



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 51
No. 11

21hb Mei 1998

TAMBAHAN No. 2
PERUNDANGAN

Sel. P.U. 3.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

Kaedah

1. Nama.
2. Permohonan untuk kebenaran merancang.
3. Perlanjutan kebenaran merancang.
4. Fee.
5. Maklumat dan keterangan.
6. Penyenggaraan Daftar permohonan.
7. Notis kepada tuan punya tanah bersempadan.
8. Perundingan.
9. Kebenaran merancang.
10. Notis pemberian kebenaran merancang.
11. Perintah penarikbalikan dan pengubahsuaian.
12. Tuntutan bagi pampasan dan kos.
13. Notis-notis di bawah seksyen 27.

Kaedah

- 14. Notis-notis di bawah seksyen 28.
- 15. Notis-notis di bawah seksyen 29.
- 16. Notis permintaan.
- 17. Perakuan pematuhan.
- 18. Notis pembelian.
- 19. Tuntutan berikutan pematuhan notis permintaan.

JADUAL PERTAMA.

JADUAL KEDUA.

JADUAL KETIGA.

JADUAL KEEMPAT.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (KAWASAN
PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997**

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 58 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

1. Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997** dan hendaklah terpakai bagi Kawasan Perbadanan Putrajaya yang ditadbir oleh Perbadanan Putrajaya yang ditubuhkan di bawah Akta Perbadanan Putrajaya 1995. Nama dan penitikan. Akta 536.
2. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Pertama. Permohonan untuk kebenaran merancang.
 - (2) Sesuatu permohonan itu hendaklah mengandungi dan disertakan dengan apa-apa butir, dokumen dan pelan sebagaimana dikehendaki oleh seksyen 21A(1) dan 21B(1) Akta.
3. Sesuatu permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Pertama. Perlanjutan kebenaran merancang.
4. Fee untuk kebenaran merancang dan melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran tersebut hendaklah seperti yang dinyatakan dalam Jadual Kedua. Fee.
5. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pembinaan sesebuah bangunan, Perbadanan Putrajaya boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan Perbadanan Putrajaya membuat keputusan atas permohonan itu. Maklumat dan keterangan.
 - (2) Perbadanan Putrajaya boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberikan dalam atau berkenaan dengan permohonannya.
6. Perbadanan Putrajaya hendaklah menyenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana hendaklah dicatatkan butir-butir permohonan apabila sahaja diterima sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang. Penyenggaraan Daftar permohonan.
7. Sesuatu notis yang disampaikan ke atas tuan punya tanah yang bersempadan di bawah seksyen 21(6) Akta hendaklah dalam Borang A Jadual Ketiga. Notis kepada tuan punya tanah bersempadan.

- Perundingan. 8. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, Perbadanan Putrajaya bolehlah berunding dengan mana-mana pihak berkuasa, jabatan, kumpulan atau orang.
- Kebeneran merancang. 9. (1) Kebeneran merancang hendaklah diberi dalam Borang C(1) Jadual Pertama.
(2) Sesuatu penolakan dalam pemberian kebenaran merancang hendaklah dibuat dalam Borang C(2) Jadual Pertama.
- Notis pemberian kebenaran merancang. 10. Sesuatu notis bagi kebenaran merancang yang diberikan hendaklah diberi kepada mana-mana orang yang telah membuat apa-apa bantahan di bawah seksyen 22(6) Akta dalam Borang B Jadual Ketiga.
- Perintah penarikbalikan dan pengubahsuaian. 11. (1) Sesuatu perintah di bawah seksyen 25(1) Akta bagi menarikbalik suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan dan suatu perintah di bawah subseksyen tersebut bagi mengubahsuaikan kebenaran atau kelulusan hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang C(1) dan C(2) Jadual Ketiga.
(2) Satu salinan perintah hendaklah dengan serta merta disampaikan ke atas orang yang kepadanya kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang perintah mengenai telah diberi, sebaik sahaja Jawatankuasa Perancang Negeri memberikan pengesahannya menurut seksyen 25(2) Akta.
- Tuntutan bagi pampasan dan kos. 12. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah seksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat dalam Borang A Jadual Keempat dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah seksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu diserahkan ke atas orang yang kebenarannya atau kelulusan telah diberi.
(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah seksyen 25(8) Akta hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Keempat dalam tempoh enam bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuaikan kebenaran merancang yang diberi di bawah seksyen 22(3) Akta atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu diserahkan ke atas orang kepadanya kebenaran atau kelulusan telah diberi.
- Notis-notis di bawah seksyen 27. 13. (1) Sesuatu notis di bawah seksyen 27(2)(a) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Ketiga.
(2) Sesuatu notis di bawah seksyen 27(2)(b) Akta untuk memberhentikan pemajuan dan memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang E Jadual Ketiga.

(3) Sesuatu notis di bawah seksyen 27(3) Akta menghendaki supaya kebenaran merancang dipohon, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang F Jadual Ketiga.

(4) Sesuatu notis di bawah seksyen 27(4) Akta untuk memberhentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang G Jadual Ketiga.

(5) Sesuatu notis di bawah seksyen 27(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat dalam Borang H Jadual Ketiga.

14. (1) Sesuatu notis di bawah seksyen 28(2)(a) Akta untuk menjadikan pemajuan menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, atau untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang I(1) dan I(2) Jadual Ketiga.

Notis-notis di bawah seksyen 28.

(2) Sesuatu notis di bawah seksyen 28(2)(b) Akta untuk memberhentikan pemajuan dan menyelaraskannya dengan kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan, hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang J(1) dan J(2) Jadual Ketiga.

(3) Sesuatu notis di bawah seksyen 28(3) Akta menghendaki supaya kebenaran merancang yang baru, dalam hal pemajuan yang tidak menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang K Jadual Ketiga.

(4) Sesuatu notis di bawah seksyen 28(4) Akta untuk memberhentikan pemajuan, dalam hal pemajuan yang tidak menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat dalam Borang L Jadual Ketiga.

(5) Sesuatu notis di bawah seksyen 28(8) Akta yang bertujuan untuk menepati pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, dalam hal di mana permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah seksyen 28(3) Akta, hendaklah dalam Borang M Jadual Ketiga.

(6) Sesuatu notis di bawah seksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, berkenaan dengan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah seksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat dalam Borang N Jadual Ketiga.

15. (1) Sesuatu notis di bawah seksyen 29(2)(a) Akta untuk menepati pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang O Jadual Ketiga.

Notis-notis di bawah seksyen 29.

(2) Sesuatu notis di bawah seksyen 29(2)(b) Akta untuk memberhentikan pemajuan dan menyelaraskannya dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan terpinda yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan itu, hendaklah dibuat dalam Borang P Jadual Ketiga.

(3) Sesuatu notis di bawah seksyen 29(3) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan terpinda yang diluluskan, hendaklah dibuat dalam Borang Q Jadual Ketiga.

Notis
permintaan.

16. (1) Sesuatu notis permintaan di bawah seksyen 30(1) Akta untuk memberhentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat dalam Borang R Jadual Ketiga.

(2) Sesuatu notis permintaan di bawah seksyen 30(1) Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat dalam Borang S Jadual Ketiga.

(3) Sesuatu notis permintaan di bawah seksyen 30(1) Akta untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah dibuat dalam Borang T Jadual Ketiga.

Perakuan
pematuhan.

17. Apabila sahaja kehendak-kehendak sesuatu notis permintaan dipatuhi, Perbadanan Putrajaya hendaklah mengeluarkan kepada orang yang kepadanya notis telah disampaikan suatu perakuan pematuhan.

Notis pembelian.

18. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah seksyen 37 Akta hendaklah dibuat dalam Borang U(1) atau U(2) Jadual Ketiga, sebagaimana yang sesuai.

(2) Penyerahan notis pembelian ke atas Perbadanan Putrajaya akan berkuatkuasa dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada Perbadanan Putrajaya.

Tuntutan
berikutan
pematuhan notis
permintaan.

19. (1) Sesuatu tuntutan di bawah seksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis permintaan hendaklah dibuat dalam Borang C Jadual Keempat dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak Perbadanan Putrajaya memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah seksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis permintaan hendaklah dibuat dalam Borang D Jadual Keempat dan hendaklah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh Perbadanan Putrajaya memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (KAWASAN PERBADANAN
PUTRAJAYA) 1997

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 2(1)]

Kepada Perbadanan Putrajaya,

.....

Saya/Kami

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

No. KPPN..... dengan ini memohon untuk
kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- + (a) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) untuk memecah bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon atas tanah:

Tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini mengemukakan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana dikehendaki oleh seksyen 21A(1) dan 21B(1) Akta.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawajan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini membayar sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Tarikh:
(Tandatangan pemohon)

- + Catatkan tanda dalam kotak yang berkenaan.
- Potong mana yang tidak berkenaan.

PERIHAL TANAH

Perbadanan Putrajaya:

No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara:

Alamat:

No. Lot:

Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan):

Mukim:

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu.)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya,
(Nama tuan punya tanah)

beralamat
.....

No. KPPN: tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemaparan yang kebenaran merancang mengenai dipohon.

Tarikh:
(Tandatangan tuan punya tanah)

(Fasal Pengakusaksian)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap orang.)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

(1) Nama:	(2) Nama:
No. Lot:	No. Lot:
Alamat:	Alamat:
.....
.....
(3) Nama:	(4) Nama:
No. Lot:	No. Lot:
Alamat:	Alamat:
.....
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang:

Tarikh terima:

No. Rujukan:

No. Rancangan Tempatan:

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan:

Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan:

Tarikh diakuterima:

AKUANTERIMA PERMOHONAN

Perbadanan Putrajaya dengan ini mengakuterima permohonan
bertarikh.....untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang No. Hakmiliknya:

No. Lot:dalam Mukim/Daerah

No. permohonan merancang

No. rujukan

Tarikh: METERAI:

Pegawai berkuasa

BORANG B.

**PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG**

(Kaedah 3)

Kepada Perbadanan Putrajaya,
.....
.....

Saya/Kami:.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)
beralamat
No. KPPN: dengan ini memohon * perlanjutan/
perlanjutan tambahan kebenaran merancang No. Rujukan.....
yang diberi kepada saya pada..... berkenaan dengan
(Tarikh)
pemajuan yang dicadangkan di atas lot No. Mukim
..... Daerah.....

2. Saya/Kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian
sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab yang berikut:

.....
.....
.....

3. Saya lampirkan resit No. bagi jumlah wang
RM..... (Ringgit Malaysia:) yang dikeluarkan
kepada saya pada..... bagi fee untuk permohonan asal saya
(Tarikh)
untuk kebenaran merancang.

Tarikh:
(Tandatangan pemohon)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang:
No. Pelan Tempatan:
Jenis penggunaan dalam Pelan Tempatan:
Nisbah petak dalam Pelan Tempatan:
Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir diberi:
Tarikh habis tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir diberi:
.....

*Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 9(1)]

Nombor Rujukan:

Menurut seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kebenaran merancang adalah dengan ini diberi kepada

(Nama pemohon)

beralamat

bagi maksud

(Nyatakan jenis pemajuan)

sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan di atas Lot No:

Mukim Daerah Kawasan Perbadanan Putrajaya.

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....
.....
.....

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

BORANG C(2)

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 9(2)]

Kepada:

.....
.....

Perbadanan Putrajaya setelah menimbangkan permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan untuk menolak kebenaran merancang diberi kepada

(Nama pemohon)

beralamat

bagi tujuan

(Nyatakan jenis pemajuan)

No. Lot Mukim Daerah Kawasan Perbadanan Putrajaya.

Perbadanan Putrajaya telah membuat keputusan untuk menolak kebenaran merancang di atas sebab-sebab yang berikut:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tarikh: METERAI: Pegawai berkuasa

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997

(Kaedah 4)

(A) FEE PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Ruangan 1	Ruangan 2
Jenis Pemajuan	Fee
(a) Kediaman	i. RM50 seunit bagi 100 unit pertama, RM45 seunit bagi 100 unit kedua dan RM40 seunit bagi unit-unit berikut ii. RM25 seunit bagi rumah kos rendah iii. RM25 seunit di kawasan Rizab Melayu
(b) Perdagangan, Perusahaan Institusi Swasta dan Hotel	RM50 bagi 100mp keluasan lantai kasar atau sebahagian daripadanya
(c) Stesen Minyak/Stesen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	i. RM250 bagi satu stesen ii. RM500 bagi satu stesen
(d) Tambahan/Perubahan ke atas bangunan	RM50 bagi setiap permohonan
(e) Tambahan/Perubahan ke atas pelan pertapakan	RM50 bagi setiap permohonan
(f) Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan	RM200 bagi setiap permohonan
(g) Pemajuan Campur	Fee seperti dinyatakan pada (a), (b) dan (c) hendaklah terpakai.

Sel: P.4
18/99
(Amn)

Eg:
RM 50 = 100mp
= 20mp
RM 100 = 12mp

(B) FEE PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

<i>Ruangan 1</i>	<i>Ruangan 2</i>
<i>Jenis Pemajuan</i>	<i>Fee</i>
(a) Kediaman	RM50 bagi satu permohonan
(b) Perdagangan, Perusahaan, Institusi Swasta dan Hotel	RM50 bagi satu permohonan
(c) Stesen Minyak/Stesen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM50 bagi satu permohonan
(d) Tambahan/Perubahan ke atas bangunan	RM50 bagi satu permohonan
(e) Tambahan/Perubahan ke atas pelan pertapakan	RM50 bagi satu permohonan
(f) Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan	RM50 bagi satu permohonan
(g) Pemajuan Campur	RM100 bagi satu permohonan

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997

BORANG A**NOTIS KEPADA TUAN PUNYA TANAH BERSEMPADAN**

(Kaedah 7)

Kepada:

150
50
150 + 50 = 200
120 + 50 = 170
50 + 50 = 100
200

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Putrajaya telah menerima suatu permohonan daripada.....
(Nama pemohon)

untuk kebenaran merancang bagi maksud

(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas Lot No:..... Mukim:

Daerah Kawasan Perbadanan Putrajaya.

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai tuan punya tanah yang bersempadan dengan tanah yang berhubungan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan mesti disertakan dengan suatu pernyataan dengan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, Perbadanan Putrajaya akan mengambil kira bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya di dalam memberi pertimbangan, dan kamu akan dimaklumkan berkenaan keputusan Perbadanan Putrajaya dalam perkara itu.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari Perbadanan Putrajaya.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG B

**NOTIS KEPADA PEMBANTAH ATAS PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG
(Kaedah 10)**

Kepada:

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Putrajaya selepas mendengar bantahan kamu dan setelah memberi pertimbangan terhadap perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada kamu

(Nama pemohon)

beralamat

bagi maksud
(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas Lot No: Mukim:
Daerah Kawasan Perbadanan Putrajaya.

- INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa Perbadanan Putrajaya tidak dapat mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.
- INI ADAEAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa untuk memuaskan bantahan kamu, pihak Perbadanan Putrajaya telah memberi kebenaran merancang tertakluk kepada syarat-syarat yang berikut:

.....
.....
.....

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG C(1)

PERINTAH MENARIKBALIK KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Kaedah 11(1)]

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya *kebenaran merancang/
kelulusan pelan bangunan nombor rujukan..... yang diberi kepada
..... pada..... ditarik balik untuk
(Nama) (Tarikh)

kepentingan awam.

Perbadanan Putrajaya, pada menjalankan kuasanya di bawah seksyen 25(1) Akta
tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan
bangunan ditarik balik.

.....tersebut adalah dikehendaki
merobohkan *bangunan/bangunan-bangunan yang didirikan menurut *kebenaran
merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh dari tarikh
pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Perbadanan Putrajaya adalah bersedia untuk membayar ganti
wang sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia:)
berkenaan dengan kos yang ditanggung olehnya pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh : METERAI:
Pegawai berkuasa

Tambahan

Kepada:

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Putrajaya telah memerintahkan penarikbalikan
*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan nombor rujukan.....
yang diberi kepada kamu pada..... Satu salinan perintah tersebut adalah
dengan ini disampaikan kepada kamu menurut kaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawasan
Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997.

Penarikbalikan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada
.....
(Tarikh)

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan
menggunakan Borang A Jadual Keempat Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan
(Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, membuat tuntutan pampasan daripada
Perbadanan Putrajaya bagi apa-apa perbelanjaan yang telah kamu tanggung pada
menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum
penarikbalikannya.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG C(2)

**PERINTAH UNTUK MENGUBAHSUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

[Kaedah 11(2)]

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan nombor rujukan yang diberi kepada..... pada..... diubahsuai untuk kepentingan awam.

Perbadanan Putrajaya, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah seksyen 25(1) Akta, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah ini.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

Tambahan

Kepada:.....

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Putrajaya telah memerintahkan supaya *kebenaran/kelulusan pelan bangunan nombor rujukan..... yang diberi kepada kamu pada..... diubahsuai. Satu salinan perintah itu adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut kaedah 11(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B Jadual Keempat Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, menuntut daripada Perbadanan Putrajaya kos sebenar dan munasabah yang telah ditanggung oleh kamu pada menjalankan ubahsuaian itu iaitu kos yang sepatutnya tidak ditanggung oleh kamu sekiranya perintah ubahsuaian itu tidak dilakukan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu tanggung akibat dari ubahsuaian itu.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BÖRANG D

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL
DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

(Kaedah 13(1))

Kepada:

(1)

.....

.....

(Tuan punyo)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya setelah berpuas hati bahawa, jika sekiranya sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah seksyen 22 seksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar, enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU adalah dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang diberikan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkaitan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Sel - P.U. 18/99
 Lot:
 Mukim:
 Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya
 Negeri: Selangor
 Jenis pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAL:
 Pegawai berkuasa

BORANG E

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 13(2)]
 Kepada:
 (1)
 (Tuan punya)
 (2)
 (Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya setelah berpuas hati bahawa, jika sekiranya sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/seksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sebelum pemajuan itu dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar, enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta-merta dalam tempoh.....mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dan mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, mengikut seksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, mengikut seksyen 27(9) Akta tersebut, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:

Sel-p.u.
18/99

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

BORANG F

**NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
DIPOHON DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[Kaedah 13(3)]

Kepada:

.....
.....
.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikhendaki memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tersebut dalam tempoh.....mulai dari tarikh notis ini disampaikan kepada kamu.

Notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai bermaksud memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa Perbadanan Putrajaya dalam menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:.....

Mukim:.....

Sel-P-u-18/94
Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:.....?

BORANG G

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG**

[Kaedah 13(4)]

Kepada:

(1)
.....
.....
(Tuan punya)

(2)
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki memberhentikan pemajuan tersebut dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:.....

Mukim:.....

Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:.....

Sel. P.U.
18/99

BORANG H

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU MENDAPAT KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 13(5)]

Kepada:

.....

.....
(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis nombor rujukan.....bertarikh pada Perbadanan Putrajaya menghendaki

.....
(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan)

memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah seperti di bawah yang pada pendapat Perbadanan Putrajaya *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang telah tidak dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempohmulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:
.....Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
 Mukim:
 Daerah: ~~Kawasan Perbadanan~~ Putrajaya
 Negeri: Selangor
 Jenis pemajuan:

I
 Su-p.u.
 18/99

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
 Pegawai berkuasa

BORANG I(1)

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARATNYA

[Kaedah 14(1)]

Kepada:

(1)

 (Tuan punya)

(2)

 (Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah telah dijalankan dengan cara yang tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan butir-butir tidak bertepatan adalah seperti di bawah:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya setelah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan menjadikan atau menghasilkan bentuk atau keadaannya seperti sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempohmulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syaratnya.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah satu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: ~~Kawasan Perbadanan~~ Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:

kl-p-4-
18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERTEPATAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG I(2)

**NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL
DALAM HAL PEMAJUAN YANG TIDAK MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[Kaedah 14(1)]

Kepada:

(1)

.....

.....

(Tuan punya)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemaajuan yang butir-butirnya seperti di bawah telah dijalankan dengan cara yang tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak bertepatan adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemaajuan akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang bagi pemaajuan itu:

KAMU dengan ini dikedendaki mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemaajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan satu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemaajuan:

Sel.

P.M. 18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERTEPATAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG J(1)

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN
MENEPATI KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

[Kaedah 14(2)]

Kepada:

(1)

(Tuan punya)

(2)

(Orang yang menjalankan pemajuan).

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara yang tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan butir-butir tidak bertepatan adalah seperti di bawah.

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, mengikut seksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sesiapa yang masih menjalankan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, mengikut seksyen 28(9) Akta tersebut, sesiapa yang gagal untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: *Kawasan Perbadanan Putrajaya*

Negeri: *Selangor*

Jenis pemajuan:

*Sel. P.U.
15/99*

BUTIR-BUTIR TIDAK BERTEPATAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG J(2)

NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN YANG TIDAK MENEPATI *KEBENARAN MERANCANG/SYARAT-SYARAT

[Kaedah 14(2)]

Kepada:

(1)
.....
.....
(Tuan punya)

(2)
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara lain daripada cara menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak bertepatan adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya adalah berpuas hati bahawa, jika sekiranya kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan pemajuan itu dengan sertamerta dan mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, mengikut seksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, sesiapa yang masih menjalankan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, mengikut seksyen 28(9) Akta tersebut, sesiapa yang tidak mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:

Sd.
P.U-18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERTEPATAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG K

NOTIS MEMINTA PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG YANG BARU DIPOHON DALAM HAL PEMAJUAN YANG TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[Kaedah 14(3)]

Kepada:

.....
.....

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah *telah/sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara yang tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan, butir-butir tidak bertepatan adalah diberi seperti di bawah:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai bermaksud memberi kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan dalam menolak permohonan untuk kebenaran merancang:

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mata yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:

Sel.p.u.
18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERTEPATAN

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG L

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL
PEMAJUAN YANG TIDAK MENEPATI *KEBENARAN MERANCANG/
SYARAT-SYARAT**

[Kaedah 14(4)]

Kepada:

(1)

.....

.....

(Tuan punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan cara yang tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan, butir-butir tidak bertepatan adalah diberi seperti di bawah:

KAMU dengan ini adalah dikhendaki memberhentikan pemajuan itu dengan sertamerta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini diserahkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia satu ribu ringgit bagi tiap-tiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim:

Daerah: ~~Kawasan Perbadanan~~ Putrajaya

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:

Sel. P.U.
18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERTEPATAN

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

BORANG M

**NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT
ATAU PERMOHONAN DITOLAK**

[Kaedah 14(5)]

Kepada:

.....
.....

*(Tuan punya, penduduk atau orang yang
menjalankan pemajuan, atau mereka semua)*

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan

dan bertarikh Perbadanan Putrajaya

menghendaki

(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan) supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah seperti di bawah ini yang Perbadanan Putrajaya berpendapat *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara yang tidak bertepatan dengan *kebenaran merancang/ syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru telah tidak dibuat dalam tempoh yang diberikan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru, yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/ syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah: ~~Kawasan Perbadanan Putrajaya~~
Negeri: Selangor
Jenis pemajuan:

Sel.
P.U. 18/199

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG N

**NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN
ASAL DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU
PERMOHONAN DITOLAK**

[Kaedah 14(6)]

Kepada:

(Tuan punya, penduduk atau orang yang menjalankan pemajuan, atau mereka semua)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan
dan bertarikh Perbadanan Putrajaya
telah mengkehendaki.....

(Tuan punya, penduduk, atau orang yang menjalankan pemajuan) supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah yang Perbadanan Putrajaya berpendapat *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara yang tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan

DAN BAHAWASANYA *tiada permohonan untuk kebenaran merancang yang baru telah dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak

KAMU dengan ini adalah dikhendaki mematuhi, dalam tempoh..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:.....

Mukim:.....

Daerah: ~~Kawasan Perbadanan Putrajaya~~

Negeri: Selangor

Jenis pemajuan:.....

Sel. P.U.
18/99

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

BORANG O

NOTIS SUPAYA MENYESUAIKAN PEMAJUAN-DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG TELAH DIUBAHSUAI

[Kaedah 15(1)]

Kepada:

(1)

.....

.....

(Tuan punya)

(2)

.....

.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya, pada menjalankan kuasanya di bawah seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah nombor rujukan bertarikh telah memerintahkan supaya

*kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan nombor rujukan..... berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah seperti di bawah diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang tersebut yang telah diubahsuai didapati tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....
mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah
ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan
bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan
Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh
yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda
tidak lebih daripada Ringgit Malaysia lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan
sehingga Ringgit Malaysia satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan
selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAJ:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah: ~~Kawasan Perbadanan Putrajaya~~
Negeri: ~~Selangor~~
Jenis pemajuan:

Sel P.U.
18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSEJUALAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAJ:
Pegawai berkuasa

BORANG P

**NOTIS SUPAYA MEMBERHENTIKAN PEMAJUAN DAN
MENGUBAHSUATIKANNYA DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI**

[Kaedah 15(2)]

Kepada:

(1)

.....

.....

(Tuan punya)

(2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA Perbadanan Putrajaya, pada menjalankan kuasanya di bawah seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah nombor rujukan bertarikh..... memerintahkan bahawa *kebenaran merancang/ kelulusan pelan bangunan nombor rujukan..... berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini hendaklah diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan, dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang dijalankan selepas kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan kebenaran/kelulusan yang diubahsuai, butir-butir yang tidak bersesuaian adalah seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) memberhentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu untuk mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga Perbadanan Putrajaya berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan
- (b) untuk mematuhi, dalam tempoh..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) bahawa, mengikut seksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia dua puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari aktiviti itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

(b) bahawa mengikut seksyen 29(4) Akta tersebut, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim:
Daerah: ~~Kawasan Perbadanan Putrajaya~~
Negeri: Selangor
Jenis pemajuan:

Su - P.4
18/99

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG Q

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN TANAH KEPADA KEADAAN ASAL

[Kaedah 15(3)]

Kepada:

(1)

.....

.....

(Tuan punya)

+ (2)

.....

.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak Perbadanan Putrajaya, pada menjalankan kuasanya di bawah seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah nombor rujukan bertarih memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya seperti di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat Perbadanan Putrajaya bahawa pemajuan yang dijalankan selepas kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan kebenaran/kelulusan tersebut, sebagaimana yang diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan tidak lebih daripada satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh:

METERAI:

Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

+ Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Sel. P.U.
18/99.

Lot:
Mukim:
Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya
Negeri: Selangor
Jenis pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG R

NOTIS PERMINTAAN SUPAYA MEMBERHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH

[Kaedah 16(1)]

Kepada:
.....
.....

BAHAWASANYA menurut seksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Perbadanan Putrajaya berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk hendaklah dihentikan.
(Nyatakan jenis pemajuan)

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh.....mulai dari tarikh notis itu disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dinyatakan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Menteri Persekutuan yang bertanggungjawab mengenai Kawasan Perbadanan Putrajaya pada.....

