

- d. Cerun Muktamad
- e. Kantor Cadangan
- f. Punca Tanah Penambakan
- g. Isipadu Pemetongan dan Penambakan
- h. Lokasi Stockpile
- i. Saliran Sementara
- j. 'Silt Trap'
- k. Keratan tapak dan aras  
(sekurang-kurangnya 3)

**7.4 PELAN-PELAN TAPAK INFRASTRUKTUR DAN UTILITI.**  
(Pelan-pelan perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah)

7.4.1 Pelan Jalan (Pengangkutan)	PB_JALAN.DXF
7.4.2 Pelan Perparitan (Saliran)	PB_SALIRAN.DXF
7.4.3 Pelan Pembetulan	PB_PEMBTUNGAN.DXF
7.4.4 Pelan Bekalan Air	PB_BEKALAN_AIR.DXF
7.4.5 Pelan Bekalan Elektrik	PB_BEKALAN_ELEKTRIK.DXF
7.4.6 Pelan Telekomunikasi	PB_TELEKOM.DXF
7.4.7 Pelan Bekalan Gas	PB_BEKALAN_GAS.DXF
7.4.8 Pelan Sisa Pepejal	PB_SISA_PEPEJAL.DXF
7.4.9 Pelan Gas District Cooling (GDC)	PB_GDC.DXF
7.4.10 Pelan Common Utility Trench (CUT)	PB_CUT.DXF
7.4.11 Pengairan	PB_PENGAIRAN.DXF

**7.5 PELAN DAN LUKISAN LANDSKAP**

(Pelan-pelan perlu disahkan oleh Arkitek Landskap Bertauliah)

7.5.1 Pelan Induk Landskap yang mengandungi perkara-perkara berikut:

- a. Pelan dan Jadual Senireka Tanaman
- b. Pelan Landskap Pejal

PB\_LSKP\_TANAMAN.DXF

i. Pelan dan Jadual Perabut Kelengkapan Landskap	PB_LSKP_PERABUT.DXF
ii. Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda & Pengiklanan	PB_LSKP_PTANDA.DXF
iii. Pelan dan Jadual Pagar	PB_LSKP_PAGAR.DXF
iv. Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi	PB_LSKP_REKREASI.DXF
v. Pelan dan Jadual Lanskap Berciri Air	PB_LSKP_AIR.DXF
vi. Pelan dan Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal	PB_LSKP_SIRKULASI.DXF
c. Pelan dan Jadual Landskap Pencahayaan	PB_LSKP_PENCAHAYAAN.DXF
d. Pelan dan Jadual Pengairan	PB_LSKP_PENGAIRAN.DXF
7.5.2 Jadual Penyerenggaan Landskap (Tempoh 24 Bulan) dan Skop Kerja	PB_LSKP_JAD_SENGGARA.TIF
7.5.3 Foto, Imej dan Lakaran setiap komponen/ elemen landskap	
a) Senireka Tanaman	PB_LSKP_IMEJ_TANAMAN.TIF
b) Landskap Pejal	
i. Perabut Kelengkapan Landskap	PB_LSKP_IMEJ_PERABUT.TIF
ii. Sistem Papan Tanda & Pengiklanan	PB_LSKP_IMEJ_PTANDA.TIF
iii. Pagar	PB_LSKP_IMEJ_PAGAR.TIF
iv. Kemudahan Rekreasi	PB_LSKP_IMEJ_REKREASI.TIF

c) Landskap Pencahayaan

PB\_LSKP\_IMEJ\_  
PENCAHAYAAN.TIF

d) Pengairan

PB\_LSKP\_IMEJ\_  
PENGAIKARAN.TIF

7.5.4 Dua (2) Keratan Rentas Keseluruhan Tapak  
Pembangunan

PB\_LSKP\_KERATAN\_  
DXF

7.5.5 Tampak Sisi /Hadapan setiap Komponen / elemen  
landskap

a) Landskap Pejal

i. Perabut Kelengkapan Landskap

PB\_LSKP\_TAMPAK\_  
PERABUT.DXF

ii. Sistem Papan Tanda & Pengiklanan

PB\_LSKP\_TAMPAK\_  
PTANDA.DXF

iii. Pagar

PB\_LSKP\_TAMPAK\_  
PAGAR.DXF

iv. Kemudahan Rekreasi

PB\_LSKP\_TAMPAK\_R\_  
EKREASI.DXF

v. Landskap Berciri Air

PB\_LSKP\_TAMPAK\_  
AIR.DXF

b) Landskap Pencahayaan

PB\_LSKP\_TAMPAK\_  
PENCAHAYAAN.DXF

c) Pengairan

PB\_LSKP\_TAMPAK\_  
PENGAIKARAN.DXF

8. Mengemukakan dua(2) salinan Laporan Ringkas Cadangan  
Pemajuan Berukuran A3 ketika Mengemukakan Permohonan

Mengemukakan lima belas (15) salinan Laporan Ringkas Cadangan  
Pemajuan berukuran A3 (10 salinan berwarna dan 5 salinan  
hitam/putih) sekurang-kurangnya tiga(3) hari sebelum mesyuarat  
JKPP.

(Kandungan serta format laporan yang dikemukakan hendaklah  
mengikut format Senarai Semakan PB1)

9. Surat-surat ulasan berserta pelan-pelan pengesahan agensi/syarikat  
utiliti berkaitan:-

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 9.1 Bekalan Air (Jabatan Bekalan Air Selangor)  | PB_SURAT_AIR.TIF          |
| 9.2 Telekomunikasi (Telekom Malaysia Berhad)  | PB_SURAT_TELEKOM.TIF      |
| 9.3 Chilled Water (GDC) - P1, P2, P3, P4, P5, P7 & P8 (Sub Commercial Centre)   | PB_SURAT_GDC.TIF          |
| 9.4 Sisa Pepejal (Alam Flora Sdn. Bhd.)   | PB_SURAT_SISA_PEPEJAL.TIF |
| 9.5 Pembedungan (Jabatan Perkhidmatan Pembedungan) Pembinaan Jaya Bumi Sdn. Bhd.  | PB_SURAT_PEMBEDUNGAN.TIF  |
| 9.6 Bekalan Gas (Gas Malaysia)  | PB_SURAT_GAS.TIF          |
| 9.7 Bekalan Elektrik (Tenaga Nasional Berhad)   | PB_SURAT_TNB.TIF          |
| 9.8 Bomba (Jabatan Bomba, Ibu Pejabat)  | PB_SURAT_BOMBA.TIF        |
| 9.9 Syarikat Konsesi 'Common Utility Trench'  | PB_SURAT_CUT.TIF          |
| 10. Satu (1) salinan Pelan Tapak dan satu salinan lukisan perspektif yang ditampal di atas 'mounting board' berukuran A1 untuk taklimat semasa mesyuarat. |                           |
| 11. Model cadangan pembangunan, salah satu dari berikut:-   |                           |
| 11.1 Model Bangunan   |                           |
| a. Mengikut skim warna yang dicadangkan dan hendaklah selaras dengan Pelan Tapak, Pelan Senibina dan Pelan Landskap.                                      |                           |
| b. Menggunakan skala yang bersesuaian berserta tajuk projek, bar sekil, arah utara dan arah kiblat.   |                           |
| c. Hendaklah disertakan kaki (2 kaki 6 inci tinggi) dan bertutup dengan perspek jernih.   |                           |
| 11.2 Model berkomputer (3D simulation ataupun virtual reality)  | PB_MODEL_3D.DXF           |

Nota:

 - Amendment

**FORM PBI (Pindaan 1)**

**Senarai Semakan Permohonan Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan (Seksyen 21(3) Mengenai Pendirian Bangunan, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976)**

**- Kandungan Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan**

# PB1 (Pindaan 1)



## PERBADANAN PUTRAJAYA

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PENDIRIAN BANGUNAN  
{Seksyen 21(3) Mengenai Pendirian Bangunan, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976}

Tajuk Projek : .....

.....

.....

.....

Tarikh Penerimaan .....

## SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN

### KANDUNGAN LAPORAN RINGKAS CADANGAN PEMAJUAN

Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan hendaklah dikemukakan sebanyak dua(2) salinan ketika mengemukakan permohonan dan lima belas(15) salinan (10 salinan berwarna dan 5 salinan hitam/putih) sekurang-kurangnya tiga(3) hari sebelum Mesyuarat JKPP dan hendaklah mengikut format seperti berikut-

- a) Saiz Laporan : A3
- b) Saiz Pelan A3 dan berwarna
- c) Pengesahan Profesional : Disahkan oleh ahli professional berkaitan
- d) Kandungan setiap perkara perlu menerangkan dengan ringkas mengenai pematuhan dengan kehendak Garis Panduan Reka Bentuk Bandar.

NAMA FAIL

---

- 1. CADANGAN PEMBANGUNAN  
(perlu disahkan oleh Jururancang Bertauliah)

- 1.1 Laporan Cadangan Pembangunan

PB1\_CDG\_  
PEMBANGUNAN.DOC

- 1.1.1 Matlamat dan Objektif

- 1.1.2 Perihal & Analisis Tapak

- i. Pelan Kunci
- ii. Pelan Lokasi
- iii. Foto Tapak Sedia Ada
- iv. Analisis Tapak

- 1.1.3 Konsep Cadangan Pembangunan

- 1.1.4 Isu-isu dan Pertimbangan

- 1.1.5 Cadangan Pelan Pembangunan (Pelan Tapak yang merangkumi perkara seperti Senarai Semakan PB para 7.1)
- 1.1.6 Maklumat Cadangan Pembangunan  
Maklumat Ringkasan Projek dengan mematuhi kehendak-kehendak Garis Panduan Rekabentuk Bandar Putrajaya (UDG) dan Pelan Susun Atur presint berkenaan.
- 1.1.7 Program Implementasi serta Skop Kerja.
- 1.2 Pelan-pelan dan Ilustrasi bagi Cadangan Pembangunan
  - 1.2.1 Pelan Kunci PB1\_CP\_KUNCI.TIF
  - 1.2.2 Pelan Lokasi PB1\_CP\_LOKASI.TIF
  - 1.2.3 Foto Tapak Sedia Ada PB1\_CP\_FOTO.TIF
  - 1.2.4 Analisa Tapak PB1\_CP\_ANALISA\_TAPAK.TIF
  - 1.2.5 Pelan Konsep Cadangan Pembangunan PB1\_CP\_KONSEP.TIF
  - 1.2.6 Ilustrasi Pelan Konsep Cadangan Pembangunan Lain PB1\_CP\_KONSEP\_LAIN.TIF
  - 1.2.7 Pelan tapak yang merangkumi perkara seperti dipara 7.1 PB1\_CP\_TAPAK.TIF
  - 1.2.8 Gambarajah/ Ilustrasi Cadangan Pembangunan Lain PB1\_CP\_TAPAK\_LAIN.TIF
  - 1.2.9 Jadual Maklumat Cadangan Pembangunan Maklumat Ringkasan Projek (dalam bentuk jadual perbandingan) dengan mematuhi kehendak-kehendak Garis Panduan Rekabentuk Bandar Putrajaya. PB1\_CP\_JADUAL.TIF
  - 1.2.10 Jadual dan Program Implementasi serta Skop Kerja Cadangan Pembangunan. PB1\_CP\_JAD\_PROGRAM.TIF
- 2. PELAN DAN LUKISAN SENIBINA  
*(perlu disahkan oleh Arkitek Bertauliah)*
  - 2.1 Laporan Senibina PB1\_SENIBINA.DOC
    - 2.1.1 Matlamat dan Objektif
    - 2.1.2 Konsep Senibina
    - 2.1.3 Isu-isu Pertimbangan

## 2.2 Pelan-pelan dan Lukisan Senibina

### 2.2.1 Pelan Lantai

PB1\_SB\_LANTAI.TIF

### 2.2.2 Pelan Bumbung

PB1\_SB\_BUMBUNG.  
TIF

### 2.2.3 Pandangan Tampak

### 2.2.4 Keratan Rentas.

### 2.2.5 Lukisan Perspektif

Lukisan perspektif perlulah mengikut skim warna sebenar yang dicadangkan dan selaras dengan Pelan Tapak, Pelan Senibina dan Pelan Landskap.

### 2.2.6 Gambarajah / Ilustrasi Senibina Lain.

## 2.3 Jadual dan Program Implementasi serta Skop Kerja.

## 3. CADANGAN KERJA TANAH

*(Pelan perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah)*

### 3.1 Laporan kerja tanah bagi perkara seperti Senarai Semakan PB, para 7.3

### 3.2 Pelan Kerja Tanah

### 3.3 Keratan Rentas Kerja Tanah

### 3.4 Gambarajah/ Ilustrasi Kerja Tanah Lain

### 3.5 Jadual dan Program Implementasi serta Skop Kerja

## 4. CADANGAN INFRASTRUKTUR & UTILITI

*(perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah)*

### 4.1 Laporan cadangan penyediaan infrastruktur dan utiliti

#### a. Cadangan penyediaan infrastruktur dan utiliti

- i. Jalan (Pengangkutan)
- ii. Perparitan (Saliran)
- iii. Pemetungan
- iv. Bekalan Air
- v. Bekalan Elektrik
- vi. Telekomunikasi
- vii. Bekalan Gas
- viii. Gas District Cooling (GDC)
- ix. Common Utiliti Trench (CUT)
- x. Pembuangan Sisa Pepejal
- xi. Pengairan (Kaedah-kaedah pengairan – palp, trak, rainwater harvesting tank dsb.)

#### b. Jadual dan Program Implementasi serta Skop Kerja



## 4.2 Pelan-pelan tapak Infrastruktur dan utiliti

### 4.2.1 Jalan (Pengangkutan)

i. Pelan Jalan (Pengangkutan)

PB1\_IU\_JLN\_PELAN.  
TIF

ii. Keratan Rentas Jalan (Pengangkutan)

PB\_IU\_JLN\_  
KERATAN.TIF

iii. Ilustrasi Jalan Lain

PB1\_IU\_JLN\_LAIN.  
TIF

iv. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_JLN\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

### 4.2.2 Perparitan (Saliran)

i. Pelan Perparitan (Saliran)

PB1\_IU\_PRT\_PELAN.  
TIF

ii. Keratan Rentas Perparitan (Saliran)

PB1\_IU\_PRT\_  
KERATAN.TIF

iii. Gambarajah / Ilustrasi Saliran Lain

PB1\_IU\_PRT\_LAIN.  
TIF

iv. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_PRT\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

### 4.2.3 Pembetulan

i. Pelan Pembetulan

PB1\_IU\_BETUNG\_  
PELAN.TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_BETUNG\_  
JAD\_PROGRAM.TIF

### 4.2.4 Bekalan Air

i. Pelan Bekalan Air

PB1\_IU\_AIR\_PELAN.  
TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_ELEKTRIK\_  
PELAN.TIF

### 4.2.5 Bekalan Elektrik

i. Pelan Bekalan Elektrik

PB1\_IU\_ELEKTRIK\_  
PELAN.TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_ELEKTRIK\_  
JAD\_PROGRAM.TIF

#### 4.2.6 Telekomunikasi

i. Pelan Telekomunikasi

PB1\_IU\_TELEKOM\_  
PELAN.TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_TELEKOM\_  
JAD\_PROGRAM.TIF

#### 4.2.7 Bekalan Gas

i. Pelan Bekalan Gas

PB1\_IU\_GAS\_PELAN\_  
TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_GAS\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

#### 4.2.8 Gas District Cooling (GDC)

i. Pelan Gas District Cooling (GDC)

PB1\_IU\_GDC\_TIF

ii. Jadual dan Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_GAS\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

#### 4.2.9 Pembuangan Sisa Pepejal

i. Pelan Sisa Pepejal

PB1\_IU\_PEPERJAL\_  
PELAN.TIF

ii. Jadual dan Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_PEPERJAL\_  
JAD\_PROGRAM.TIF

#### 4.2.10 Common Utiliti Trench (CUT)

i. Pelan Common Utiliti Trench (CUT)

PB1\_IU\_CUT\_PELAN\_  
TIF

ii. Keratan Rentas Utiliti Trench

PB1\_IU\_CUT\_  
KERATAN.TIF

iii. Jadual dan Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_CUT\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

#### 4.2.11 Pengairan

i. Pelan Pengairan

PB1\_IU\_PENGAIRAN\_  
PELAN.TIF

ii. Keratan Bujur Pengairan

PB1\_IU\_PENGAIRAN\_  
KERATAN.TIF

iii. Gambarajah/ Ilustrasi Pengairan Lain

PB1\_IU\_PENGAIFAN\_  
LAIN.TIF

iv. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja

PB1\_IU\_PENGAIRAN  
JAD\_PROGRAM.TIF

5. CADANGAN LANDSKAP  
(Perlu disahkan oleh Arkitek Landskap Bertauliah)

5.1 Laporan Pelan Induk Landskap

PB1\_LANDSKAP.DOC

- 5.1.1 Konsep Reka Bentuk
- 5.1.2 Matlamat dan Objektif
- 5.1.3 Isu-isu dan Pertimbangan
- 5.1.4 Jadual dan Program Implementasi serta Skop Kerja
- 5.1.5 Jadual dan Program Penyelenggaraan Landskap serta Skop Kerja.
- 5.1.6 Strategi Implementasi (Pengurusan Kontrak, Spesifikasi Kerja dan Bidang Tugas)
- 5.1.7 Strategi Penanaman (Impak Visual Pembangunan Persekitaran)

5.2 Pelan Induk Landskap yang mengandungi:

5.2.1 Pelan Senireka Tanaman

PB1\_LSKP\_  
TANAMAN.TIF

5.3 Pelan Landskap Pejal

5.3.1 Pelan Perabut Kelengkapan Landskap

PB1\_LSKP\_PERABUT  
.TIF

5.3.2 Pelan Sistem Papan Tanda & Pengiklanan

PB1\_LSKP\_PTANDA.  
TIF

5.3.3 Pelan Pagar

PB1\_LSKP\_PAGAR.  
TIF

5.3.4 Pelan Kemudahan Rekreasi

PB1\_LSKP\_  
REKREASI.TIF

5.3.5 Pelan Landskap Berciri Air

PB1\_LSKP\_AIR.TIF

5.3.6 Pelan Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal

PB1\_LSKP\_  
SIRKULASI.TIF

5.3.7 Pelan Landskap Pencahayaan

PB1\_LSKP\_  
PENCAHAYAAN.TIF

5.4.1	Jadual Senireka Tanaman	PB1_LSK_JAD_TANAMAN.TIF
5.4.2	Jadual Perabut Kelengkapan Landskap	PB1_LSKP_JAD_LENGKAP.TIF
5.4.3	Jadual Papan Tanda & Pengiklanan	PB1_LSKP_JAD_PTANDA.TIF
5.4.4	Jadual Pagar	PB1_LSKP_JAD_PAGAR.TIF
5.4.5	Jadual Kemudahan Rekreasi	PB1_LSKP_JAD_REKREASI.TIF
5.4.6	Jadual Landskap Berciri Air	PB1_LSKP_JAD_AIR.TIF
5.4.7	Jadual Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal	PB1_LSKP_JAD_SIRKULASI.TIF
5.4.8	Jadual Landskap Pencahayaan	PB1_LSKP_JAD_PENCAHAYAAN.TIF
5.4.9	Jadual Pengairan	PB1_LSKP_JAD_PENGAIRAN.TIF
5.5	Jadual Penyenggaraan Landskap (tempoh 24 bulan) dan Skop Kerja	PB1_LSKP_JAD_SENGGARA.TIF
5.6	Foto, imej dan Lakaran setiap Komponen/ Elemen Landskap	
5.6.1	Senireka Tanaman	PB1_LSKP_IMEJ_TANAMAN.TIF
5.6.2	Perabut Kelengkapan Landskap	PB1_LSKP_IMEJ_PERABUT.TIF
5.6.3	Papan Tanda dan Pengiklanan	PB1_LSKP_IMEJ_PTANDA.TIF
5.6.4	Pagar	PB1_LSKP_IMEJ_PAGAR.TIF
5.6.5	Kemudahan Rekreasi	PB1_LSKP_IMEJ_REKREASI.TIF
5.6.6	Landskap Berciri Air	PB1_LSKP_IMEJ_AIR.TIF
5.6.7	Jadual Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal	PB1_LSKP_IMEJ_SIRKULASI.TIF

5.6.8 Landskap Pencahayaan	PB1_LSKP_IMEJ_PENCAHAYAAN.TIF
5.6.9 Pengairan	PB1_LSKP_IMEJ_PENGAIRAN.TIF
5.7 Dua(2) Keratan Rentas Keseluruhan Tapak Pembangunan	PB1_LSKP_KERATAN.TIF
5.8 Pelan Tampak Sisi/ Tampak Hadapan setiap Komponen/ Elemen Landskap	
5.8.1 Perabut Kelengkapan Landskap	PB1_LSKP_TAMPAK_TIF
5.8.2 Papan Tanda dan Pengiklanan	PB1_LSKP_TAMPAK_PTANDA.TIF
5.8.3 Pagar	PB1_LSKP_TAMPAK_PAGAR.TIF
5.8.4 Kemudahan Rekreasi	PB1_LSKP_TAMPAK_REKREASI.TIF
5.8.5 Landskap Berciri Air	PB1_LSKP_TAMPAK_AIR.TIF
5.8.6 Landskap Pencahayaan	PB1_LSKP_TAMPAK_PENCAHAYAAN.TIF
5.8.7 Pengairan	PB1_LSKP_TAMPAK_PENGAIRAN.TIF
<b>6. PENGURUSAN ALAM SEKITAR</b>	
6.1 Surat pengesahan dari Perbadanan Putrajaya sama ada pemaju perlu mengemukakan Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) atau Laporan Pengurusan Alam Sekitar (EMR)	PB1_AS_SURAT_TIF
6.2 Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) atau:-	PB1_EMP.DOC
6.3 Laporan Pengurusan Alam Sekitar (EMR)	PB1_EMR.DOC
6.4 Lampiran yang mengandungi pelan-pelan seperti berikut:	
i. Pelan topografi bersama-sama dengan analisa kecerunan.	PB1_AS_TOPO.TIF
ii. Pelan lokasi sungai dan lain-lain badan air.	PB1_AS_BADAN_AIR.TIF

iii. Pelan jalan logistik dan kawasan penyimpanan 'stockpile'	PB1_AS_LOGISTIK.TIF
iv. Pelan pengezonan dan pengfasaan kerja tanah	PB1_AS_KT_ZON_FASA.TIF
v. Pelan pemotongan dan penambakan kerja tanah	PB1_AS_KT_POTONG_TAMBAK.TIF
vi. Pelan Lokasi	
a. silt trap	PB1_AS_SILT_TRAP.TIF
b. silt fence	PB1_AS_SILT_FENCE.TIF
c. kolam takungan	PB1_AS_KOLAM.TIF
d. sistem perparitan sementara dan	PB1_AS_PARIT.TIF
e. kawasan yang akan ditanam dengan rumput/'hydroseed'	PB1_AS_HYDROSEED.TIF
f. perangkap minyak dan gris	PB1_AS_MINYAK_GRIS.TIF
vii. Pelan analisis sedimen dan kawasan hakisan	PB1_AS_SEDIMEN.TIF
viii. Pelan kawasan servis dan tempat penyimpanan minyak diesel	PB1_AS_DIESEL.TIF
ix. Pelan lokasi stesen pengawasan air, udara dan bunyi bising	PB1_AS_STESEN_AWASI.TIF

6.4 Surat-surat kelulusan dari agensi-agensy yang berkaitan seperti:

i. Jabatan Alam Sekitar	
a) Kelulusan janakuasa tunggu sedia	PB1_AS_SURAT_JKUASA.TIF
b) Kelulusan ketinggian cerobong	PB1_AS_SURAT_CEROBONG.TIF
c) Kelulusan untuk pembinaan bagi pelepasan effluen/ kumbahan baru	PB1_AS_SURAT_EFFLUEN.TIF
d) Kelulusan mendirikan 'batching plant'	PB1_AS_SURAT_BPLANT.TIF
e) Kelulusan EIA tambahan	PB1_AS_SURAT_EIA_TAMBAH.TIF
ii. Lain-lain kelulusan berkaitan	PB1_AS_SURAT_LAIN.TIF

**FORM PBS1 (Pandaan 1)**

**Senarai Semakan Permohonan Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan Sementara (Seksyen 21(3) Mengenai Pendirian Bangunan, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976)**

# PBS1 (Pindaan 1)



## PERBADANAN PUTRAJAYA

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PENDIRIAN BANGUNAN SEMENTARA  
{Seksyen 21(3) Mengenai Pendirian Bangunan, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976}

Tajuk Projek : .....  
.....  
.....  
.....

Tarikh Penerimaan .....

## SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN

NAMA FAIL

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. Permohonan hendaklah disertakan dengan surat rasmi (cover letter) daripada Jururancang/Arkitek Bertauliah | PBS1_SURAT_RA<br>SMI.TIF  |
| 2. Melengkapkan Borang A (Jadual Pertama Kaedah Kawalan Perancangan Am)                                      | PBS1_BORANG_A.<br>TIF     |
| 3. Mengemukakan satu (1) salinan suratan hak milik.  | PBS1_HAK_MILIK.<br>TIF    |
| 4. Mengemukakan satu (1) salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur (jika berkaitan).      | PBS1_Kelulusan_<br>KM.TIF |

5. Mengemukakan dua (2) salinan pelan-pelan dan lukisan-lukisan termasuk 1(satu) linen ketika mengemukakan permohonan.

Mengemukakan 5 salinan pelan-pelan termasuk satu(1) linen untuk pengesahan (endorsement) apabila diarah oleh Perbadanan.

(Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah berdasarkan kepada format seperti berikut :-)

1. Kesemua pelan hendaklah berdasarkan kepada Pelan Pra-Hitungan (pre comp plan) yang mengandungi bacaan koordinat, jarak, bering dan aras platform.
2. Saiz pelan : A1



3. Pelan-pelan/lukisan hendaklah disahkan oleh ahli profesional yang berkaitan
4. Pelan-pelan/lukisan hendaklah diwarnakan dan dijilid bersarna.
5. Lukisan perspektif seperti di para 5.2.5 (bersaiz A3) perlu ditampal di atas kertas bersaiz A1 berserta tajuk projek sebagai kulit luar pelan-pelan/lukisan yang dijilid bersama).

#### 5.1 PELAN TAPAK

(Pelan-pelan perlu disahkan oleh Jururancang Bertauliah jika berkenaan)

PBS1\_TAPAK.DXF

##### 5.1.1 Pelan tapak

Pelan tapak perlu mengandungi pelan kunci pelan lokasi, garis kontor rupabumi dan pelan tapak cadangan pembangunan.

##### 5.1.2 Jadual Maklumat Pembangunan

(Maklumat Ringkasan Projek (dalam bentuk jadual perbandingan) dengan mematuhi kehendak-kehendak Garis Panduan Rekabentuk Bandar Putrajaya (UDG) dan Pelan Susun Atur precinct berkenaan yang telah diluluskan yang merangkumi perkara-perkara berikut:

- a) Keluasan Tapak / Saiz Plot
- b) Keluasan Lantai Kasar (GFA) dan kegunaannya
- c) Kawasan Plinth
- d) Nisbah Plot
- e) Bilangan Tempat Meletak Kenderaan
- f) Kemudahan-kemudahan yang disediakan

#### 5.2 PELAN BANGUNAN DAN LUKISAN SENIBINA

(Pelan-pelan perlu disahkan oleh Arkitek Berdaftar)

##### 5.2.1 Pelan Lantai

PBS1\_SB\_LANTAI.TIF

##### 5.2.2 Pelan Bumbung

PBS1\_SB\_BUMBUNG.TIF

##### 5.2.3 Pandangan Tampak mengikut skim warna sebenar (sekurang-kurangnya 4 pandangan tampak).

PBS1\_SB\_TAMPAK.TIF

##### 5.2.4 Keratan Rentas (sekurang-kurangnya 2 keratan rentas).

PBS1\_SB KERATAN.TIF

##### 5.2.5 Lukisan Perspektif (Bird's Eye View)

PBS1\_SB\_PERSPEKTIF.TIF

#### 5.3 PELAN-PELAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

(Pelan-pelan perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah).

5.3.1 Pelan Jalan (Pengangkutan)	PBS1_JALAN.DXF
5.3.2 Pelan Perparitan (Saliran)	PBS1_SALIRAN.DXF
5.3.3 Pelan Pembedungan	PBS1_PEMBETUNGAN.DXF
5.3.4 Pelan Bekalan Air	PBS1_BEKALAN_AIR.DXF
5.3.5 Pelan Bekalan Elektrik	PBS1_BEKALAN_ELEKTRIK.DXF
5.3.6 Pelan Telekomunikasi	PBS1_TELEKOM.DXF
5.3.7 Pelan Pembuangan Sisa Pepejal	PBS1_SISA_PEPAJAL.DXF
5.3.8 Pelan Pengairan (Kaedah-kaedah pengairan – paip, trak, rainwater harvesting tank dsb.)	PBS1_PENGAIRAN.DXF
5.4 <b>PELAN KERJA TANAH (sekiranya berkaitan)</b> (Pelan perlu disahkan oleh Jurutera Bertauliah)	PBS1_KERJA_TANAH.DXF
5.5 <b>PELAN INDUK LANDSKAP</b> (Pelan-pelan perlu disahkan oleh Arkitek Landskap Bertauliah)	
5.5.1 Pelan dan Jadual inventori pokok sedia ada	PBS1_LSKP_POKOK.DXF
5.5.2 Pelan dan Jadual Senireka Tanaman	PBS1_LSKP_PTAN.DXF
5.5.3 Pelan Landskap Pejal	
a. Perabut dan Jadual Kelengkapan Lanskap	PBS1_LSKP_PERABUT.DXF
b. Pelan dan Jadual Sistem Papan Tanda & Pengiklanan	PBS1_LSKP_PTANDA.DXF
c. Pelan dan Jadual Pagar	PBS1_LSKP_PAGAR.DXF
d. Pelan dan Jadual Kemudahan Rekreasi	PBS1_LSKP_REKREASI.DXF
e. Pelan dan Jadual Landskap Berciri Air	PBS1_LSKP_AIR.DXF

f. Pelan dan Jadual Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal	PBS1_LSKP_ SIRKULASI.DXF
5.5.4 Pelan dan Jadual Pelan Lanskap Pencahayaan	PBS1_LSKP_ PENCAHAYAAN.DXF
5.5.5 Pelan dan Jadual Pelan Pengairan	PBS1_LSKP_ PENGAIIRAN.DXF
5.5.6 Jadual Penyenggaraan Landskap	PBS1_LSKP_JAD_ SENGGARA.DXF
5.5.7 Foto, imej dan Lakaran setiap komponen/ elemen landskap	
a. Inventori Pokok Sedia Ada	PBS1_LSKP_IMEJ_IN V_POKOK.TIF
b. Senireka Taman	PBS1_LSKP_IMEJ_ TANAMAN.TIF
c. Perabut Kelengkapan Landskap	PBS1_LSKP_IMEJ_ PERABUT.TIF
d. Papan Tanda dan Pengiklanan	PBS1_LSKP_IMEJ_ PTANDA.TIF
e. Pagar	PBS1_LSKP_IMEJ_ PAGAR.TIF
f. Kemudahan Rekreasi	PBS1_LSKP_IMEJ_ REKREASI.TIF
g. Landskap Berciri Air	PBS1_LSKP_IMEJ_ AIR.TIF
h. Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal	PBS1_LSKP_IMEJ_ SIRKULASI.TIF
i. Landskap Pencahayaan	PBS1_LSKP_IMEJ_ PENCAHAYAAN.TIF
j. Pengairan	PBS1_LSKP_IMEJ_ PENGAIIRAN.TIF
5.5.8 Dua(2) Keratan Rentas Keseluruhan Tapak Pembangunan	PBS1_LSKP_KERATA N.DXF
5.5.9 Tampak Sisi/ Hadapan setiap komponen/ elemen landskap	
a. Perabut Kelengkapan Landskap	PBS1_LSKP_TAMPAK _PERABUT.DXF

b. Sistem Papan Tanda & Pengiklanan

PBS1\_LSKP\_TAMPAK\_PTANDA.DXF

c. Pagar

PBS1\_LSKP\_TAMPAK\_PAGAR.DXF

d. Kemudahan rekreasi

PBS1\_LSKP\_TAMPAK\_REKREASI.DXF

e. Landskap Berciri Air

PBS1\_LSKP\_TAMPAK\_AIR.DXF

f. Pencahayaan

PBS1\_LSKP\_TAMPAK\_PENCAHAYAAN.DXF

g. Pengairan

PBS1\_LSKP\_TAMPAK\_PENGAIRAN.DXF

6. Mengemukakan dua(2) salinan Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan (jika berkaitan) ketika mengemukakan permohonan.

