Amendment of by-law 2**

2. The Selangor Uniform Building By-Laws 1986 [*Sel. P.U. 26/1985*] which are referred to as the “principal By-Laws” in these By-Laws, is amended in by-law 2 by inserting after the definition of “school” the following definition:

““SPAHS” means “A Rainwater Harvesting and Utilisation System” where rainwater is collected from a roof conveyed to a rainwater tank stored for use”.

**Amendment of by-law 10**

3. By-Law 10 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1)(a) by inserting after paragraph (1)(a)(ix) the following paragraph—

- “(x) the location of the rainwater tank;
- (xi) SPAH elements such as piping system, rainwater tank, water pump and other related equipments (as required to install SPAH) must be clearly shown on the plan for the following category of buildings:
  - (aa) in respect of residential buildings, SPAH is required to be installed only for bungalows and semi detached houses with a roof area equivalent to or more than 100 m<sup>2</sup>; and
  - (bb) all detached buildings with roof area equivalent to or more than 100 m<sup>2</sup>”.

**Amendment of by-law 25**

4. By-Law 25 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1)(c)—

- (1) by inserting after the word “electricity installation” the word “and communication”; and
- (2) by deleting the word “and” after the word “water”.

**Amendment of by-law 27**

5. By-Law 27 of the principal By-Laws is amended in the proviso to paragraph (1)—

- (1) by inserting after the word “electricity installation” the word “and communication”; and
- (2) by deleting the word “and” after the word “water”.

**Amendment of by-law 115**

6. The principal By-Laws is amended by substituting by-law 115 with the following by-law:

**“Roof coverings and drainage with a rainwater harvesting and utilisation system (SPAH)**

115. (1) All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to suitable and sufficient channels, gutters, chutes or troughs which shall be provided in accordance with the requirement of these by-laws for receiving and conveying all water which may fall on and from the roof.

(2) For buildings required to install SPAH, the design and construction of SPAH shall conform to the following requirement:

- (a) rainwater must not flow into the public water tank. Water from the public water tank can flow into the rainwater tank subjected to it being equipped with a one way non return valve or the over flow pipe in the rainwater tank is located at least 225 mm lower from the inlet pipe to the rainwater tank;
- (b) SPAH outlet/rainwater tank shall be clearly marked with “**Not For Drinking or Bathing**”;
- (c) gutters used shall have sufficient slope to prevent stagnant water; and
- (d) rainwater pipes shall be green in colour”.

Dated 9 March 2012  
[P.U. Sel. Am 0283 Jld. 4]

SULIMAN BIN ABD RAHMAN  
*Clerk*  
*State Executive Council*  
*Selangor*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
KUALA LUMPUR  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA