



BENGGEL
**“ TOWARDS A MORE EFFECTIVE
MANAGEMENT AND ORGANIZATION OF
MODERN AND SUSTAINABLE CITIES ”**

TAJUK PEMBENTANGAN:

**Pengalaman Dan Cabaran DBKL Dalam
Menguruskan Bandar Raya Kuala Lumpur**



ISI KANDUNGAN PEMBENTANGAN

- 1. Latar Belakang Bandar Raya Kuala Lumpur**
- 2. Tranformasi Bandar Raya Kuala Lumpur**
 - Kuala Lumpur Sekitar 1980 an, 1990 an & ke Arah Tahun 2020**
- 3. Isu-isu Utama Pembangunan Bandar Raya**
- 4. Tanggungjawab & Mekanisma Pembangunan Bandar Raya**
- 5. Cabaran Ke Arah Bandar Raya Moden**
- 6. Pencapaian Dan Kemajuan Kuala Lumpur Selama 30 Tahun (1978 – 2008)**
- 7. Rumusan & Kesimpulan**



1. Latar Belakang Bandar Raya Kuala Lumpur

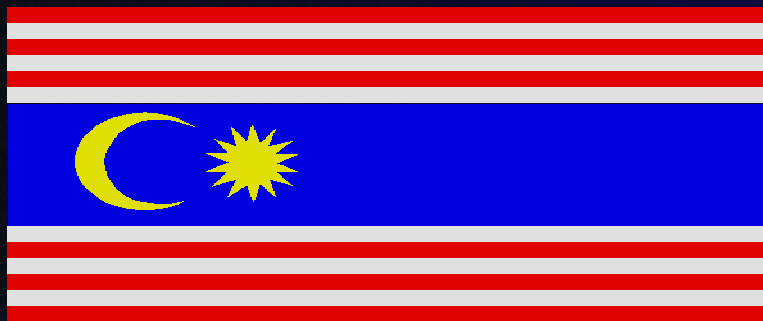
1.1 STATUS KUALA LUMPUR

- Pihak Berkuasa Tempatan
 - 1890 - Lembaga Kebersihan
 - 1946 - Lembaga Bandaran
 - 1948 - Perbandaran
 - 1952 - Majlis Perbandaran
 - 1961 - Pesuruhjaya Ibu Kota
 - 1972 - Taraf Bandaraya
 - 1974 - Wilayah Persekutuan
- Ibu Kota Persekutuan

.....sambungan

1.2 KAWASAN & PENDUDUK Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

- Keluasan 243 km persegi
- 2020 - 2.2 juta orang (jangkaan)
- 2008 - 1.65 juta orang
- 2005 - 1.5 juta orang
- 2000 - 1.4 juta orang
- 1992 - 1,284,800 orang
- 1980 - 987,240 orang
- 1974 - 723,200 orang
- 1972 - 500,000 orang



.....sambungan

1.3 VISI DBKL

**Ke arah Mewujudkan
Kuala Lumpur
Sebuah Bandar Raya
Bertaraf Dunia**



2. Transformasi Bandar Raya Kuala Lumpur



2.1 KUALA LUMPUR SEKITAR TAHUN 1980 AN

- Pelan Struktur Kuala Lumpur yang Pertama Telah Digazetkan Pada September 1984 Merangkumi Matlamat, Objektif, Strategi, Polisi Dan Cadangan-Cadangan Pembangunan Kuala Lumpur Sehingga Tahun 2000.



.....sambungan



Fokus KLSP 1984 Mewujudkan Keseimbangan Kuala Lumpur Melalui

Pengagihan
Pembangunan
Di Luar Pusat
Bandar

Program
Pembangunan
Semula Kos
Rendah Dan
Setinggalan Sifar

.....sambungan

2.2 Strategi KLSP 1984

- Mempromosikan Pembangunan Seimbang
- Mengurangkan Aktiviti Dan Kesyakan Lalulintas di Pusat Bandaraya
- Mengujudkan Hiraiki Pusat-pusat Bandar Di Mana Kawasan Pertumbuhan Baru Berfungsi Sebagai Zon Kediaman dan Guna Tenaga



.....sambungan



2.3 Kuala Lumpur sekitar 1990AN

- o Fokus Utama Adalah Menwujudkan Projek-projek Baru Dan Mempromosikan Imej Sebagai Pusat Perniagaan Bertaraf Dunia Di Antaranya Kuala Lumpur City Center (KLCC), KL Sentral, Mid Valley, LRT, ERL, KTM Komuter, Monorail, Dan Lain-lain



.....sambungan



2.4 Kuala Lumpur Ke Arah Tahun 2020

Bermula Tahun 2000, Wawasan Utama Kuala Lumpur Adalah Ke Arah Bandar Raya Bertaraf Dunia Menjelang 2020.