Mengemukakan lima belas (15) salinan Laporan Ringkas Cadangan Pemajuan (jika berkaitan) berukuran A3 (10 salinan berwarna dan 5 salinan hitam/putih) sekurang-kurangnya tiga(3) dari sebelum Mesyuarat JKPP.

(Laporan yang dikemukakan hendaklah mengikut format berikut:)

- a) Saiz laporan : A3 dan dijilid
- b) Saiz Pelan : A3 dan perlu diwarnakan
- c) Pengesahan Profesional : Pelan-pelan hendaklah disediakan dan disahkan oleh profesional berkaitan yang bertauliah.

## 6.1 Cadangan Pembangunan

### 6.1.1 Laporan Cadangan Pelan Tapak

PBS1\_CDG\_PEMBANGUNAN.DOC

- a. Matlamat dan Objektif
- b. Perihal Tapak dan Analisa Tapak
- c. Konsep Pembangunan
- d. Isu-isu dan Pertimbangan
- e. Cadangan Pelan Pembangunan
- f. Jadual Cadangan Gunatanah
- g. Jadual dan Program Implimentasi serta Skop Kerja

### 6.1.2 Pelan-pelan dan Illustrasi bagi Cadangan pembangunan

iv. Pelan Tapak

PBS1\_CP\_TAPAK.TIF

v. Jadual Cadangan Pembangunan

PBS1\_CP\_JADUAL.  
TIF

vi. Jadual dan Program Implementasi dan Skop Kerja

PBS1\_CP\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

## 6.2 Pelan dan Lukisan Senibina

### 6.2.1 Laporan Cadangan

PBS1\_SENIBINA.DOC

a. Matlamat dan Objektif

b. Konsep Senibina

c. Isu-isu dan Pertimbangan

d. Pelan-pelan dan Lukisan Senibina

e. Jadual dan Program Implimentasi serta Skop Kerja

### 6.2.2 Pelan dan Lukisan Senibina

i. Pelan Lantai

PBS1\_SB\_LANTAI.  
TIF

ii. Pelan Bumbung

PBS1\_SB\_BUMBUNG.  
TIF

iii. Pandangan Tampak

PBS1\_SB\_TAMPAK.  
TIF

iv. Keratan Rentas

PBS1\_SB\_KERATAN.T  
IF

v. Lukisan Perspektif

PBS1\_SB\_  
PERSPEKTIF.TIF

vi. Jadual dan Program Implementasi

PBS1\_SB\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

## 6.3 Infrastruktur dan Utiliti

### 6.3.1 Laporan Cadangan

PBS1\_INFRA\_UTILITI.  
DOC

### 6.3.2 Pelan-pelan Tapak dan Ilustrasi Infrastruktur dan Utiliti

#### 6.3.2.1 Pelan Jalan (Pengangkutan)

i. Pelan Jalan (Pengangkutan)

PBS1\_IU\_JLN\_PELAN  
.TIF

ii. Keratan Rentas Jalan

PBS1\_IU\_JLN\_  
KERATAN.TIF

iii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja  
Jalan

PBS1\_IU\_JLN\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.3 Perparitan (Saliran)

i. Pelan Perparitan (Saliran)

PBS1\_IU\_PRT\_PELAN  
.TIF

ii. Keratan Rentas Saliran

PBS1\_IU\_PRT\_  
KERATAN.TIF

iii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja  
Saliran

PBS1\_IU\_PRT\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.3 Pembetulan

i. Pelan Pembetulan

PBS1\_IU\_BENTUNG\_  
PELAN.TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja  
Pembetulan

PBS1\_IU\_BENTUNG\_J  
AD\_PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.4 Bekalan Air

i. Pelan Bekalan Air

PBS1\_IU\_AIR\_PELAN.  
TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi Bekalan Air

PBS1\_IU\_AIR\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.5 Bekalan Elektrik

i. Pelan Bekalan Elektrik

PBS1\_IU\_ELEKTRIK\_  
PELAN.TIF

ii. Jadual dan Program Implimentasi Bekalan  
Elektrik

PBS1\_IU\_ELEKTRIK\_  
JAD\_PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.6 Telekomunikasi

ii. Jadual dan Program Implimentasi Telekomunikasi PBS1\_IU\_TELEKOM\_JAD\_PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.7 Pembuangan Sisa Pepejal

i. Pelan Sisa Pepejal PBS1\_IU\_PEPEJAL\_PELAN.TIF

ii. Jadual dan Program Implementasi dan Skop Kerja Sisa Pepejal PBS1\_IU\_PEPEJAL\_JAD\_PROGRAM.TIF

#### 6.3.2.8 Pengairan (Kaedah-kaedah Pengairan – Paip, Trak, Rainwater Harvesting Tank dsb)

i. Pelan Pengairan PBS1\_IU\_PENGAIRAN\_PELAN.TIF

ii. Keratan Bujur Pengairan PBS1\_IU\_PENGAIRAN\_KERATAN.TIF

iii. Jadual dan Program Implimentasi dan Skop Kerja PBS1\_IU\_PENGAIRAN\_JAD\_PROGRAM.TIF

### 6.4 Kerja Tanah

6.4.1 Laporan Kerja Tanah PBS1\_KERJA\_TANAH.DOC

- a. Kontur Sedia Ada
- b. Cadangan Pemetongan dan Penambakan
- c. Aras Muktamad
- d. Cerun Muktamad
- e. Kontur Cadangan
- f. Punca Tanah Penambakan
- g. Isipadu Pemetongan dan Penambakan
- h. Lokasi Stokpile
- i. Saliran Sementara
- j. Silt Trap
- k. Keratan Tapak dan Aras