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan:

Tarikh:..... METERAI:.....
Pegawai berkuasa

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:

Mukim:.....

Daerah: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri: Selangor

Tarikh:..... METERAI:.....
Pegawai berkuasa

BORANG 5

NOTIS PERMINTAAN UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN

[Kaedah 16(2)]

Kepada:

.....
.....

BAHAWASANYA menurut seksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Perbadanan Putrajaya adalah berpuas hati bahawa syarat-syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang digunakan berterusan bagi

AMBIL PERHATIAN bahawa Perbadanan Putrajaya dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki kamu supaya mematuhi dalam tempohmulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan ini berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Pengenaan syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Menteri Persekutuan yang bertanggungjawab mengenai Kawasan Perbadanan Putrajaya pada

.....

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:

Mukim:

Sel. P.U.
18/98

Dacrah: ~~Kawasan Perbadanan Putrajaya~~

Negeri: Selangor

1 SYARAT-SYARAT

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG T

**NOTIS PERMINTAAN UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN
BANGUNAN ATAU KERJA-KERJA DI ATAS TANAH**

[Kaedah 16(3)]

Kepada:

.....
.....

BAHAWASANYA menurut seksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Perbadanan Putrajaya adalah berpuas hati bahawa *bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah diubah/dipindahkan:.....

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk mengubah/memindahkan bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut seksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dinyatakan adalah suatu kesalahan yang boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Ringgit Malaysia lima puluh ribu ringgit dan denda tambahan sehingga Ringgit Malaysia satu ribu ringgit bagi tiap-tiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Menteri Persekutuan yang bertanggungjawab mengenai Kawasan Perbadanan Putrajaya.

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh:

METERAI:
Pegawai berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:

Mukim:

Daerah: ~~Kawasan Perbadanan~~ Putrajaya

Negeri: Selangor

Sel.

Blurred signature

BUTIR-BUTIR BANGUNAN/KERJA

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

Tarikh: METERAI:
Pegawai berkuasa

BORANG U(1)
NOTIS PEMBELIAN
[Kaedah 18(1)]

Kepada Perbadanan Putrajaya,
.....
.....

Saya/Kami adalah tuan punya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan saya/kami telah ditolak oleh Perbadanan Putrajaya, yang bertindak di bawah seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, di atas sebab-sebab bahawa tanah yang ditunjukkan dalam Pelan Pembangunan adalah bagi maksud awam. Surat mengenai penolakannya bertarikh adalah dirujuk.

3. Saya/Kami menuntut bahawa, disebabkan penolakan itu, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/kami melampirkan satu pernyataan berserta fakta-fakta dan alasan-alasan bagi mempertahankan tuntutan saya/kami. Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berkaitan bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan tersebut:

4. Saya/Kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta.

Tarikh:
Tandatangan

Nama :
No. KPPN :
Alamat :
.....
.....

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot :
 Mukim :
 Daerah : Kawasan Perbadanan Putrajaya
 Negeri : Selangor

Catatan: Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak Perbadanan Putrajaya melalui pos berdaftar.

BORANG U(2)

NOTIS PEMBELIAN

[Kaedah 18(1)]

Kepada Perbadanan Putrajaya,

Saya/Kami adalah tuan/punya berdaftar tanah sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada saya/kami telah disampaikan dengan suatu notis permintaan. Notis tersebut, bertarikh pada nombor rujukan menghendaki/mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaannya jika diteruskan:

3. Saya/Kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh

4. Saya/Kami menuntut bahawa, oleh sebab untuk mematuhi notis tersebut, tanah itu tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. Saya/Kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan bagi mempertabankan tuntutan saya/kami. Saya/Kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berkaitan bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan:

5. Saya/Kami dengan itu menghendaki bahawa kepentingan saya/kami di atas tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:

.....
Tandatangan

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

.....

BUTIR-BUTIR TANAH

Lot:

Mukim:

Daerah : Kawasan Perbadanan Putrajaya

Negeri : Selangor

Catatan: Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak Perbadanan Putrajaya melalui pos berdaftar.

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997

BORANG A

TUNTUTAN BERBANGKIT DARI PENARIKBALIKAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Kaedah 12(1)]

Kepada Perbadanan Putrajaya,

Pada..... saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/
(Tarikh)

kelulusan pelan bangunan oleh Perbadanan Putrajaya bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan :

No. Lot :

Mukim :

Daerah : Kawasan Perbadanan Putrajaya

Nombor rujukan *kebenaran merancang/kelulusan/pelan bangunan:
.....

2. Pada....., Perbadanan Putrajaya, yang bertindak di bawah
(Tarikh)

seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan penarikbalikan kebenaran merancang/kelulusan itu ditarikbalik.

3. Saya/Kami telah mengeluarkan perbelanjaan sebanyak RM..... bagi menjalankan kerja-kerja dalam melaksanakan kebenaran merancang/kelulusan itu sebelum ia ditarikbalik. Saya/Kami melampirkan satu penyata yang mengandungi butir-butir perbelanjaan itu.

4. Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah seksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan atas perbelanjaan yang saya/kami telah keluarkan.

Tarikh:
Tandatangan

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG B

TUNTUTAN BERBANGKIT DARI PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Kaedah 12(2)]

Kepada Perbadanan Putrajaya,
.....
.....

Pada.....saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/
(Tarikh)

kelulusan pelan bangunan oleh Perbadanan Putrajaya bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan :

No. Lot :

Mukim :

Daerah : Kawasan Perbadanan Putrajaya

Nombor rujukan *kebenaran merancang/kelulusan/pelan bangunan:
.....

2. Pada....., Perbadanan Putrajaya, yang bertindak di bawah
(Tarikh)

seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan pengubahsuaian terhadap kebenaran merancang/kelulusan/pelan bangunan tersebut.

3. Saya/Kami telah mengeluarkan kos sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia:.....) pada menjalankan pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu saya/kami tidak keluarkan sekiranya perintah pengubahsuaian itu tidak dilakukan, dan mengalami kerugian sebanyak RM..... akibat dari ubahsuaian itu. Saya/Kami lampirkan suatu penyata yang mengandungi butir-butir kos dan kerugian.

4. Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah seksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan atas perbelanjaan yang saya/kami telah keluarkan.

Tarikh:
Tandatangan

Nama :
 No. KPPN :
 Alamat :

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BORANG C

**TUNTUTAN BAGI PERBELANJAAN ATAU KOS DI DALAM MENJALANKAN
 KERJA-KERJA BAGI MEMATUHI NOTIS PERMINTAAN**

[Kaedah 19(1)]

Kepada Perbadanan Putrajaya,

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh saya/kami telah mematuhi notis/permintaan bil. bertarikh yang diserahkan kepada saya/kami.

Pada menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis itu, saya/kami telah mengeluarkan perbelanjaan yang butir-butir kosnya dilampirkan.

Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah seksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos tersebut.

Tarikh:
Tandatangan

Nama :
 No. KPPN :
 Alamat :

Catatan: Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh Perbadanan Putrajaya memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

BORANG D

TUNTUTAN BAGI KERUGIAN YANG BERUPA KESUSUTAN NILAI TANAH
BAGI MEMATUHI NOTIS PERMINTAAN

[Kaedah 19(2)]

Kepada Perbadanan Putrajaya;

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh saya/kami telah mematuhi notis permintaan nombor rujukan bertarikh yang diserahkan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa kesusutan nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. Saya/Kami bersama ini melampirkan suatu taksiran kerugian itu.

Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah seksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan atas kerugian tersebut.

Tarikh:

Tandatangan

Nama :

No. KPPN :

Alamat :

Catatan: Sesungguhnya tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh enam bulan dari tarikh Perbadanan Putrajaya memperakui bahawa notis permintaan telah dipatuhi.

Dibuat 10 Mac 1998.
[P.U: Sel. 01007/Am.]

MOHAMMED KHUSRIN BIN HAJI MUNAWI,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

**PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES (KAWASAN
PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997**

ARRANGEMENT OF RULES:

Rule

1. Citation.
2. Application for planning permission.
3. Extension of planning permission.
4. Fees.
5. Information and evidence.
6. Maintenance of Register of applications.
7. Notice to adjoining owners.
8. Consultation.
9. Planning permission.
10. Notice of grant of planning permission.
11. Revocation and modification orders.
12. Claim for compensation costs.
13. Notices under section 27.
14. Notices under section 28.
15. Notices under section 29.
16. Requisition notice.
17. Certificate of compliance.
18. Purchase notice.
19. Claim consequential to compliance with requisition notice.

FIRST SCHEDULE.

SECOND SCHEDULE.

THIRD SCHEDULE.

FOURTH SCHEDULE.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES (KAWASAN
PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997.

In exercise of the powers conferred by section 58 of the Town and Country Planning Act 1976, the State Authority makes the following rules: Act 172.