.....sambungan

3. Isu-isu Utama Pembangunan Bandar Raya



3.1 Isu Guna Tanah Pembangunan

- Penurunan Guna Tanah Kediaman Di Pusat Bandaraya.
- Tumpuan Guna Tanah Perdagangan Di Pusat Bandaraya
- Kekurangan Kawasan Lapang Awam
- Kekurangan Tanah Belum Di Bangunkan
- Tanah Rezab Aktiviti Yang Tidak Digunakan Sepenuhnya
- Pembangunan Yang Lembab Di Pusat Daerah
- Kekurangan Integrasi Antara Perancangan Guna Tanah Dengan Rangkaian Pengangkutan Awam

.....*sambungan*



3.2 Lebih Penumpuan Pembangunan Perdagangan Di Pusat Bandar Raya & Lebihan Ruang Lantai Pejabat & Runcit

3.3 Kekurangan Promosi & Pemasaran Produk Pelancungan Untuk Kuala Lumpur Bagi Peningkatan Kemudahan & Perkhidmatan, Pendidikan & Kesihatan Tetapi Tidak Di Pasarkan Sebagai Produk Pelancongan.

3.4 Industri Pembuatan Tidak Sesuai & Tidak Mematuhi Peraturan Semasa

Industri Pembuatan Berselerak Dilokasi Yang Tidak Sesuai Mengakibatkan Pencemaran Alam Sekitar

.....sambungan



3.5 Pengangkutan Awam

- Permintaan Perjalanan Yang Tinggi Dari Dan Ke Pusat Bandar Raya Ketika Waktu Puncak**
- Kekurangan Penyelarasan Dasar- Dasar Mengenai Pengangkutan Awam Dan Mode Pengangkutan Awam**
- Kurang Integrasi Antara Stesen-stesen berasaskan Rel**
- Perkhidmatan Bas Yang Masih Belum Di Percayai & Kurang Berkualiti**
- Kadar Kemalangan Jalan Raya Melibatkan Penunggang Motosikal Lebih Tinggi Berbanding Pengangkutan Lain.**

.....sambungan



3.6 Perumahan

- ❑ **Kualiti Persekitaran Yang Kurang Memuaskan**
- ❑ **Kekurangan Penyediaan Kemudahan Masyarakat Dan Prasarana Perumahan Kos Rendah**
- ❑ **Kekurangan Penawaran Kos Rumah Sederhana**
- ❑ **Taburan Jenis Rumah yang Tidak Sama Rata**

.....sambungan

3.7 Pengagihan Kemudahan Masyarakat, Taman-taman Kejiranan Dan Tempatan, Kawasan Permainan Kanak-kanak, Padang Bola, Gelanggang Tidak Seimbang.



- Taburan Taman-taman Tidak Seimbang Mengikut Taburan Penduduk**
- Taburan Kemudahan Kesihatan Tidak seimbang mengikut taburan Penduduk seperti Poliklinik, Klinik Bersalin, Hospital Kanak-kanak**
- Taburan Kemudahan Pendidikan Tidak Seimbang Mengikut Taburan Penduduk Seperti Tadika, Sekolah Rendah Dan Menengah Kerajaan Dan Swasta**

.....sambungan



- ❑ **Taburan Kemudahan Kebajikan Sosial Untuk Golongan Kurang Upaya Tidak Mencukupi Dan Tidak Lengkap**
- ❑ **Tanah Perkuburan Semua Kaum Tidak Mencukupi Di Jangka Dapat Menampung Hanya 10 Tahun Akan Datang**
- ❑ **Kemudahan Keagamaan Dan Rumah Ibadat Tidak Seimbang Mengikut Taburan Penduduk**