I. Jadual & Program Implementasi dan Skop Kerja

6.4.2 Pelan dan Ilustrasi Kerja Tanah

i. Pe'an Kerja Tanah

PBS1\_KT\_PELAN.TIF

ii. Keratan Rentas Kerja Tanah

PBS1\_KT\_KERATAN.  
TIF

iii. Jadual dan Program Implementasi dan Skop Kerja

PBS1\_KT\_JAD\_  
PROGRAM.TIF

6.5 Pelan Induk Landskap

6.5.1 Laporan Pelan Induk Landskap dan Program  
Penyenggaraan

PBS1\_LANDSKAP.  
DOC

6.5.2 Pelan Induk Landskap

i. Pelan Inventori Pokok Sediada

PBS1\_LSKP\_INV\_  
POKOK.TIF

ii. Pelan Senireka Tanaman

PBS1\_LSKP\_  
TANAMAN.TIF

iii. Pelan Landskap Pejal

a. Pelan Perabut Kelengkapan Landskap

PBS1\_LSKP\_  
PERABUT.TIF

b. Pelan Sistem Papan Tanda & Pengiklanan

PBS1\_LSKP\_PTANDA.  
TIF

c. Pelan Pagar

PBS1\_LSKP\_PAGAR.T  
IF

d. Pelan Kemudahan Rekreasi

PBS1\_LSKP\_  
REKREASI.TIF

e. Pelan Landskap Berciri Air

PBS1\_LSKP\_AIR.TIF

f. Pelan Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal

PBS1\_LSKP\_  
SIRKULASI.TIF

g. Pelan Landskap Pencahayaan

PBS1\_LSKP\_  
PENCAHAYAAN.TIF

h. Pelan Pengairan

PBS1\_LSKP\_  
PENGAIIRAN.TIF



iv. Jadual Pelan Induk Landskap

a. Jadual Inventori Pokok

PBS1\_LSKP\_JAD\_INV\_POKOK.TIF

b. Jadual Senireka Tanaman

PBS1\_LSKP\_JAD\_TANAMAN.TIF

c. Jadual Perabut Kelengkapan Landskap

PBS1\_LSKP\_JAD\_PERABUT.TIF

d. Jadual Papan Tanda & Pengiklanan

PBS1\_LSKP\_JAD\_PTANDA.TIF

e. Jadual Pagar

PBS1\_LSKP\_JAD\_PAGAR.TIF

f. Jadual Kemudahan Rekreasi

PBS1\_LSKP\_JAD\_REKREASI.TIF

g. Jadual Landskap Berciri Air

PBS1\_LSKP\_JAD\_AIR.TIF

h. Jadual Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal

PBS1\_LSKP\_JAD\_SIRKULASI.TIF

i. Jadual Landskap Pencahayaan

PBS1\_LSKP\_JAD\_PENCAHAYAAN.TIF

j. Jadual Pengairan

PBS1\_LSKP\_JAD\_PENGAIRAN.TIF

v. Jadual Penyenggaraan Landskap (tempoh 24 bulan) dan Skop Kerja

PBS1\_LSKP\_JAD\_SENGGARA.TIF

vi. Foto, Imej dan Lakaran setiap Komponen/ Elemen Landskap

a. Inventori Pokok Sediada

PBS1\_LSKP\_IMEJ\_INV\_POKOK.TIF

b. Senireka Tanaman

PBS1\_LSKP\_IMEJ\_TANAMAN.TIF

c. Perabut Kelengkapan Landskap

PBS1\_LSKP\_IMEJ\_PERABUT.TIF

d. Papan Tanda dan Pengiklanan

PBS1\_LSKP\_IMEJ\_PTANDA.TIF

e. Pagar	PBS1_LSKP_IMEJ_PAGAR.TIF
f. Kemudahan Rekreasi	PBS1_LSKP_IMEJ_REKREASI.TIF
g. Landskap Berciri Air	PBS1_LSKP_IMEJ_AIR.TIF
h. Jadual Sistem Sirkulasi Pejalan Kaki/ Basikal	PBS1_LSKP_IMEJ_SIRKULASI.TIF
i. Landskap Pencahayaan	PBS1_LSKP_IMEJ_PENCAHAYAAN.TIF
j. Pengairan	PBS1_LSKP_IMEJ_PENGAIRAN.TIF
vii. Dua (2) Keratan Rentas Keseluruhan Tapak Pembangunan	PBS1_LSKP_KERATAN.TIF
viii. Pelan Tampak Sisi/ Tampak Hadapan Setiap Komponen/ Elemen Landskap	
a. Perabut Kelengkapan Landskap	PBS1_LSKP_TAMPAK_PERABUT.TIF
b. Papan Tanda dan Pengiklanan	PBS1_LSKP_TAMPAK_PTANDA.TIF
c. Pagar	PBS1_LSKP_TAMPAK_PAGAR.TIF
d. Kemudahan Rekreasi	PBS1_LSKP_TAMPAK_REKREASI.TIF
e. Landskap Berciri Air	PBS1_LSKP_TAMPAK_AIR.TIF
f. Landskap Pencahayaan	PBS1_LSKP_TAMPAK_PENCAHAYAAN.TIF
h. Pengairan	PBS1_LSKP_TAMPAK_PENGAIRAN.TIF

## 6.6 Alam Sekitar

### 6.6.1 Mengemukakan Laporan Pengurusan Alam Sekitar (EMR)

PBS1\_AS\_EMR.DOC

6.6.2 Lampiran yang mengandung pelan-pelan seperti berikut:-

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| i. Pelan topografi bersama-sama dengan analisa kecerunan        | PBS1_AS_TOPO.TIF          |
| ii. Pelan lokasi sungai dan lain-lain badan air                 | PBS1_AS_BADAN_AIR.TIF     |
| iii. Pelan jalan logistik dan kawasan penyimpanan "stockpile"   | PBS1_AS_LOGISTIK.TIF      |
| iv. Pelan pengezonan dan pengfasaan kerja tanah                 | PBS1_AS_KT_ZON_FASA.TIF   |
| v. Pelan pemotongan dan penambakan kerja tanah                  | PBS1_KT_POTONG_TAMBAK.TIF |
| vi. Pelan Lokasi  |                           |
| a. 'Silt Trap'  | PBS1_AS_SILT_TRAP.TIF     |
| b. 'Silt Fence'   | PBS1_AS_SILT_FENCE.TIF    |
| c. 'Kolam Takungan'   | PBS1_AS_KOLAM.TIF         |
| d. Sistem perparitan sementara dan kekal                        | PBS1_AS_PARIT.TIF         |
| e. Kawasan yang akan ditanam dengan rumput."hydroseed"          | PBS1_AS_HYDROSEED.TIF     |
| f. Perangkap minyak dan gris                                    | PBS1_AS_MINYAK_GRIS.TIF   |
| vii. Pelan analisis sedimen dan kawasan hakisan                 | PBS1_SEDIMENT.TIF         |
| viii. Pelan kawasan servis dan tempat penyimpanan minyak diesel | PBS1_DIESEL.TIF           |
| ix. Pelan lokasi stesen pengawasan air, udara dan bunyi bising. | PBS1_STESEN_AWASAN.TIF    |

6.6.3 Surat-surat kelulusan dari agensi-agensy yang berkaitan seperti:-

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| i. Jabatan Alam Sekitar             |                          |
| a. Kelulusan janakuasa tunggu sedia | PBS1_AS_SURAT_JKUASA.TIF |

b. Kelulusan ketinggian cerobong

PBS1\_AS\_SURAT\_  
CEROBONG.TIF

c. Kelulusan untuk pembinaan bagi pelepasan effluent/kumbahan baru

PBS1\_AS\_SURAT\_  
EFFLUEN.TIF

d. Kelulusan mendirikan 'batching plant'

PBS1\_AS\_SURAT\_  
BPLANT.TIF

e. Kelulusan EIA tambahan

PBS1\_AS\_SURAT\_EIA\_  
\_TAMBAH.TIF

ii. Lain-lain kelulusan berkaitan

PBS1\_AS\_SURAT\_  
LAIN.TIF

7. Mengemukakan satu (1) salinan Pelan Tapak dan satu (1) salinan lukisan perspektif bangunan (bird's eye view) yang ditampal di atas 'mounting board' berukuran A1 untuk dibawa di Mesyuarat JKPP.

Nota:



- Amendment

**Lampiran B(i) (Pindaan 1)**

**Senarai Semakan Permohonan Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan (Seksyen 21(3) Mengenai Pendirian Bangunan, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976)**

**- Laporan Sokongan LCP Termasuk Pelan/Gambarajah/Model**



**Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pelan Susun Atur  
(Seksyen 21, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976)**

Projek :

Precinct:

Tarikh Perimaan :

**SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL**

**3.1 Laporan Sokongan LCP Termasuk Pelan/Gambarajah/Model (Geoteknikal, Kerjatanah, Saliran dan Pengairan )**

	Perkara	UDG/Pelan Induk/Lain-lain				Catitan	Ulasan Teknikal
		Y	Ti	Ta	Tb		
<b>1</b>	<b>Geoteknikal</b>						
	1.1 Laporan						
	1.1.1 Geologi Tanah						
	1.1.2 Kerja-karya Penyiasatan Tanah						
	1.1.3 Keadaan Sub-permukaan dan penerangan Lubang Gerek						
	1.1.4 Analisa Kestabilan Cerun						
	1.2 Pelan Geoteknikal yang Mengandungi:						
	1.2.1 Nod Lubang Gerek						
	1.2.2 Profil Tanah (Perkawasan)						
	1.3 Keratan Rentas Profil Tanah dan Lubang Gerek						
<b>2</b>	<b>Kerja Tanah</b>						
	2.1 Laporan						
	2.1.1 Kecerunan Asal						
	• Kurang 10°						
	• 10° - 15°						
	• 15° - 20°						
	• Lebih 20°						
	2.1.2 Isipadu Penambakan dan Pemetongan						
	2.1.3 Sumber Penambakan						
	2.1.4 Lokasi Stockpile						
	2.2 Pelan kerja Tanah yang merangkumi perkara berikut:						
	2.2.1 Petunjuk						
	2.2.2 Garis Kontor sedia ada						
	2.2.3 Kawasan pemetongan						
	2.2.4 Kawasan penambakan						

**3.1 Laporan Sokongan LCP Termasuk Pelan/Gambarajah/Model - Hidrologi**

Nota:- Semakan dibuat berbanding dengan UDG/ Master Plan/ atau mana-mana piawaian yang ditetapkan

Y - Mematuhi atau selaras dengan UDG/Master Plan/EIA/EMG/EMP

Ti - Tidak Lengkap/Tidak Selaras dengan UDG/Master Plan

Ta - Tidak ada (disertakan)

Tb - Tidak berkaitan

	Perkara	UDG/Pelan Induk/ Lain-lain				Catitan	Ulasan Teknikal
		Y	Ti	Ta	Tb		
	2.2.5 Lokasi stockpile						
	2.2.6 Aras Platform						
	2.2.7 Garis Kontor Cadangan						
	2.2.8 Kecerunan						
	• Kurang 10°						
	• 10° - 15°						
	• 15° - 20°						
	• Lebih 20°						
	2.2.9 Sumber Penambakan						
	2.2.10 Isipadu Penambakan dan						
	2.2.11 Silt Trap						
	2.2.12 Earth Drain						
	2.3 Keratan Rentas Kerja Tanah dan Gambarajah/ Ilustrasi lain (sekurang-3 keratan)						
	<b>3 Saliran</b>						
	3.1 Laporan						
	3.1.1 Saliran Utama						
	3.1.2 Saliran Sederhana/ Kecil						
	3.1.3 Lengkung IDF bagi Putrajaya 'basis' perkiraan rekabentuk saliran						
	3.1.4 Perkiraan Rekabentuk saliran (saiz bentuk saliran dan sebagainya)						
	3.2 Pelan Saliran yang merangkumi:-						
	3.2.1 Petunjuk						
	3.2.2 Sempadan Tadahan Saliran						
	3.2.3 Kelebaran Rezab Saliran						
	3.2.4 Lokasi nod Saliran (Sump)						
	3.2.5 Lokasi Perangkap Pencemaran Kasar						
	3.2.6 Alur Keluar Tadahan Saliran						
	3.2.7 Pembentung Paip Konkrit Bertetulang						
	3.2.8 Pembentung Kekotak Konkrit Bertetulang						
	3.2.9 Bahagian Saluran Terbuka						
	3.2.10 Perparitan Utama						
	3.2.11 Perparitan Sekunder						
	3.2.12 Aras Laras						
	3.2.13 Arah Saliran						
	3.2.14 Upper Catchment (Design						
	3.2.15 Perangkap Minyak & Geris						
	3.3 Keratan Rentas Saliran						
	<b>4 Pengairan</b>						
	4.1 Laporan Pengairan						
	* Konsep Pengairan						
	* Kualiti Air dan Implikasi Kos						
	* Kriteria Rekabentuk						
	* Inner/ Outer Reticulation System						
	* Water Source/ Requirement						
	* Irrigation System (Manual)						
	* Tap/ Tap Point/ Quick Coupling/						
	* Mobile Tanker						
	* Rainwater Harvesting Tank						
	* Semi Automated/ Automated Irrigation						

Perkara	UDG/ Plan Induk/ Lain-lain				Catitan	Ulasan Teknikal
	Y	Ti	Ta	Tb		
* Movable Pulsator/ Rotary Sprinkler						
* Sprinkler System (Pop-up Spray, Bubble Spray)						
* Drip Irrigation (Drip Emitter, Dripper)						
* Programmable Logic Controller (PLC)/ Control Panel						
* Rain Sensor/ Lightning Arrestor						
* Cabling Work (M&E)						
* Tapping from Irrigation Main						
* Pump House						
<b>4.2 Pelan Pengairan</b>						
* Petunjuk						
* Irrigation System (Manual)						
* Tap/ Tap Point/ Quick Coupling/ Mobile Tanker						
* Rainwater Harvesting Tank						
* Semi Automated/ Automated Irrigation System (AIS)						
* Movable Pulsator/ Rotary Sprinkler						
* Sprinkler System (Pop-up Spray, Bubble Spray)						
* Drip Irrigation (Drip Emitter, Dripper)						
* Programmable Logic Controller Control Panel						
* Rain Sensor/ Lightning Arrestor						
* Cabling Work (M&E)						
* Tapping from Irrigation Main						
* Pump House						
<b>4.3 Keratan Rentas Sistem Pengairan</b>						

### 3.1 Laporan Sokongan LCP Termasuk Pelan/Gambarajah/Model - Hidrologi


Nota:- Semakan dibuat berbanding dengan UDG/ Master plan/ atau mana-mana piawaian yang ditetapkan

Y - Mematuhi atau selaras dengan UDG/Master Plan/EIA/EMG/EMP

Ti - Tidak Lengkap/Tidak Selaras dengan UDG/Master Plan

Ta - Tidak ada (disertakan)

Tb - Tidak berkaitan

 - Amendment



**Lampiran B(i) (Pindaan 1)**

**Senarai Semakan Permohonan Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pendirian Bangunan (Seksyen 21(3) Mengenai Pendirian Bangunan, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976)**

**- Laporan Ringkasan Cadangan Pemajuan dan Pelan – pelan Sokongan Lain**



**Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Pelan Susun Atur  
(Seksyen 21(3), Mengenai Pendirian Bangunan,  
Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976)**

Projek :

Precinct:

Tarikh Perimaan :

**SENARAI SEMAKAN TEKNIKAL****4.0 Laporan Ringkasan Cadangan Pemajuan dan Pelan-pelan Sokongan Lain**

	Perkara	UDG/Pelan Induk/ Lain-lain				Catitan	Ulasan Teknikal
		Y	Ti	Ta	Tb		
<b>1</b>	<b>Kerja Tanah</b>						
	1.1 Laporan						
	1.1.1 Sumber Penambakan						
	1.1.2 Isipadu Penambakan dan						
	1.1.3 Lokasi Stockpile						
	1.2 Pelan Kerja Tanah yang Merangkumi :-						
	1.2.1 Petunjuk						
	1.2.2 Isipadu Penambakan dan						
	1.2.3 Kawasan Pemotongan						
	1.2.4 Kawasan Penambakan						
	1.2.5 Sumber Penambakan						
	1.2.6 Lokasi Stockpile						
	1.2.7 Garis Kontur sedia ada						
	1.2.8 Aras Platform						
	1.2.9 Garis Kontur Cadangan						
	1.2.10 Kecerunan Muktamad						
	1.2.11 Silt Trap						
	1.2.12 Earth Drain						
	1.3 Pelan Keratan Rentas (Sekurang-keratan)						
<b>2</b>	<b>Sistem Saliran</b>						
	2.1 Laporan Saliran						
	2.2 Pelan Saliran yang merangkumi:-						
	2.2.1 Petunjuk						
	2.2.2 Sempadan Tadahan Saliran						
	2.2.3 Kaw. Perangkap Pencemaran						
	2.2.4 Kelebaran Rezab Saliran						
	2.2.5 Lokasi nod Saliran						
	2.2.6 Alur Keluar Tadahan Saliran						
	2.2.7 Pembentung paip konkrit						
	2.2.8 Pembentung kekotak konkrit						
	2.2.9 Bahagian Saluran Terbuka						
	2.2.10 Saliran Utama						
	2.2.11 Saliran Sekunder						
	2.2.12 Saliran Tertiary						
	2.2.13 Saliran Bawah Permukaan						
	2.2.14 Aras Laras						
	2.2.15 Arah Saliran						

**4.0 Laporan Ringkasan CP dan Pelan Sokongan**

- Nota:- Semakan dibuat berbanding dengan UDG/ Master plan/ atau mana-mana piawaian yang ditetapkan
- Y - Mematuhi atau selaras dengan UDG/Master Plan/EIA/EMG/EMP
  - Ti - Tidak Lengkap/Tidak Selaras dengan UDG/Master Plan
  - Ta - Tidak ada (disertakan)
  - Tb - Tidak berkaitan

Perkara	UDG/ Pelan Induk/ Lain-lain				Catitan	Ulasan Teknikal
	Y	Ti	Ta	Tb		
2.2.16 Tadahan Atas (Penyelarasan)						
2.2.17 Perangkap Minyak. & Gas						
2.3 Keratan Rentas Saliran						
<b>3 Pengairan</b>						
3.1 Laporan Pengairan						
* Konsep Pengairan						
* Kualiti Air dan Implikasi Kos						
* Kriteria Rekabentuk						
* Inner/ Outer Reticulation System						
* Water Source/ Requirement						
* Irrigation System (Manual)						
* Tap/ Tap Point/ Quick Coupling/						
* Mobile Tanker						
* Rainwater Harvesting Tank						
* Semi Automated/ Automated Irrigation (AIS)						
* Movable Pulsator/ Rotary Sprinkler						
* Sprinkler System (Pop-up Spray, Bubble Spray)						
* Drip Irrigation (Drip Emitter, Dripper)						
* Programmable Logic Controller (PLC)/ Panel						
* Rain Sensor/ Lightning Arrestor						
* Cabling Work (M&E)						
* Tapping from Irrigation Main						
* Pump House						
4.1 Pelan Pengairan						
* Petunjuk						
* Irrigation System (Manual)						
* Tap/ Tap Point/ Quick Coupling/						
* Mobile Tanker						
* Rainwater Harvesting Tank						
* Semi Automated/ Automated Irrigation (AIS)						
* Movable Pulsator/ Rotary Sprinkler						
* Sprinkler System (Pop-up Spray, Bubble Spray)						
* Drip Irrigation (Drip Emitter, Dripper)						
* Programmable Logic Controller Panel						
* Rain Sensor/ Lightning Arrestor						
* Cabling Work (M&E)						
* Tapping point from Irrigation Main						
* Pump House						
4.3 Keratan Rentas Sistem Pengairan						

\* Merujuk kepada Laporan dan Pelan

#### 4.0 Laporan Ringkasan CP dan Pelan Sokongan

Nota:- Semakan dibuat berbanding dengan UDG/ Master plan/ atau mana-mana piawaian yang ditetapkan

- Y - Mematuhi atau selaras dengan UDG/Master Plan/EIA/EMG/EMP  
Ti - Tidak Lengkap/Tidak Selaras dengan UDG/Master Plan  
Ta - Tidak ada (disertakan)  
Tb - Tidak berkaitan

 - Amendment

# APPENDIX J

## EVALUATION OF ALTERNATIVE IRRIGATION SYSTEMS

### TABLES

Table J1	Irrigation Option Cost Estimates For Group I (Precinct 1)
Table J2	Irrigation Option Cost Estimates For Group II (Precinct 13)
Table J3	Irrigation Option Cost Estimates For Group III (Precinct 2, 3, 4 & 18)
Table J4	Irrigation Option Cost Estimates For Group IV (Precinct 5, 6 & 20)
Table J5	Irrigation Option Cost Estimates For Group V (Precinct 7, 8, 9, 10 & 11)
Table J6	Irrigation Option Cost Estimates For Group VI (Precinct 12, 14, 15, & DE)
Table J7	Irrigation Option Cost Estimates For Group VII (Precinct 16 & 17)
Table J8	Irrigation Option Cost Estimates For Group VIII (Precinct 19)

### MAPS

MAP J1	Alternative Irrigation System For Precinct 1
MAP J2	Alternative Irrigation System For Precinct 13
MAP J3	Alternative Irrigation System For Precinct 5, 6 & 20

## EVALUATION OF ALTERNATIVE IRRIGATION SYSTEMS

**1. Evaluation of Alternative Irrigation Options**

The evaluations of alternative irrigation options have been carried out as below. For ease of comparisons, the irrigation areas are grouped into eight groups (I to VIII). Each group is served by one or a combination of water sources.

The schematic layout of the alternative system is shown in Map J1-J7 of this report and costing of each option is shown in Table J1-J8.

**1.1 Group I – Precinct 1**

This precinct already installed with irrigation facilities. Remaining areas without irrigation facilities are road reserves and public utility and some government reserve area whereby systems the total daily demand is not huge (only 0.04 Mld).

***Option 1 - Pipe reticulation from lake and proposed pump house at PH A1***

Capital cost	:	RM 3.24 million (inclusive RM 2.50 million for pipe jacking)
O & M cost	:	RM 0.020 million

In line with the 'no dig policy', option not recommended as it incurs excessive digging pipe jacking at paved area.

***Option 2 – Pipe reticulation from Sewage Treatment Plant***

It is not considered as irrigation area is far from source (STP1).

***Option 3 - By trucking (13 truck trips daily)***

Capital cost	:	RM 0.1 million
O & M cost	:	RM 0.14 million

Option is not favored as it incurs high O & M cost.

***Option 4 - JBA Water***

Capital cost	:	RM 0.08 million (Not inclusive cost for upgrading JBA main )
O & M cost	:	RM 0.02 million

Option is not feasible as current JBA supply does not cater for irrigation needs. In line with the 'no dig policy' option is not recommended.

***Proposed Option - Combination of pipe reticulation and JBA water***

Capital cost	:	RM 1.81 million
O & M cost	:	RM 0.02 million

This option is more expensive than Option 3 in terms of capital cost but much cheaper in O&M cost. It is also more practical with the installed pipe reticulation system from irrigation and JBA main.

**1.2 Group II – Precinct 13**

Wetland does not require irrigation. Area left to be irrigated is the shrub in wetland park, nursery and the completed roads.

***Option 1 - All by Pipe Reticulation from Wetland***

Capital cost	:	RM 1.60 million (inclusive RM 0.31 million for pipe jacking)
O & M cost	:	RM 0.06 million

Most expensive after Option 3. In addition, option requires digging along completed road. Option is therefore discarded.

***Option 2 – All by Pipe reticulation from Sewage Treatment Plant***

Option is discarded as irrigation areas is very far from source (STP1)

***Option 3 - All by Truck***

Capital cost	:	RM 1.10 million
O & M cost	:	RM 3.72 million

Option is discarded as it is too expensive in term of capital and O & M cost.

***Option 4 - All by JBA Water***

Capital cost : RM 0.24 million (Not inclusive cost for upgrading JBA main)

O & M cost : RM 0.41 million

Total irrigation demand is 1.1 Mld. This figure is substantial in terms of JBA supply and JBA does not cater for irrigation need. Hence option is not recommended.

***Proposed Option - Pipe Reticulation from Wetland (Pump House PH7) to Wetland park, Nursery and Primary Distributor Road***

Capital cost : RM 1.58 million

O & M cost : RM 0.06 million

Option more economical than Option 3 in terms of capital and O & M cost. Two locations have been considered for PH7. One location is at the Upper West Wetland and the other near the existing pumphouse E1. Siting PH7 at the Upper West Wetland is recommended as it is nearest to the nursery. Water availability at this location is not a problem during dry season. Moreover, it can be augmented by operating the existing wetland recirculation pump if required. The abstraction is small, i.e. 124 m<sup>3</sup>/hr compared to the wetland pump capacity of 3 x 1800m<sup>3</sup>/hr.

**1.3 Group III – Precincts 2, 3, 4 & 18**

Precinct 2 is an ongoing development while 3, 4 and 18 is still under preliminary planning.

***Option 1 - All by Pipe reticulation from lake with Intake Pump at PH 1(Precinct 18) and PH2 (Precinct 4)***

Capital cost : RM 3.91 million

O & M cost : RM 0.15 million

Total pipe reticulation is not possible particularly in Precinct 2 in which some government buildings and CUT are already completed. Alternative source is needed for these completed areas. Hence option not recommended in view of the 'no dig policy'.

***Option 2 – All by Pipe reticulation from Sewage Treatment Plant***

Option is discarded as irrigation areas are very far from source (STP1).

***Option 3 - All by Trucking***

Capital cost : RM 1.90 million

O & M cost : RM 3.46 million

Option not viable owing to very high capital and O&M cost. Hence no further consideration should be given.

***Option 4 - By JBA water (Total water demand = 1.00Mld)***

Capital cost : RM 0.70 million (Not inclusive cost for upgrading JBA main)

O & M cost : RM 0.40 million

Option not viable owing to high water demand. JBA supply does not cater for irrigation need. Option is discarded also due to high O & M cost.

***Proposed Option - All by pipe reticulation from lake except government parcel in precinct 2 by JBA water due to no dig policy***

Capital cost : RM 2.73 million

O & M cost : RM 0.13 million

Comparatively this option is more feasible both technically and economically compared to Option 1.

**1.4 Group IV – Precincts 5, 6 & 20**

These 3 precincts are still under preliminary planning stage, hence the implementation of pipe reticulation system becomes easier with lesser constraints.

***Option 1 - All by pipe reticulation with Intake Pump at PH 5 located in Precinct 6***

Capital cost : RM 7.43 million ( inclusive RM 0.15 million for pipe jacking)

O & M cost : RM 0.36 million