1. These rules may be cited as the **Planning Control (General) Rules (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997** and shall only apply to the **Kawasan Perbadanan Putrajaya** administered by the **Perbadanan Putrajaya** established under the **Perbadanan Putrajaya Act 1995**. Citation and application.
Act 536.
2. (1) An application for planning permission in respect of a development shall be made in **Form A** of the **First Schedule**. Application for planning permission.
 (2) An application shall contain such particulars and be accompanied by such documents and plans as required under section 21A(1) and section 21B(1) of the Act.
3. An application for an extension or further extension of a planning permission shall be in **Form B** of the **First Schedule**. Extension of planning permission.
4. The fees for a planning permission and an extension or further extension thereof shall be as prescribed in the **Second Schedule**. Fees.
5. (1) If an application for planning permission involves the erection of a building, **Perbadanan Putrajaya** may require the applicant to give such further information as may be necessary to enable **Perbadanan Putrajaya** to decide on the application. Information and evidence.
 (2) **Perbadanan Putrajaya** may require an applicant for planning permission to produce such evidence as may reasonably be produced in support of any information given in or in respect of his application.
6. **Perbadanan Putrajaya** shall maintain a **Register of Applications** in which, upon receipt of an application for planning permission, shall be entered particulars of the application. Maintenance of Register of Applications.
7. A notice to be served on adjoining owners under section 21(6) of the Act shall be in **Form A** of the **Third Schedule**. Notice to adjoining owners.
8. Before determining an application for planning permission, **Perbadanan Putrajaya** may consult any authority, department, body, or person. Consultation.

Planning permission.

9. (1) A planning permission shall be in Form C(1) of the First Schedule.

(2) A refusal to grant planning permission shall be in Form C(2) of the First Schedule.

Notice of grant of planning permission.

10. A notice of the planning permission granted shall be given to any person who has made any objection under section 22(6) of the Act in Form B of the Third Schedule.

Revocation and modification orders.

11. (1) An order under section 25(1) of the Act revoking a planning permission or an approval of a building plan and an order under the said subsection modifying such a permission or approval shall be in Forms C(1) and C(2) respectively of the Third Schedule.

(2) A copy of the order shall be served on the person to whom the planning permission or approval of a building plan affected by the order granted as soon as possible after the State Planning Committee gives its confirmation pursuant to section 25(2) of the Act.

Claim for compensation and costs.

12. (1) A claim for compensation under section 25(7) of the Act shall be made in Form A of the Fourth Schedule within six months after service of the order revoking the planning permission granted under section 22(3) of the Act or approval of a building plan given under any of the previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted.

(2) A claim for costs and compensation under section 25(8) of the Act shall be made in Form B of the Fourth Schedule within six months after service of the order modifying the planning permission granted under section 22(3) of the Act or approval of a building plan given under any of the previous local government law on the person to whom the permission or approval was granted.

Notices under section 27.

13. (1) A notice under section 27(2)(a) of the Act to restore land to its original condition, in case of development without planning permission, shall be in Form D of the Third Schedule.

(2) A notice under section 27(2)(b) of the Act to discontinue development and to restore land to its original condition, in case of development without planning permission, shall be in Form E of the Third Schedule.

(3) A notice under section 27(3) of the Act asking for application for planning permission, in case of development without planning permission, shall be in Form F of the Third Schedule.

(4) A notice under section 27(4) of the Act to discontinue development, in case of development without planning permission, shall be in Form G of the Third Schedule.

(5) A notice under section 27(8) of the Act to restore land to its original condition, after failure to apply for or obtain planning permission, shall be in Form H of the Third Schedule.

14. (1) A notice under section 28(2)(a) of the Act to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, or to restore land to its original condition, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Forms I(1) and I(2) respectively of the Third Schedule.

Notices under section 28.

(2) A notice under section 28(2)(b) of the Act to discontinue development and bring it into conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Forms J(1) and J(2) respectively of the Third Schedule.

(3) A notice under section 28(3) of the Act asking for application for fresh planning permission, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Form K of the Third Schedule.

(4) A notice under section 28(4) of the Act to discontinue development, in case of development not in conformity with planning permission and the conditions thereof, shall be in Form L of the Third Schedule.

(5) A notice under section 28(8) of the Act in order to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under section 28(3) of the Act, shall be in Form M of the Third Schedule.

(6) A notice under section 28(8) of the Act to restore land to its original condition, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under section 28(3) of the Act, shall be in Form N of the Third Schedule.

15. (1) A notice under section 29(2)(a) of the Act to bring about consistency of development with a modified planning permission or a modified approval of building plan, in case of development

Notices under section 29.

that is inconsistent with the modified planning permission or approval, shall be in Form O of the Third Schedule.

(2) A notice under section 29(2)(b) of the Act to discontinue development and to bring about consistency thereof with a modified planning permission or a modified approval of building plan, in case of development that is inconsistent with the modified planning permission or approval, shall be in Form P of the Third Schedule.

(3) A notice under section 29(3) of the Act to restore land to its original condition, in case of a development that is inconsistent with a modified planning permission or a modified approval of building plan, shall be in Form Q of the Third Schedule.

Requisition notice.

16. (1) A requisition notice under section 30(1) of the Act to discontinue the use of land shall be in Form R of the Third Schedule.

(2) A requisition notice under section 30(1) of the Act to impose conditions on the continued use of land shall be in Form S of the Third Schedule.

(3) A requisition notice under section 30(1) of the Act to alter or remove the building or works on the land shall be in Form T of the Third Schedule.

Certificate of compliance.

17. Upon compliance with the requirements of a requisition notice, Perbadanan Putrajaya shall issue to the person on whom the notice was served a certificate of compliance.

Purchase notice.

18. (1) A purchase notice under section 37 of the Act shall be in Form U(1) or U(2) of the Third Schedule, as may be appropriate.

(2) Service of the purchase notice on Perbadanan Putrajaya shall be effected by sending it by registered post to Perbadanan Putrajaya.

Claim consequential to compliance with requisition notice.

19. (1) A claim under section 30(5) of the Act for expenses or costs in carrying out works in compliance with a requisition notice shall be in Form C of the Fourth Schedule and shall be made within one month from the date Perbadanan Putrajaya certifies that the requisition notice has been complied with.

(2) A claim under section 30(5) of the Act for damages in form of a depreciation in the value of land suffered in consequence of compliance with a requisition notice shall be in Form D of the Fourth Schedule and shall be made within six months after the date on which Perbadanan Putrajaya certifies that the requisition notice has been complied with.

FIRST SCHEDULE
**PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES (KAWASAN PERBADANAN
 PUTRAJAYA) 1997**

FORM A

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

[Rule 2(1)]

To Perbadanan Putrajaya,

I/We
 (Full name of applicant in block letters)

of
 (Address)

NRIC No. hereby apply for planning permission
 in respect of the following development/s:

- + (a) to *erect/construct/carry out on the land described below *a building/
 buildings/works in accordance with the accompanying plans;
- (b) to subdivide the land described below in accordance with the
 accompanying plans;
- (c) to amalgamate the lands described below in accordance with the
 accompanying plans;
- (d) to make material change/s in the use of the land described below in
 accordance with the accompanying plans;
- (e) to make material change/s in the use of the building on the land
 described below in accordance with the accompanying plans;
- (f) to carry out *additions/alteration to a building on the land described
 below in accordance with the accompanying plans.

Existing use of land:

Existing use of building (if any) on land:

Interest of applicant in land:

Owner/occupier/prospective purchaser/other interest:

2. As required by rule 2(2) of the Kawasan Perbadanan Putrajaya (Planning Control)
 (General) Rules 1986, I/we now submit all relevant documents and plans as required
 under section 21A(1) and section 21B(1) of the Act.

3. As required by rule 4 of the Kawasan Perbadanan Putrajaya (Planning Control) (General) Rules 1986, I/We now submit the fee of RM (Ringgit Malaysia:) as prescribed in the Second Schedule.

Date:
(Signature of applicant)

- + Place a tick in the appropriate boxes.
- Delete whichever is not applicable.

DESCRIPTION OF LAND

Perbadanan Putrajaya
 Grant No./Lease No./Qualified Title No.:
 Address:
 Lot No.:
 Category of use (building, agricultural, industrial):
 Mukim:

(If the application involves more than one lot, attach a similar description for each of the other lots).

CONSENT OF OWNER OF LAND

I,
 (Name of owner of land)
 of NRIC No.:
 (Address)

the owner of the land described above consent to the development in respect of which planning permission is hereby applied.

Date:
(Signature of owner of land)

(Attestation Clause)

(If there are other owners, attach a similar consent for each one of them).

NAMES OF OWNERS OF ADJOINING LANDS

(1) Name: (2) Name:
 Lot No.: Lot No.:
 Address: Address:

(3) Name: (4) Name:
 Lot No.: Lot No.:
 Address: Address:

FOR OFFICIAL USE ONLY

Planning application No.:
 Date received:
 Reference No.:
 Local Plan No.:
 Category of use in Local Plan:
 Plot ratio in Local Plan:
 Date of acknowledgement:

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF APPLICATION

Perbadanan Putrajaya hereby acknowledges receipt of the application of
datedfor planning permission in respect
 of the development of the land bearing Title No.:
 Lot No.: situated in the Mukim/District of

Planning application No.:
 Reference No.:

Date:

SEAL:
Authorized officer

FORM B

APPLICATION FOR *EXTENSION/FURTHER EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

(Rule 3)

To Perbadanan Putrajaya,
.....
.....