.....sambungan



**3.8 Koridor Pandangan Dan Gerbang Masuk
Yang Kurang Jelas, Visual Berskala Besar
Yang Tidak Terancang, Rekabentuk
Bangunan Baru Tidak Peka Terhadap Iklim
Tempatan Dan Ketiadaan Badan Yang
Bertanggungjawab Keseluruhan Untuk
Merangka, Menyelaras & Melaksanakan
Dasar-dasar Reka Bentuk Bandar**

.....*sambungan*



3.9 Kurang Langkah-langkah Menstabilkan Cerun Dalam Pembangunan Baru, Ancaman Terhadap Baki Kawasan Hutan, Kualiti Udara, Paras Bunyi & Kekurangan Garis Panduan Pembangunan Untuk Kawasan Sensitif Alam Sekitar

3.10 Kurang Pembangunan Di kawasan Rezab Baru Dan Kampung Tradisional, Kesulitan Di Kawasan Rezab dengan Keupayaan Jalan Yang Tidak Mencukupi Untuk Menampung Pertambahan Lalulintas Kenderaan Serta Kemudahan Masyarakat & Utiliti Yang Tidak Mencukupi.

4. Tanggungjawab & Mekanisma Pembangunan Bandar Raya



MATLAMAT

1. PUSAT DAN PERDAGANGAN KEWANGAN ANTARA BANGSA

TANGGUNGJAWAB

- Agensi Persekutuan EPU, ICU
- Kementerian Kewangan
- Kementerian – kementerian (MITI,MECD,KPDN, KWP Dan Sebagainya)
- Bank Negara Malaysia
- Bank –bank Tempatan Dan Agensi Kewangan
- Bursa Saham Kuala Lumpur
- Sektor Korporat Dan Sektor Swasta.
- DBKL (Kelulusan Perancangan & Pembangunan Insfrastruktur Bandar & Pelesenan Perniagaan)

.....sambungan



MATLAMAT

**2. MEMBANGUNKAN,
MEMASAR DAN
MEMPROMOSIKAN
PRODUK
PELANCONGAN**

TANGGUNGJAWAB

- **Kementerian Pelancogan,**
- **Majlis Tindakan Pelancongan Kuala Lumpur**
- **Jabatan Pelancongan Negeri**
- **Kementerian Perpaduan Kebudayaan Dan Warisan Negara**
- **Lembaga Pengalakan Pelancongan Malaysia (LPPM)**
- **Persatuan Pelancongan Kuala Lumpur**
- **Swasta dan Korporat**
- **DBKL (Kelulusan Perancangan Pusat Beli Belah & Hotel Dan Pelesenan Premis)**

.....sambungan



MATLAMAT

**3. MENGALAKKAN
PEMBANGUNAN INDUSTRI
BERTEKNOLOGI TINGGI
DAN BERTERAS
PENGETAHUAN**

TANGGUNGJAWAB

- Kementerian Sains Teknologi dan Inovasi
- MITI / MIDA
- Bank Industri
- MSC Dan Taman Teknologi Malaysia
- Swasta Dan Korperat
- Syarikat Komunikasi Dan Telco
- MIMOS,
- Bank-bank Pembangunan
- Jabatan Alam Sekitar
- DBKL (Kelulusan Perancangan & Pelesenan)

.....*sambungan*



MATLAMAT

**4. MENINGKATKAN
PENGUNAAN
PENGANGKUTAN AWAM
DAN PENGURUSAN
SISTEM LALULINTAS**

TANGGUNGJAWAB

- **EPU / Kementerian Kewangan, Jbt. Perdana Menteri**
- **Kementerian Pengangkutan JPJ, KTMB**
- **Kementerian Kerja Raya Jbt Kerja Raya Unit Perancang Lebuhraya Lembaga Lebuhraya**
- **Kementerian Wilayah Persekutuan**

.....sambungan

MATLAMAT



TANGGUNGJAWAB



- Kementerian Pembangunan Usahawan & Koperasi
- Lembaga Pelesenan Kenderaan Perdagangan
- Kementerian Dalam Negeri
- PDRM
- Jbt Pgktn Bdr, Jbt. Kerja Awam, Jbt Keselamatan & Penguatkuasaan.
- Dana Harta
- Rapid KL - Operator Bas Bandar
- Persatuan-persatuan
- MKJR/JKJR
- DBKL (Perancangan Laluan, TMC (ITIS), Kelulusan Bangunan Dan Pelesenan, Tempat Letak Kereta)

.....sambungan



MATLAMAT

**5. MEMPERTINGKATKAN
PENYEDIAAN
INFRASTRUKTUR,
UTILITI DAN
PERKHIDMATAN SISA**

TANGGUNGJAWAB

- Jbt. Pengairan saliran
- Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia
- Koridor Raya Multimedia
- Jabatan Perkhidmatan Pembentongan Persekutuan
- Suruhanjaya Pelupusan Sisa Pepejal
- Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Negara
- Tenaga Nasional Berhad
- Petronas Gas Berhad Dan Gas Malaysia
- Jabatan Kerja Raya
- Jabatan Alam Sekitar
- DBKL (kelulusan Permit & Lesen, Pembinaan & Penyelenggaraan Infrastruktur, Pemegang Konsesi Pelupusan Sisa Pepejal).

.....sambungan



MATLAMAT

6. PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN PERSEKITARAN KEDIAMAN YANG BERKUALITI

TANGGUNGJAWAB

- **KPKT / MNKT**
- **JBT. PERUMAHAN NEGARA**
- **EPU/ KEMENTERIAN KEWANGAN**
- **Kementerian Wilayah Persekutuan**
- **SWASTA DAN PEMAJU PERUMAHAN**
- **REHDA**
- **Pejabat Tanah & Galian WP**
- **DBKL(Pembinaan, Pengurusan & Penyelenggaraan) Rumah Kos Rendah & Rumah Awam, Kelulusan Bangunan**

.....*sambungan*

MATLAMAT

7. MEMASTIKAN KEMUDAHAN MASYARAKAT & PERKHIDMATAN DIAGIHKAN MENGIKUT KEPADA KEPERLUAN PENDUDUK DAN MUDAH SAMPAI KEPADA SEMUA LAPISAN

- > Kawasan Lapang & Rekreasi, sukan
- > Kemudahan Pendidikan
- > Kemudahan Kesihatan Awam
- > Kemudahan keselamatan & Kecemasan
- > Kemudahan Kebajikan Sosial
- > Kemudahan Kebudayaan
- > Tanah Perkuburan & Tempat Beribadat

TANGGUNGJAWAB



- KEMENTERIAN BELIA & SUKAN
- KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI
- KEMENTERIAN PELAJARAN
- KEMENTERIAN KESIHATAN
- JBT. KEBAJIKAN MASYARAKAT
- MAJLIS AGAMA ISLAM WP (MAWIP & JAWI)
- KEMENTERIAN PERPADUAN KEMENTERIAN KEBUDAYAAN & WARISAN NEGARA
- JBT. LANSKAP NEGARA
- DBKL (Pembinaan & Penyelenggaraan Kemudahan , Kelulusan & Permit)

.....sambungan



MATLAMAT

8. MENJAMIN TAHAP ALAM SEKITAR SEBAIK MUNGKIN DGN. MEMBANTU & MEMELIHARA KESINAMBUNGAN PEMBANGUNAN, EKOLOGI & WARISAN NEGARA

- > Kualiti Air / Udara
- > Cerun-cerun Dan Curam
- > Hakisan Tanah

TANGGUNGJAWAB

- JBT. ALAM SEKITAR
- JBT. PENGAIRAN & SALIRAN
- JBT. KERJA RAYA
- MAJLIS KESELAMATAN NEGARA
- J/KUASA SENSITIVITI ALAM SEKITAR
- SYKT. KONSESI
- JBT. KESIHATAN
- JBT. GEOLOGI & MINERAL
- JBT. METEROLOGI
- DBKL(Kelulusan Perancangan & Kawalan Pembangunan, Permit & Lesen-lesen Permis)

.....sambungan



5. Cabaran Ke arah Bandar Raya Moden

5.1 Terlalu Banyak Kementerian Dan Jabatan Yang Mengendalikan Tanggungjawab Mengikut Kuasa-kuasa Dan Peraturan-peraturan Yang Di Peruntukkan Seperti Yang Berkaitan Dengan Pengangkutan Awam, Pembangunan Insfrastruktur Dan Utiliti, Perumahan, Alam Sekitar Dan Kemudahan Masyarakat.

.....sambungan



5.2 Masalah Kodinasi di antara Pihak Berkuasa dengan Agensi Sektor Dalam & Luar Perlu Di susun Dalam Hal Berkaitan Perancangan Guna Tanah, Rekabentuk Bandar, Pelaksanaan Projek,Infrastruktur, Perumahan, Pengutipan & Pelupusan Sampah, Penguatkuasaan & Kawalan Alam Sekitar.

.....sambungan



**5.3 Kaedah Dan Peraturan Yang Telah Digubal
Sebelum Akta (Perancangan) Wilayah
Persekutuan 1992 Perlu Di Semak spt
Kaedah Perancangan (Pembangunan)
1970, Kadar Caj Pembangunan
(Perancangan) Bandaraya Kuala Lumpur
1979 dan Kadar Kelas Kegunaan
(Perancangan) Bandaraya 142 Tahun 1980
yang Telah Diwartakan Di Bawah Kuasa
Akta Bandaraya Kuala Lumpur
(Perancangan)1973**

.....*sambungan*



**5.4 Kadar Pertumbuhan Hasil Dan
Perbelanjaan Mengurus Perlu Selari
Dengan Peningkatan Kos Pembangunan
Dan Mengurus Yang Meningkatkan Akibat
Peningkatan Nilai Tanah, Kos Pembinaan
Infrastruktur Yang Tinggi & Operasi
Penyelenggaraan Perkhidmatan Bandaran
Yang Bertambah**

.....sambungan



5.5 Pelaksanaan PSKL 2020 & Plan Kuala Lumpur 2020 Memerlukan Kordinasi Antara Institusi,Keupayaan Perancangan, Pembangunan Perniagaan, Mengalakkan Penyertaan Awam, Memantapkan Keupayaan ICT, Pemantauan & Penguatkuasaan, Memelihara Sumber Ekonomi Bandar Raya & Meluaskan Tanggungjawab Agensi.

.....sambungan



5.6 Agensi Pusat/ Kementerian Yang Terlibat Dengan Pembangunan Ibukota Kuala Lumpur Perlu mempunyai Tekad Bersama Membangunkan Kuala Lumpur Sebagai Ibukota Persekutuan Yang Ulung. Pelan Struktur Kuala Lumpur 2020 Dan Pelan Tempatan Kuala Lumpur 2020, Perlu Diteruskan Sebagai Panduan Dan Halatuju Pembangunan Bandar Raya Yang Bersepadu Dan Berfungsi Secara Efisien Dan Progresif.

.....sambungan



5.7 Mengerakkan Urus Tadbir Cepak Dan Berkesan Melalui Mempraktikkan Pentadbiran Yang Telus, Bertanggungjawab, Adil Berkesan dan Cepak, Penyampaian Perkhidmatan Yang Di Atur Dengan Kepatuhan Mengikut Peraturan Undang-undang Serta Kesaksamaan Pengagihan Ekonomi, Sosial Dan Budaya Perlu Di Perkukuhkan Dan Di Perkasakan.

.....sambungan



5.8 Pembangunan Yang Mampan Akan Melalui Program Menggalakan Orang Ramai Untuk Menyertai Proses Membuat Keputusan Perancangan Dan Pembangunan Bandar. Perkongsian Bijak Ini Akhirnya Akan Meningkatkan Kepercayaan Orang ramai Kepada Kerajaan Tempatan.

6. Pencapaian Dan Kemajuan Kuala Lumpur Selama 30 Tahun (1978 - 2008)



6.1 Ekonomi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Tahun	KDNK (RM Juta)	Pendapatan Perkapita (RM)
1995	21,167	22,799
2000	25,963	30,727
2005	35,248	44,877
2006	37,461	47,407

.....sambungan

6.3 Bilangan Bilik Hotel

Tahun	Unit
1996	16,510
2000	26,144
2006	28,668
2020	83,770*

.....sambungan



6.2 Perdagangan (Sedia Ada)

Tahun	Luas Lantai (Meter persegi)
1980	5,871,300
1990	8,653,600
2005	26,013,183
2020	41,275,208 *

Sumber : PSKL1984 dan Draft PBRKL2020

6.5 HASIL DBKL



Tahun	Hasil (RM Juta)
1980	82,740,400
1985	180,386,00
1990	216,329,00
1995	515,683,50
2000	951,702,200
2005	972,098,020
2008	1,320,820,200

.....sambungan

6.4 BELANJAWAN INDUK DBKL



Tahun	Mengurus (RM Juta)	Pembangunan (RM Juta)
1980	94,830.60	194,667.90
1985	186,049.40	162,587.79
1990	224,154.20	192,338.93
1995	451,036.50	432,995.44
2000	673,463.0	559,767.63
2005	962,770.97	847,570.11
2008	1,255,603.80	1,201,785.05

.....sambungan



6.6 Penduduk

Tahun	Bilangan Penduduk
1980	919,610
1991	1,262,000
2000	1,423,900
2008	1,700,000
2020	2,200,000 *

.....sambungan

6.8 Bilangan Unit Setinggal

Tahun	Unit
1980	40,930
2002	21,169
2004	19,180
2006	11,676
2008	6,513

.....sambungan

6.7 Bilangan Unit Perumahan



Tahun	Unit
1980	169,780
1991	282,700
2000	328,205
2020	626,163*

.....sambungan

6.9. 2 Kawasan Lapang Rekreasi Dan Sukan

Tahun	Luas (ekar)
1980	1,647.00
1990	2,107.08
2000	3,730.15
2020	6,040.43*

.....sambungan

6.9 Kemudahan Awam & Kawasan Lapang



6.9.1 Kemudahan Komuniti Awam

Jenis Kemudahan	1980	1995	2000	2020
	Unit	Unit	Unit	Unit
Dewan	7	34	103	152
Pasar Awam	-	-	35	51
Perpustakaan	3	8	11	14

.....sambungan



6.9.3 Kemudahan Pendidikan

Jenis Kemudahan	1980	1990	2000	2020
	Unit	Unit	Unit	Unit
Sekolah Menengah	56	103	79	109*
Sekolah Rendah	141	207	155	220*
Tadika	78	620	136	440*

.....sambungan



6.9.4 Kemudahan Kesihatan

Jenis Kemudahan	1980		1990		2000	
	Unit	Luas (ek)	Unit	Luas (ek)	Unit	Luas (ek)
Hospital	4	-	-	-	3	305.19
Klinik	16	-	103	-	32	36.46

.....sambungan

6.9.5 Kemudahan Keselamatan & Kecemasan



Jenis Kemudahan	1980	2000
	<i>Unit</i>	<i>Unit</i>
Ibu Pej Polis Nasional	-	1
Ibu Pej Polis Kontigen	-	1
Ibu Pej Polis Daerah	-	4
Balai Polis	16	15
Pondok Polis	-	43
Balai Bomba	8	14
Rukun Tetangga	-	50

.....sambungan

6.9.6 Tanah Perkuburan



Jenis Kemudahan	1980 Luas (ek)	1990 Luas (ek)	2000 Luas (ek)
Islam	75.02	99.44	136.90
Bukan Islam	558.63	574.45	595.20

.....sambungan

6.9.7 Kemudahan Keagamaan



Jenis Kemudahan	1980	1990	2000
	Unit	Unit	Unit
Masjid	25	-	44
Surau	95	-	134
Kemudahan Agama Lain	59	155	306

.....sambungan

6.10 Pembangunan Insfrastruktur

6.10.1 Pengangkutan Awam



Tahun	LRT (KM)	Monorel (KM)	Komuter (KM)	ERL
1980	-	-	-	-
1990	50.22	-	29.26	-
2000	-	10.32	-	12.61

Sumber : PSKL2020



7.0 RUMUSAN & KESIMPULAN



PERSOALAN



1. Samada Hanya Satu Pihak Berkuasa Tempatan Yang Merancang, Mengurus Dan Melaksanakan Pembangunan Bandar Raya Kuala Lumpur. Oleh Itu Kuasa, Perundangan, Kewangan Dan Proses Membuat Keputusan Perlu Di Pusatkan Melalui Kaedah Pengurusan Bandar Raya Moden;



**2. Samada Perlu Ada Satu Agensi
Pembangunan Yang Lain
Bertanggungjawab Bagi
Merancang Dan Membangunkan
Umpamanya Sistem Pengangkutan
Awam Di Kuala Lumpur,
Pembangunan Perumahan Awam
Dan Pembangunan Infastruktur
Yang Lain;**



**3. Samada Di kekalkan Kaedah
Pembangunan Yang Sedia Ada
Dengan Mengambil Kira Koordinasi
Yang Lebih Baik Sama Ada Di
Peringkat Persekutuan, Jabatan,
Dan Agensi Pembangunan Yang
Lain.**



SEKIAN TERIMA KASIH