I/We
(Full name of applicant in block letters)
of
(Address)

NRIC No.: hereby apply for an *extension/
further extension of the planning permission Ref. No. granted
to me on in respect of a proposed development
(Date)
on Lot No. in the Mukim of in
Kawasan Perbadanan Putrajaya.

2. I/We have not commenced development, and will not be able to do so before
the planning permission lapses, for the following reasons:
.....
.....
.....

3. I attach receipt No. for the sum of RM.....
(Ringgit.....)
issued to me on in respect of the fee for filing of my original
application for planning permission.

Date:
(Signature of applicant)

FOR OFFICIAL USE ONLY

Planning application No.:
Local Plan No.:
Category of use in Local Plan:
Plot ratio in Local Plan:
Date of *planning permission/last extension granted:
Expiry date of *planning permission/last extension:

* Delete whichever is not applicable.

FORM C(1)

PLANNING PERMISSION

[Rule 9(1)]

Reference Number:

By virtue of section 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976, planning permission is hereby granted to
(Name of applicant)

of
(Address)

.....for the purpose of
.....
.....
(State nature of development)

as shown in the attached plan on Lot No.:in the Mukim
of in Kawasan Perbadanan Putrajaya.

The grant of planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM C(2)

REFUSAL OF PLANNING PERMISSION

[Rule 9(2)]

To:
.....

The Perbadanan Putrajaya, after dealing with your application and taking into consideration matters that are required by law has decided not to grant planning permission to
(Name of applicant)

.....
(Address)

for the purpose of

 (State nature of development)

on Lot No. in the Mukim of
 in Kawasan Perbadanan Putrajaya.

The Perbadanan Putrajaya has decided not to grant planning permission for the following reasons:

.....

Date: SEAL:

 Authorized officer

SECOND SCHEDULE

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES (KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997

(Rule 4)

(A) FEES FOR APPLICATION OF PLANNING PERMISSION

<i>Column 1</i>	<i>Column 2</i>
<i>Type of Development</i>	<i>Fees</i>
(a) Residential including Government Housing	RM50.00/unit for the first 100 units, RM45.00/unit for the second 100 units and RM40.00 for every subsequent unit
(b) Commercial, Industrial, Government and Private Institutions, Hotels and other developments related to commerce.	RM50.00 for the first 100 sq.m. or part thereof of floor area
(c) (i) Petrol-filling Stations	RM250.00 per station
(ii) Petrol-filling Stations with servicing facilities	RM500.00 per station

<i>Column 1</i>	<i>Column 2</i>
<i>Type of Development</i>	<i>Fees</i>
(d) Additions/Alterations of buildings	RM50.00 per application
(e) Additions/Alterations of site map	RM50.00 per application
(f) Change of Use of Lands/ Buildings	RM200.00 per application
(g) Mixed Development	Rate as per (a), (b) and (c) shall apply

(B) FEES FOR APPLICATION FOR EXTENSION OF PLANNING PERMISSION

<i>Column 1</i>	<i>Column 2</i>
<i>Type of Development</i>	<i>Fees</i>
(a) Residential, including Government Housing	RM50.00 per application
(b) Commercial, Industrial, Government and Private Institutions, Hotels and other developments related to commerce	RM50.00 per application
(c) (i) Petrol-filling Stations	RM50.00 per application
(ii) Petrol-filling Stations with servicing facilities	RM50.00 per application
(d) Additions/Alterations of buildings	RM50.00 per application
(e) Additions/Alterations of site map	RM50.00 per application RM50.00 per application
(f) Mixed Development	RM100.00 per application

84-P-U.
18/99

THIRD SCHEDULE

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES (KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997

FORM A

NOTICE TO ADJOINING LAND OWNERS

(Rule 7)

To:

.....
.....

TAKE NOTICE that Perbadanan Putrajaya has received an application from

..... of

(Name of applicant)

..... for planning permission

(Address)

for the purpose of.....

.....

(State nature of development)

on Lot No.: in the Mukim of

in Kawasan Perbadanan Putrajaya.

This NOTICE is to inform you of your right, as the owner of the land adjoining the land to which the application relates, to object to the application within twenty-one days from the date of service of this notice.

Objections must be accompanied by a statement of the grounds thereof.

In considering the application, Perbadanan Putrajaya will consider the objections you have made and the grounds thereof, and you will be informed of the decision of Perbadanan Putrajaya in the matter.

Details of the proposed development may be obtained from the office of Perbadanan Putrajaya.

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM B

NOTICE TO OBJECTOR OF GRANT OF PLANNING PERMISSION

(Rule 10)

To:

TAKE NOTICE that Perbadanan Putrajaya, after hearing your objection and taking into consideration matters that are required by law has decided to grant planning permission to of

(Name of applicant)

.....
(Address)

for the purpose of
(State Nature of Development)

on Lot No.: in the Mukim of
in Kawasan Perbadanan Putrajaya.

* THIS IS TO INFORM YOU that Perbadanan Putrajaya was not able to come to any decision in favour of your objection.

* THIS IS TO INFORM YOU that to satisfy your objection/s, Perbadanan Putrajaya has subjected the planning permission to the following conditions:

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

FORM C(1)

ORDER REVOKING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL OF A BUILDING PLAN

[Rule 11(1)]

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya for public interest to revoke the *planning permission/approval of building plan bearing reference number

*granted/given to
(Name)

on the
(Date)

Perbadanan Putrajaya, in exercise of its powers under section 25(1) of the said Act, hereby orders the said *planning permission/approval of building plan to be revoked.

The said.....is required to demolish the *building/building erected pursuant to the said *planning permission/approval of building plan withinof the date of the
(Period of time)
confirmation of this order by State Planning Committee.

Perbadanan Putrajaya is prepared to reimburse the said the sum of RM..... (Ringgit.....) in respect of the costs incurred by him in carrying out the demolition.

Date:

SEAL:

Authorized officer

Supplement

To:

.....
.....

TAKE NOTICE that Perbadanan Putrajaya has ordered the revocation of the *planning permission/approval of building plan bearing reference number *granted/given to you on the A copy of the order is hereby served on you pursuant to rule 11(2) of the Planning Control (General) Rules (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997.

The said revocation was confirmed by the State Planning Committee on the You may, within six months after service of this order,
(Date)

using Form A in the Fourth Schedule of the Planning Control (General) Rules (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, to claim from Perbadanan Putrajaya compensation for any expenditure incurred by you in carrying out works to implement the *permission/ approval prior to its revocation.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

FORM C(2)

ORDER FOR MODIFYING A PLANNING PERMISSION OR
FOR AN APPROVAL OF A BUILDING PLAN

[Rule 11(2)]

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya for the public interest to modify the
*planning permission/approval of building plan bearing reference number
.....*granted/given to
on the

Perbadanan Putrajaya, in exercise of its powers under section 25(1) of the said
Act, hereby orders the said *planning permission/approval of building plan to be
modified as specified in the directions appended to this order.

Date:

SEAL:

Authorized officer

Supplement

To:

TAKE NOTICE that Perbadanan Putrajaya has ordered the modification of the
*planning permission/approval of building plan bearing reference number
.....*granted/given to you on the.....

A copy of the order is hereby served on you pursuant to rule 11(2) of the Kawasan
Perbadanan Putrajaya (Planning Control) (General) Rules 1996.

The said modification was confirmed by the State Planning Committee on the
.....

You may, within six months after service of this order, using Form B in the Fourth
Schedule of the Planning Control (General) Rules (Kawasan Perbadanan Putrajaya)
1997, claim from Perbadanan Putrajaya the actual and reasonable cost incurred by
you in implementing the modification, being costs that you would not have incurred
had the modification not been ordered, and compensation for any loss suffered by
you as a result of the modification.

Date:

SEAL:

Authorized officer

*Delete whichever is not applicable.

FORM D.

NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[Rule 13(1)]

To:

(1)
.....

.....
.....
.....
(Owner)

(2)
.....

.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development the particulars of which are given below has been carried out without planning permission;

AND WHEREAS Perbadanan Putrajaya is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22/section 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out, it would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for the development.

You are hereby required to comply, within ^(Period of time) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, that the land will be restored as far as possible to the condition as it was in, before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to section 27(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punished with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULAR OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District: Kawasan Perbadanan Putrajaya
State: Selangor
Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM E

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION IN CASE OF A DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[Rule 13(2)]

To:
(1)
.....
.....
(Owner)

(2)
.....
.....
(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development the particulars of which are given below is being under-taken or carried out without planning permission;

AND WHEREAS Perbadanan Putrajaya is satisfied that, had an application for *planning permission/extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22/section 24(3) of the Town and Country Planning Act, 1976 before the development was commenced, undertaken, or carried out, it would have, in the proper exercise of its powers, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forth-with and to comply, within..... from the date of service of this notice, the
 (Period of time)
 requirements specified below, that the land will be restored as far as possible to the condition as it was before the development was commenced.

TAKES NOTICE—

- (a) that, according to section 27(6) of the said Act, continuing to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction of the offence; and
- (b) that, according to section 27(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date: SEAL:
 Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
 Mukim:
 District: Kawasan Perbadanan Putrajaya
 State: Selangor
 Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:
 Authorized officer

FORM F

NOTICE ASKING FOR APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION
IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[Rule 13(3)]

To:

.....
.....

(Owner, occupier, or Person carrying out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development whose particulars are given below *has been/is being undertaken or carried out without planning permission:

You ARE hereby called upon to apply for planning permission in respect of the development within.....from the date of service of this notice.
(Period of time)

This notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of Perbadanan Putrajaya to refuse planning permission.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.†

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of Development:

FORM G

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[Rule 13(4)]

To:

(1)
.....
.....
(Owner)

(2)
.....
.....
(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development the particulars of which are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

You ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to section 27(6) of the Town and Country Planning Act 1976, continuing to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction of the offence.

Date:

SEAL:
Authorized officer

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of development:

FORM H

NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION AFTER FAILURE TO APPLY FOR OR OBTAIN PLANNING PERMISSION

[Rule 13(5)]

To:

(Owner, occupier or person carrying out development, or all of them)

WHEREAS by notice bearing reference number and dated the Perbadanan Putrajaya called upon

(Owner, occupier or person carrying out development)

to apply for planning permission in respect of the development particulars of which are given below which appeared to Perbadanan Putrajaya *to have been/to be undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS *no application for planning permission was made within the time allowed/the application for planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within (Period of time)

from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to its condition before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to section 27(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date: SEAL: Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District: Kawasan Perbadanan Putrajaya
State: Selangor
Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM I(1)

NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[Rule 14(1)]

To:
(1)
.....
(Owner)

(2)
.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development particulars of which are given below has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission bearing reference number the particulars of non-conformity are as below:

AND WHEREAS Perbadanan Putrajaya is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

AND YOU ARE hereby required to comply, within
(Period of time)

from the date of service of this notice, the requirements specified below, that the development will be brought into conformity with the planning *permission/conditions.

TAKE NOTICE that, according to section 28(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District: **Kawasan Perbadanan Putrajaya**
State: **Selangor**
Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM I(2)

NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[Rule 14(1)]

To:

(1)
.....
.....
(Owner)

(2)
.....
.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development particulars of which are as has been carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditons of the planning permission reference number, the particulars of non-conformity are as below:

AND WHEREAS Perbadanan Putrajaya is satisfied that, has the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to comply, within
(Period of time)

from the date of service of this notice, the requirements specified below, that the land will be restored as far as possible to its condition before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to section 28(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date:

SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:
Authorized officer

FORM J(1)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING IT INTO CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION/CONDITION

[Rule 14(2)]

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development particulars of which are as below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission reference number the particulars of non-conformity are as below.

AND WHEREAS Perbadanan Putrajaya is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice, the requirements specified below, that the development will be brought into conformity with the *planning permission/conditions.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to section 28(6) of the said Act, any person who continues to carry out the said development after service of this notice commits an offence and is liable, on conviction to a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction of the offence; and
(b) that, according to section 28(9) of the said Act, any person who fails to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date: SEAL: Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District: Kawasan Perbadanan Putrajaya
State: Selangor
Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL: Authorized officer

FORM J(2)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[Rule 14(2)]

To:

(1)
.....
.....
(Owner)

(2)
.....
.....
(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development particulars of which are as below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission reference number.....the particulars of non-conformity are as below:

AND WHEREAS Perbadanan Putrajaya is satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have, in the proper exercise of its powers under section 22 of the Town and Country Planning Act 1976, refuse to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice, the requirements
(Period of time)

specified below, that the land will be restored as far as possible to its condition before the development was commenced.

TAKE NOTICE—

- (a) that, according to section 28(6) of the said Act, any person who continues to carry out the said development after service of this notice commits an offence and is liable, on conviction to a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction of the offence; and
(b) that, according to section 28(9) of the said Act, any person who fails to comply with any requirement of this notice within the period allowed commits an offence and is liable on conviction to a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: **Kawasan Perbadanan Putrajaya**

State: **Selangor**

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM K

NOTICE CALLING FOR APPLICATION FOR FRESH PLANNING PERMISSION
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING
PERMISSION OR CONDITIONS

[Rule 14(3)]

To

.....

.....

(Owner, occupier, or person carrying
out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development particulars of which are given below *has been/is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission reference number, the particulars of non-conformity are as below:

You ARE hereby called upon to apply for a fresh planning permission in respect of the development, as it is in its present form or state, within
from the date of service of this notice (Period of time)

The issuing of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant planning permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date:

SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

Date:

SEAL:
Authorized officer

FORM L

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[Rule 14(4)]

To:

(1)

.....

.....

(Owner)

(2)

.....

.....

(Person carrying out development)

WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development particulars of which are as below is being undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning reference number, the particulars of non-conformity are as below:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to section 28(6) of the Town and Country Planning Act 1976, continuing to carry out the said development after service of this notice is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the development is carried out after the first conviction of the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of development:

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

Date:

SEAL:

Authorized officer

FORM M

NOTICE TO BRING DEVELOPMENT INTO CONFORMITY PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS IN RESPECT OF A CASE WHERE NO FRESH APPLICATIONS IS MADE OR THE APPLICATION IS REFUSED

[Rule 14(5)]

To:

(Owner, occupier, or person carrying out development, or all of them)

WHEREAS by notice bearing reference number
dated the
Perbadanan Putrajaya called upon
(Owner, occupier, or person carrying out development)
to apply for a fresh planning permission in respect of the development particulars of which are as below which appeared to Perbadanan Putrajaya *to have been/to be undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/conditions of the planning permission reference number

AND WHEREAS *no application for a fresh planning permission was made within the time allowed/the application for a fresh planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within
(Period of time)

from the date of service of this notice, the requirements specified below, that the development will be brought into conformity with the *planning permission/conditions.

TAKE NOTICE that, according to section 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of this notice within the stipulated period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: **Kawasan Perbadanan Putrajaya**

State: **Selangor**

Nature of development:

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:

..... *Authorized officer.*

FORM N

**NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION
IN RESPECT OF THE CASE WHERE NO FRESH APPLICATION
IS MADE OR APPLICATION IS REFUSED**

[Rule 14(6)]

To.....

.....
(Owner, occupier, or person carrying out development, or all of them)

WHEREAS by notice bearing reference number.....and dated the Perbadanan Putrajaya called upon

.....
(Owner, occupier, or person carrying out development)

to apply for fresh planning permission in respect of the development particulars of which are given below which appeared to Perbadanan Putrajaya *to have been/to be undertaken or carried out otherwise than in conformity with the *planning permission/ conditions of the planning permission reference number.....

AND WHEREAS *no application for a fresh planning permission was made within the time allowed/the application for a fresh planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within..... from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to its condition before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to section 28(9) of the Town and Country Planning Act 1976, failure to comply with any requirement of the notice within the period stipulated allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District of **Kawasan Perbadanan Putrajaya**
State:
Nature of development:.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM O

NOTICE TO BRING ABOUT CONSISTENCY OF DEVELOPMENT WITH MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Rule 15(1)]

To:

(1)
.....
.....
(Owner)

(2)
.....
.....
(Occupier)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, by order reference number.....and dated.....ordered that the *planning permission/approval of building plan bearing reference number.....in respect of the development particulars of which are as below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development carried out after the *planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said *permission/approval as modified, the particulars of inconsistency are as below:

YOU ARE hereby required to comply, within.....from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so as to bring about consistency of the development with the modified *planning permission/approval of building plan.

TAKE NOTICE that, according to section 29(4) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:
Mukim:
District: Kawasan Perbadanan Putrajaya
State: Selangor
Nature of development:.....

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

THE PARTICULARS OF DEVELOPMENT TO WHICH THIS ORDER APPLIES ARE AS FOLLOWS:
[Faint text describing development particulars]

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

THE REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH IN CONNECTION WITH THE DEVELOPMENT ARE AS FOLLOWS:
[Faint text describing requirements]

Date: **SEAL:** *Authorized officer*

THIS ORDER IS MADE IN EXERCISE OF THE POWERS CONFERRED ON THE PERBADANAN PUTRAJAYA BY SECTION 25(1) OF THE TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976.

FORM P
NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING ABOUT CONSISTENCY THEREOF WITH MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Rule 15(2)]

To:
(1)
.....
(Owner)

(2)
.....
(Person carrying out development)

WHEREAS Perbadanan Putrajaya, in exercise of its powers under section 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976, by order bearing reference number dated ordered that the *planning permission/approval of building plan reference number in respect of the development particulars of which are as below be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development carried out after the said *planning permission approval of building plan has been modified is inconsistent with the said *permission/approval as modified the particulars of inconsistency are as below:

YOU ARE hereby required—

- (a) to discontinue all activities forthwith, except those activities that are necessary for complying with the requirements specified below until Perbadanan Putrajaya is satisfied that the said requirements have been complied with; and
- (b) to comply, within.....from the date of service of
(period of time)
this notice, with the requirements specified below, so as to bring about consistency of the development with the modified *planning permission/ approval of building plan:

TAKE NOTICE

- (a) that, according to section 29(6) of the said Act, to continue to carry out any activity in contravention of this notice after service thereof is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and with a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the activity is so continued after the first conviction for the offence; and
- (b) that, according to section 29(4) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and with a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date:

SEAL:

Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of development:

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

ACTIVITIES PERMITTED

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM Q

NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION

[Rule 15(3)]

To:
(1)
.....
.....
(Owner)

+(2)
.....
.....
(Person carrying out development)

WHEREAS Perbadanan Putrajaya, in exercise of its powers under subsection (1) of section 25 of the Town and Country Planning Act 1976, by order reference number dated ordered that the *planning permission/approval of building plan bearing reference number in respect of the development particulars of which are as below be modified as specified in the direction appended to that order:

AND WHEREAS it appears to Perbadanan Putrajaya that the development carried out after the said *planning permission/approval of building plan has been modified is inconsistent with the said *permission/approval as modified, the particulars of inconsistency are as below:

YOU ARE hereby required to comply, within.....
(Period of time)

from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to section 29(4) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence punishable to a fine not exceeding fifty thousand ringgit and with a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the offence is continued after the first conviction for the offence.

Date : SEAL:
Authorized officer

- * Delete whichever is not applicable.
- + Applicable only if the development has not been completed.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Nature of development:

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM K

REQUISITION NOTICE TO DISCONTINUE THE USE OF LAND

[Rule 16(1)]

To:

WHEREAS by virtue of section 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976, Perbadanan Putrajaya is satisfied that the use of your land for should be discontinued.

(State name of use) YOU ARE hereby required to discontinue the use within from the date of service of this notice. (Period of time)

TAKE NOTICE that, according to section 30(8) of the said Act, failure to comply with this notice within the period specified therein is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement has been approved by the Minister of the Federal Government who is in charge of Kawasan Perbadanan Putrajaya.

You may appeal against this notice to the Appeal Board within thirty days from the date of service of this notice.

Date: SEAL: Authorized officer

PARTICULARS OF LAND

Lot: Mukim: District: Kawasan Perbadanan Putrajaya State: Selangor

Date: SEAL: Authorized officer

FORM S

**REQUISITION NOTICE TO IMPOSE CONDITIONS ON THE
CONTINUED USE OF LAND**

[Rule 16(2)]

To:

.....
.....

WHEREAS by virtue of section 30(1) of the Town and Country Planning Act 1976, Perbadanan Putrajaya is satisfied that conditions should be imposed on the continued use of your land for.....

TAKE NOTICE that Perbadanan Putrajaya hereby imposes the conditions specified below and requires you to comply therewith within
from the date of service of this notice. *(Period of time)*

TAKE NOTICE that, according to section 30(8) of the said Act, failure to comply with this notice within the period specified therein is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

The imposition of the said conditions has been approved by the Minister of the Federal Government who is in charge of Kawasan Perbadanan Putrajaya on.....

You may appeal against this notice to the Appeal Board within thirty days from the date of service of this notice.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF LAND

Lot:.....

Mukim:.....

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

CONDITIONS

Date: SEAL:
Authorized officer

FORM T

REQUISITION NOTICE TO ALTER OR REMOVE BUILDING OR WORKS ON LAND

[Rule 16(3)]

To

WHEREAS by virtue of subsection (1) of section 30 of the Town and Country Planning Act 1976, Perbadanan Putrajaya is satisfied that the *building/works on your land, as specified below, should be *altered/removed:

YOUR ARE hereby required to take the steps specified below for the *alteration/ removal of the *building/works within
(Period of time)
from the date of service of this notice.

TAKE NOTICE that, according to section 30(8) of the said Act, failure to comply with this notice within the period specified therein is an offence punishable with a fine not exceeding fifty thousand ringgit and to a further fine which may extend to one thousand ringgit for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

This requirement has been approved by the Minister of the Federal Government who is in charge of Kawasan Perbadanan Putrajaya.

You may appeal against this notice to the Appeal Board within thirty days from the date of service of this notice.

Date: SEAL:
Authorized officer

* Delete whichever is not applicable.

PARTICULARS

Lot:

Mukim:

District: **Kawasan Perbadanan Putrajaya**

State: **Selangor**

PARTICULARS OF BUILDING/WORKS

STEPS TO BE TAKEN

Date:

SEAL:
Authorized officer

**FORM U(1)
PURCHASE NOTICE**

[Rule 18(1)]

To **Perbadanan Putrajaya**,
.....
.....

I am/We are the registered proprietor of the specified below.

2. On the I/We applied for planning permission for the development of the said land but my/our application was refused by Perbadanan Putrajaya, acting under section 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976 on the grounds that the land indicated in the Development Plan is for a public purpose. The letter refusing the application dated.....is referred.

3. I/We claim that, by reason of the said refusal, the land is now incapable of reasonable beneficial use. I/We append a statement of the facts and reasons to justify my/our claim. I/We also append the following documents in support of the facts and reasons:

4. I/We therefore require that my/our interest in the said land be purchased in accordance with section 37 of the said Act.

Date: Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

PARTICULARS OF LAND

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Note: This notice must be served on the local planning authority by registered post.

FORM U(2)

PURCHASE NOTICE

[Rule 18(1)]

To Perbadanan Putrajaya,

.....
.....

I am/We are the registered proprietor of the land specified below.

2. On the..... I was/we are served with a requisition notice. The notice, dated..... reference number..... imposed the following conditions on the continued used of the said land:

3. I/We duly complied with the said notice, as certified by you in the certificate..... dated.....

4. I/We claim that, by reason of compliance with the said notice, the land is now incapable of reasonable beneficial use. I/We append a statement of the facts and reasons to justify my/our claim. I/We also append the relevant documents to support the facts and reasons:

5. I/We therefore require that my/our interest in the said land be purchased in accordance with section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date: Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

PARTICULARS OF LAND

Lot:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

State: Selangor

Note: This notice must be served on Perbadanan Putrajaya by registered post.

FOURTH SCHEDULE

PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES (KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA), 1997

FORM A

CLAIM ARISING FROM REVOCATION OF PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Rule 12(1)]

To Perbadanan Putrajaya,

.....
.....

On the I was/We were granted *planning permission/approval of the
(Date)

building plan by the Perbadanan Putrajaya for the purpose of carrying out the following development:

Nature of development:

.....

Lot No.:

Mukim:

District: Kawasan Perbadanan Putrajaya

Reference number of *planning permission/approval of the building plan:

.....

2. On the....., Perbadanan Putrajaya, acting under section 25(1) (Date) of the Town and Country Planning Act 1976, ordered the revocation of the *planning permission/approval.

3. I/We have incurred expenditure in the sum of RM..... in carrying out works to implement the *planning permission/approval prior to its revocation. I/We append a statement describing the details of the expenditure.

4. I/We accordingly claim, under section 25(7) of the Act, compensation for the expenditure that I/We have incurred.

Date: Signature

Name:
NRIC No.:
Address:

* Deletes whichever is not applicable.

FORM B

CLAIM ARISING FROM MODIFICATION OF PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[Rule 12(2)]

To Perbadanan Putrajaya,

On the I was/We were granted *planning permission/approval of a (Date)

building plan by the Perbadanan Putrajaya for the purpose of carrying out the following development:

Nature of development:
Lot No.:
Mukim:
District: Kawasan Perbadanan Putrajaya
Reference number of *planning permission/approval of the building plan:

2. On the....., Perbadanan Putrajaya, acting under section 2(1) (Date) of the Town and Country Planning Act 1976, ordered the modification of the planning permission/approval of the building plan.

3. I/We have incurred costs in the sum of RM (Ringgit) in implementing the modification, being costs that I/we would not have incurred had the modification not been ordered, and suffered loss in the sum of as a result of the modification. I/we append a statement setting out the details of the costs and loss.

4. I/We accordingly claim, under section 25(8) of the said Act, reimbursement of the said costs and compensation for the said loss.

Date: Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

* Delete whichever is not applicable.

FORM C

CLAIM FOR EXPENSES OR COSTS IN CARRYING OUT WORKS IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE

[Rule 19(1)]

To Perbadanan Putrajaya,
.....

As certified by you in the certificate of compliance dated
I/We have complied with the requisition notice reference
dated served on me/us.

In carrying out works in compliance with the said notice, I/We have incurred expenses and costs details of which are attached.

I/We accordingly claim, under section 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for the expenses and costs.

Date: Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....

.....

Note : The claim must be made within one month from the date Perbadanan Putrajaya certifies that the requisition notice has been complied with.

FORM D

CLAIM FOR DAMAGES IN THE FORM OF A DEPRECIATION IN THE VALUE OF LAND IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE

[Rule 19(2)]

To Perbadanan Putrajaya,

As certified by you in the certificate of compliance dated I/We have complied with the requisition notice reference number dated served on me/us.....

In consequence of compliance with the said notice, I/We have suffered damage in the form of a depreciation in the value of land of which the notice related. I/We attach a computation of the damage.

I/We accordingly claim, under section 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976, compensation for the damage.

Date:

Signature

Name:

NRIC No.:

Address:

.....
.....

Note: The claim must be made within six month from the date Perbadanan Putrajaya certifies that the requisition notice has been complied with.

Made 10 March 1998.
[P.U. Sel. 01007/Am.]

MOHAMMED KHUSRIN BIN HAJI MUNAWI,
Clerk of the State Executive Council

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA