

## BAHAGIAN 6: KAWALAN PEMBANGUNAN

198 Untuk tujuan memberi kebenaran merancang, Pihakberkuasa Tempatan akan menerima pakai Rancangan Tempatan dalam keadaan seperti berikut :

- i. untuk tujuan menempatkan pembangunan di kawasan-kawasan yang sesuai, pemaju perlu menepati syarat Pelan No PP/LP/p1&p13/1.
- ii. untuk tujuan penggunaan tanah berdasarkan penggunaan yang dibenarkan, pemaju perlu menepati syarat dengan Perintah Kelas Kegunaan Tanah untuk Precinct 1 dan Precinct 13 yang dibentuk, sebagai sebahagian daripada Rancangan Tempatan ini.
- iii. untuk tujuan membangunkan bangunan dari segi kuantiti, ketinggian, liputan tapak, pemaju perlu menepati syarat para meter-parameter pembangunan yang dibentuk sebagai sebahagian daripada Rancangan Tempatan ini.

199 Perintah Kelas Kegunaan dan Parameter-parameter Pembangunan bukan sahaja merupakan garis panduan untuk kelulusan pembangunan bagi Pihakberkuasa Tempatan, bahkan juga sebagai garis panduan untuk perancangan dan rekabentuk senibina untuk pemaju.

## 6.1 PERINTAH KELAS KEGUNAAN TANAH DAN KELAS KEGUNAAN

### 6.1.1 KELAS KEGUNAAN TANAH

200 Tujuan aturan kelas kegunaan tanah ialah untuk menentukan atau memberitahu orang awam tentang kebenaran kegunaan tanah dalam zon-zon perancangan atau dalam kes Precinct 1, Parcel Pembangunan. Ini adalah untuk memberitahu pemaju-pemaju yang berpotensi akan kegunaan dan pembangunan sesuatu tanah supaya dapat memudahkan proses permohonan untuk pembangunan yang boleh dibangunkan untuk sesuatu tanah supaya dapat memudahkan proses permohonan untuk pembangunan atau penukaran kegunaan tanah. Aturan Kelas Kegunaan Tanah adalah berdasarkan klasifikasi kegunaan tanah yang komprehensif dan sistematik serta kumpulan kegunaan yang bersesuaian.

201 Bagi setiap permohonan, terdapat 3 potensi balasan jawapan. Bagi setiap parcel pembangunan, ia adalah perlu mengenalpasti tahap yang dibenarkan untuk pelbagai kegunaan tanah di mana mungkin berpotensi untuk dipohon. Ini memudahkan Pihakberkuasa Tempatan untuk memberi jawapan kepada permohonan secepat mungkin dan menyakinkan. Setiap permohonan berkemungkinan akan dikategorikan seperti berikut:

- i. Pembangunan Yang Dibenarkan
- ii. Pembangunan Yang Dibenarkan dengan Syarat
- iii. Pembangunan Yang Tidak Dibenarkan

202 Untuk membenarkan fleksibiliti, Perintah Kelas Kegunaan Tanah perlu mengenalpasti lingkungan kegunaan yang dibenarkan untuk setiap parcel pembangunan disamping menyatakan penggunaan yang akan dilaksanakan. Perintah Kelas Kegunaan Tanah yang fleksibel akan

membenarkan kawalan kegunaan tanah yang kurang ketat dan memastikan ciri, homogeneity, harmoni dan ameniti bagi Precinct dapat dikekalkan.

203 Maksud kegunaan tanah dalam Perintah Kelas Kegunaan Tanah termasuk kegunaan bangunan-bangunan atau bangunan di atas tanah.

204 Perintah Kelas Kegunaan Tanah untuk Precinct 1 dan Precinct 13 adalah seperti yang ditunjuk di Jadual 1 dan Jadual 2.

### 6.1.2 KELAS KEGUNAAN

205 Kelas Kegunaan disediakan oleh Perbadanan Putrajaya dan dilampirkan dengan Draft Rancangan Tempatan ini seperti di Lampiran 1.

## 6.2 PARAMETER PEMBANGUNAN

206 Tujuan Parameter Pembangunan adalah untuk memastikan objektif dan konsep Rancangan Struktur dan Pelan Induk boleh dicapai, khasnya di Precinct 1 ( Precinct 13 secara amnya tidak ada bangunan dan tidak dipecahbagagi kepada parcel pembangunan )

207 Parameter Perancangan mendefinisikan hasrat penggunaan, keluasan parcel, kawasan yang boleh dibina, Kawasan Pembangunan, Luas Ruang Lantai Kasar, Nisbah Plot dan Ketinggian Maksimum Bangunan bagi setiap parcel pembangunan.

208 Garispanduan Rekabentuk Bandar bukan merupakan sebahagian daripada Rancangan Tempatan, tetapi ia dibentuk untuk menjelaskan dengan lebih terperinci kaitan diantara bangunan dan ruang, tepian jalan, jaringan pejalan kaki, bentuk bangunan dan sebagainya.

209 Parameter-parameter Pembangunan dapat di rujuk di Jadual 3 : Parameter Pembangunan .

JADUAL 1: PERINTAH KELAS KEGUNAAN TANAH - PRECINCT 1 (Precinct Kerajaan)

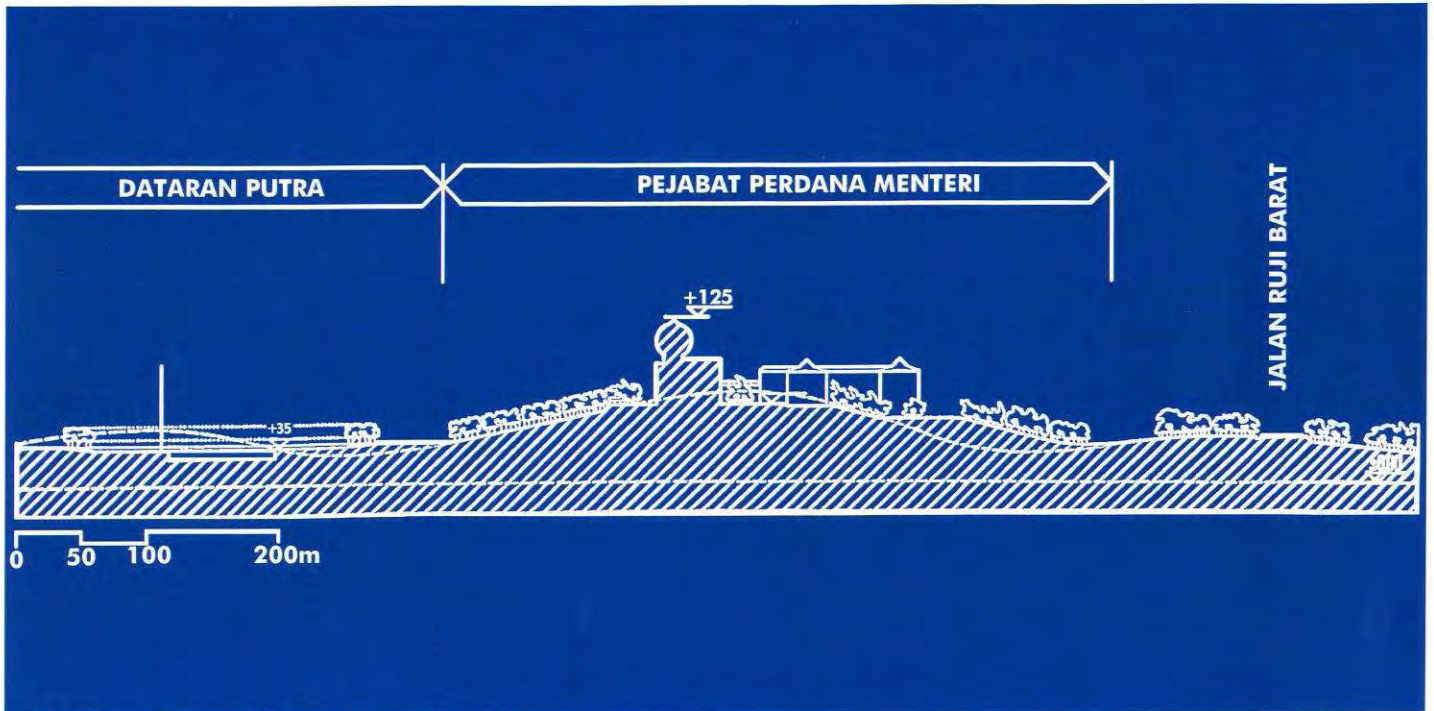
Parcel	Kegunaan Tanah	Pembangunan Yang di benarkan	Pembangunan Dibenarkan dengan Syarat	Syarat	Pembangunan Yang Tidak Dibenarkan
Parcel-Parcel A,B,C,D	Kerajaan/ Institusi	Kelas II(a) 1,6. Kelas II(a) 2	Kelas II(a) 2,3,10 Kelas II(c) 2 Kelas II(f) semua Kelas IV(a) 2,8,9 Kelas VI(a) 1,5,7,10 Kelas VI(b) semua	- sementara - perkhidmatan kepada pekerja - peringkat yang berpatutan - perkhidmatan kepada pekerja - kegunaan sambilan sahaja - peringkat yang berpatutan	Kelas II(a) semua kecuali yang disebutkan Kelas II(b) kecuali 1 Kelas II(c) kecuali 2 Kelas II(d) semua kecuali 1,2 Semua kelas lain
Parcels-Parcel E,F	Kerajaan/ Institusi/ Komersial	Kelas II(a) 1,6. Kelas II(a) 2	Kelas II(a) 2,3,10 Kelas II(c) 2 Kelas II(f) semua Kelas IV(a) (b),(c),(d),(e) - semua kecuali Kelas IV(a) 50,51,73,75 Kelas IV(b) 51,52,78 Kelas IV(c) 1 Kelas VI(a) 1,5,7,10 Kelas VI (b) semua	- sementara - perkhidmatan kepada pekerja - peringkat yang berpatutan  - akan ditentukan dengan kes ke kes  - kegunaan sambilan sahaja - peringkat yang berpatutan	Kelas II(a) semua kecuali yang disebutkan Kelas II(b) kecuali 1 Kelas II(c) kecuali 2 Kelas II(d) semua kecuali 1,2 Semua kelas lain
Masjid Putra	Keagamaan	Kelas II(d) 1	tiada		Kelas II(d) kecuali 1 Semua kelas lain
Isiana Hinggap	Kediaman	Kelas I - 9	Kelas II(d) 2	- perkhidmatan kepada pekerja	Semua kelas lain
Kawasan Rehat VIP	Kerajaan/ Institusi	Kelas II(a) 13	Kelas II(d) 2	- perkhidmatan kepada pekerja	Semua kelas lain
VIP Hotel	Kerajaan/ Institusi/ Komersial	Kelas II(a) 12 Kelas IV(a) 36	Kelas IV(a) 7,8,11,12,13,18,21,23,35,58,59, 67,68	- kegunaan sambilan sahaja	Semua Kelas lain
Parcel G	Kerajaan/ Institusi	Kelas II(a) 9	Kelas II(e) 10	- akan beroperasi sebagai kantin	Semua Kelas lain
Taman Botani, Taman Putra Perdana, Taman Linear, Dataran Putra	Kawasan Lapang	Kelas III(a) semua	Kelas VI(a) 1,7,10	- kegunaan sambilan sahaja	Semua kelas lain
Promenad	Kawasan Sivik	Kelas III(b) 2	Kelas II(e) 10	- lokasi dihadkan	Semua kelas lain
Parcel Z	Perdagangan	Kelas IV(a) semua Kelas VI(a) semua	Kelas II(f) - all Kelas VI(a) 1,4,5,7,8,9,10	- Peringkat yang berpatutan - kegunaan sambilan sahaja	Semua kelas lain
Parcel-Parcel: U1,U2,U3,U4,U5	Utiliti	Kelas II(f)	tiada	---	Semua kelas lain
Rezab Jalan dan LRT	Pengangkutan	Kelas VI(a) 1,2,3,7,10	Kelas VI(b)	- mana yang perlu	Semua kelas lain

JADUAL 2: PERINTAH KELAS KEGUNAAN TANAH - PRECINCT 13 (Taman Wetland)

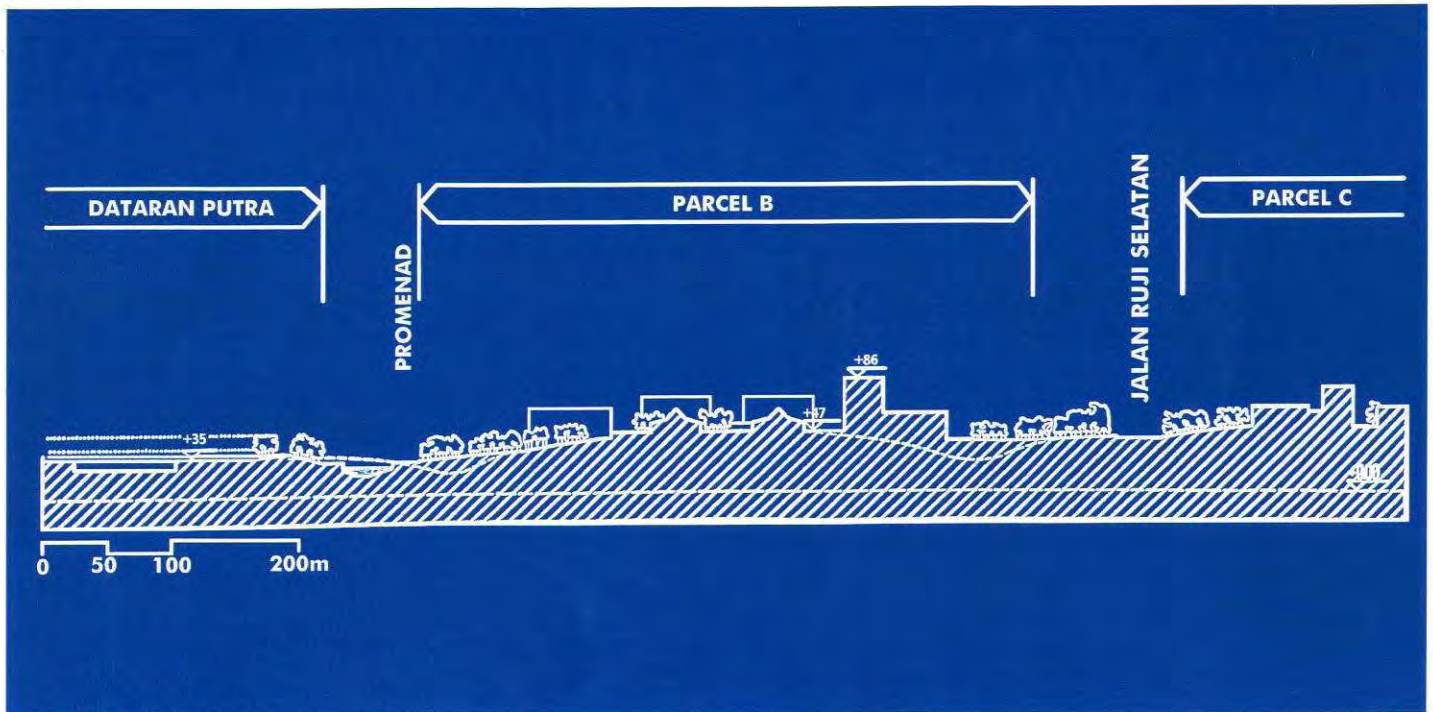
Parcel/Kawasan	Kegunaan Tanah	Pembangunan Yang Dibenarkan	Pembangunan Dibenarkan dengan Syarat	Syarat	Pembangunan Yang Tidak Dibenarkan
Taman Wetland	Kawasan Lapang	Kelas III(a) 1 Kelas III(c)	Kelas IV(a) 63	Senibina yang bersesuaian	Semua Kelas lain
Rezab Rentis TNB	Utiliti	tiada	Kelas II(f)	- peringkat yang berpatutan	Semua Kelas lain
Rezab Jalan	Infrastruktur	Kelas VI(a) 1,2,3,7,10 Kelas VI(b)	Kelas VI(b)	- mana yang perlu	Semua Kelas lain

JADUAL 3: PARAMETER-PARAMETER PEMBANGUNAN - PRECINCT 1 (Precinct Kerajaan)

PARCEL	KEGUNAAN	LUAS (ekar) (lihat Pelan)	LUAS YANG BOLEH MAJU m <sup>2</sup>	KAWASAN PLINTH m <sup>2</sup>	LUAS LANTAI KASAR m <sup>2</sup>	NISBAH PLOT	KETINGGIAN	TEMPAT LETAK KERETA
Parcel A	Kerajaan	53.7	43,548	22,934	53,984	0.5	lihat Rajah 1	405
Parcel B	Kerajaan	51.5	41,092	28,762	151,280	0.7	lihat Rajah 2	1,135
Parcel C	Kerajaan	33.9	27,864	19,490	163,229	1.3	lihat Rajah 3	1,224
Parcel D	Kerajaan	40.9	38,953	27,267	211,365	1.4	lihat Rajah 4	1,585
Parcel E	Kerajaan	42.8	60,277	42,158	339,728	2.2	lihat Rajah 5	2,548
Parcel F	Kerajaan	28.9	38,261	26,781	262,801	2.2	lihat Rajah 6	1,971
Parcel G	Kerajaan/Institusi	24.2	71,800	14,360	14,360	0.2	rendah	108
Parcel Z	Perdagangan	57.0	151,869	78,154	374,864	2.3	lihat Rajah 7	4,026
Istana Hinggap	Kerajaan/Institusi	30.4	124,284	12,428	12,428	0.1	lihat Rajah 8	60
Kawasan Rehat VIP	Kerajaan/Institusi	12.2	41,109	8,222	8,222	0.2	lihat Rajah 9	61
Hotel VIP	Kerajaan/Institusi	10.1	40,863	14,300	28,600	0.7	sederhana	210
Masjid Putra	Kemudahan Awam	6.7	32,636	26,109	32,636	1.0	lihat Rajah 10	500
Dataran Putra Kawasan Sivik	Kawasan Sivik	26.3	95,192	9,519	10,656	0.1	lihat Rajah 11	500
Parcel-Parcel U1, U2, U3, U4, U5	Utiliti	12.1	48,593	11,379	24,337	0.9	rendah	185
Jumlah		429.9	856,361	341,863	1,688,490			14,518

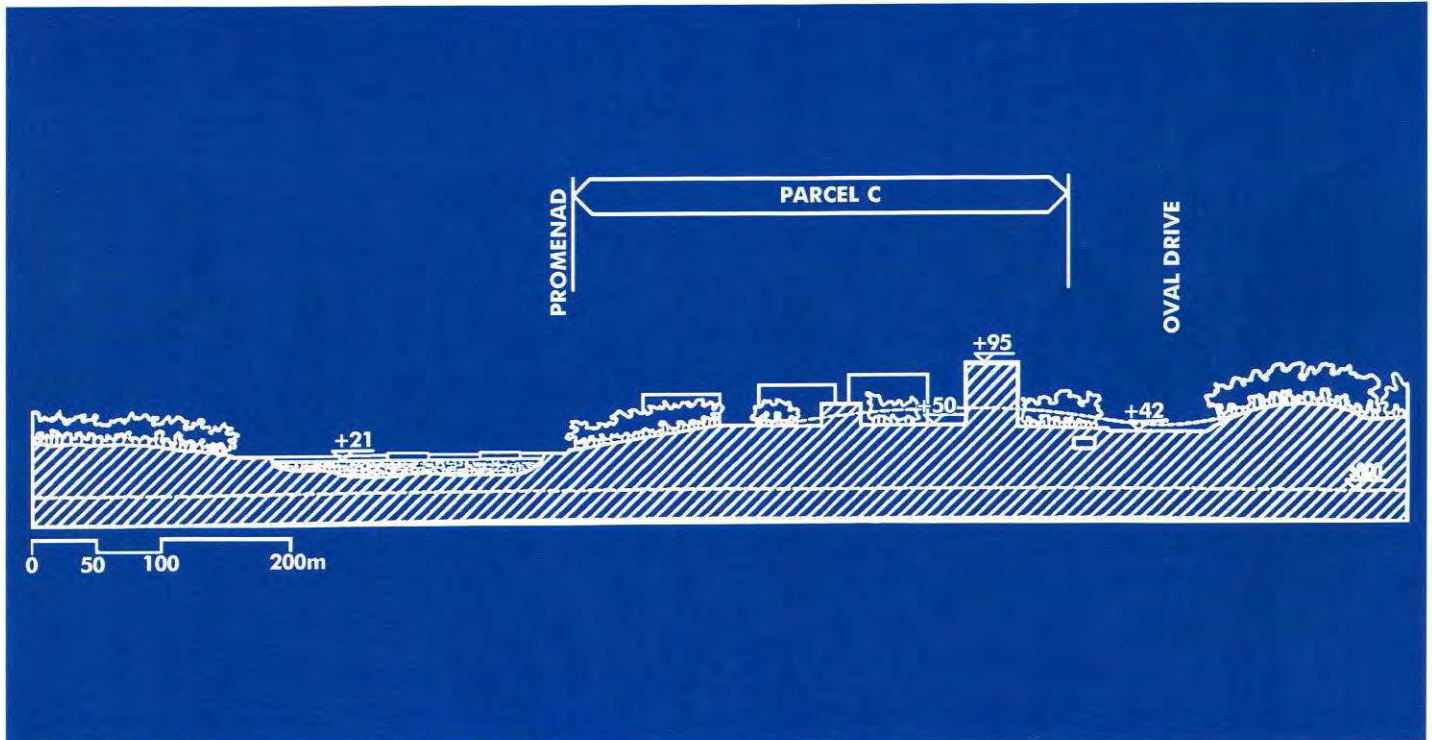


Rajah 1 : Keratan Rentas Parcel A

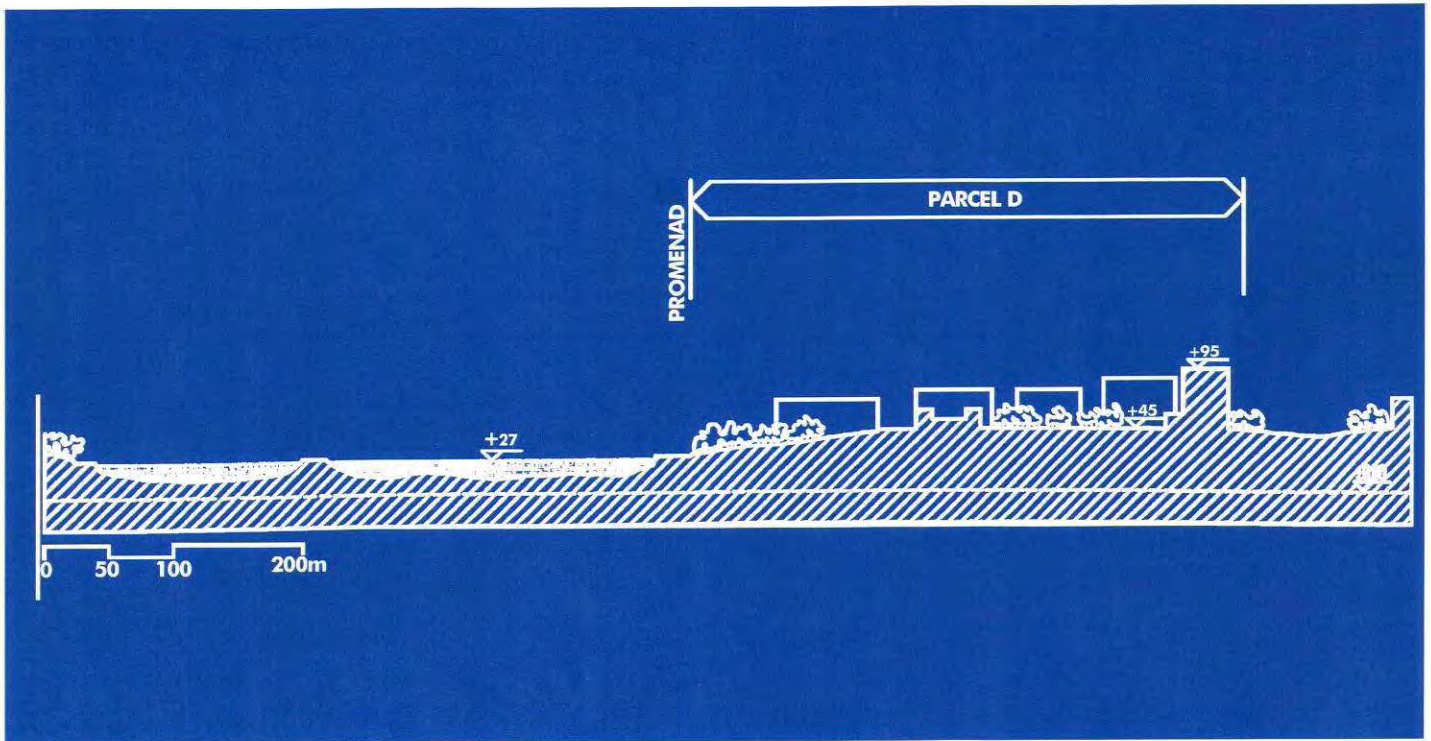


Rajah 2 : Keratan Rentas Parcel B

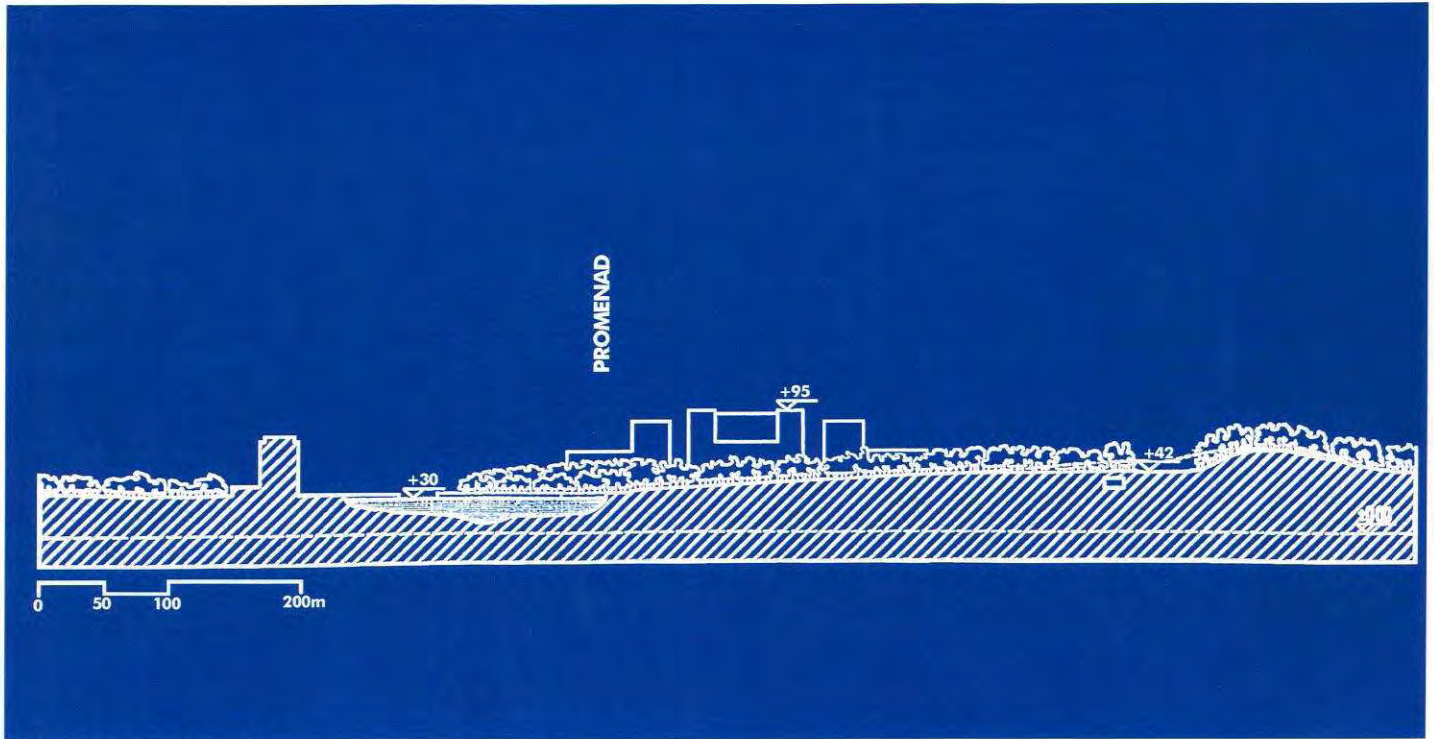




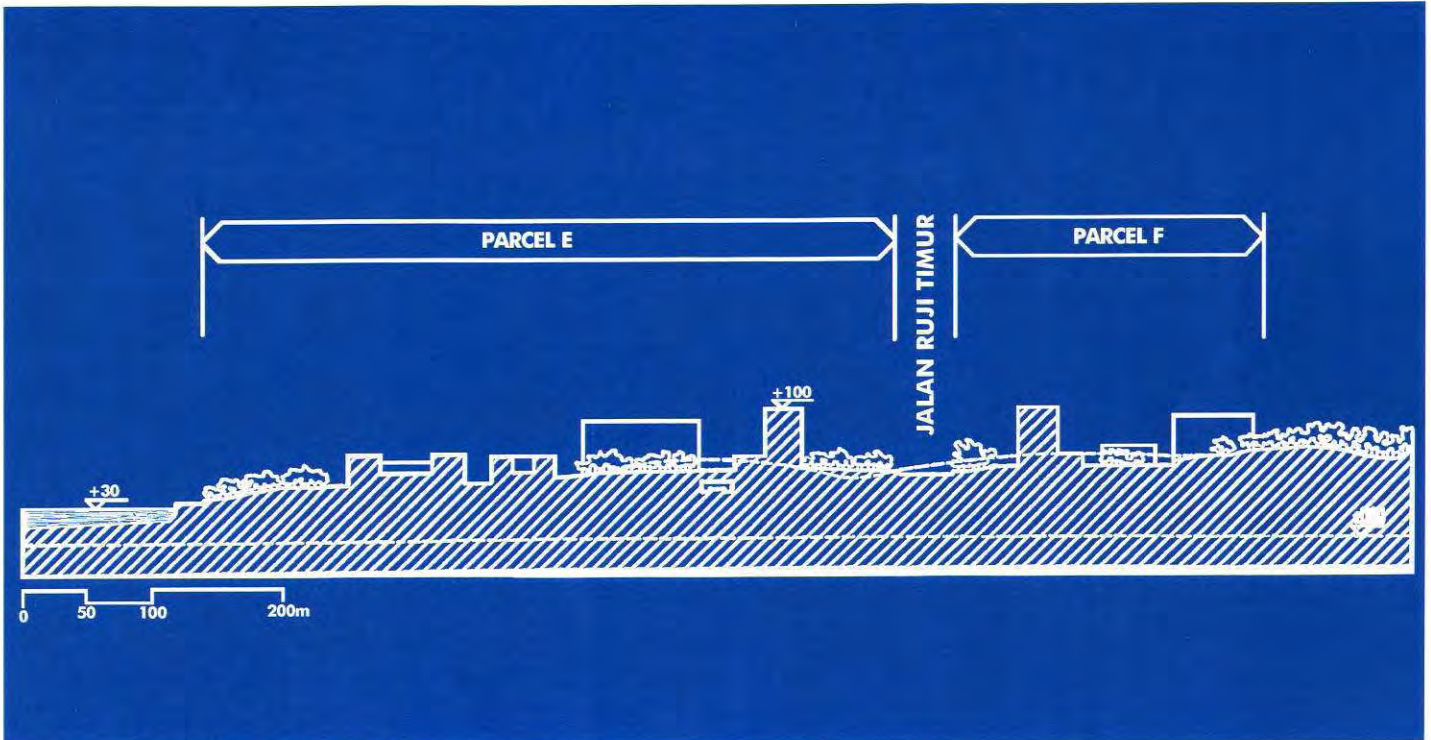
Rajah 3 : Keratan Rentas Parcel C



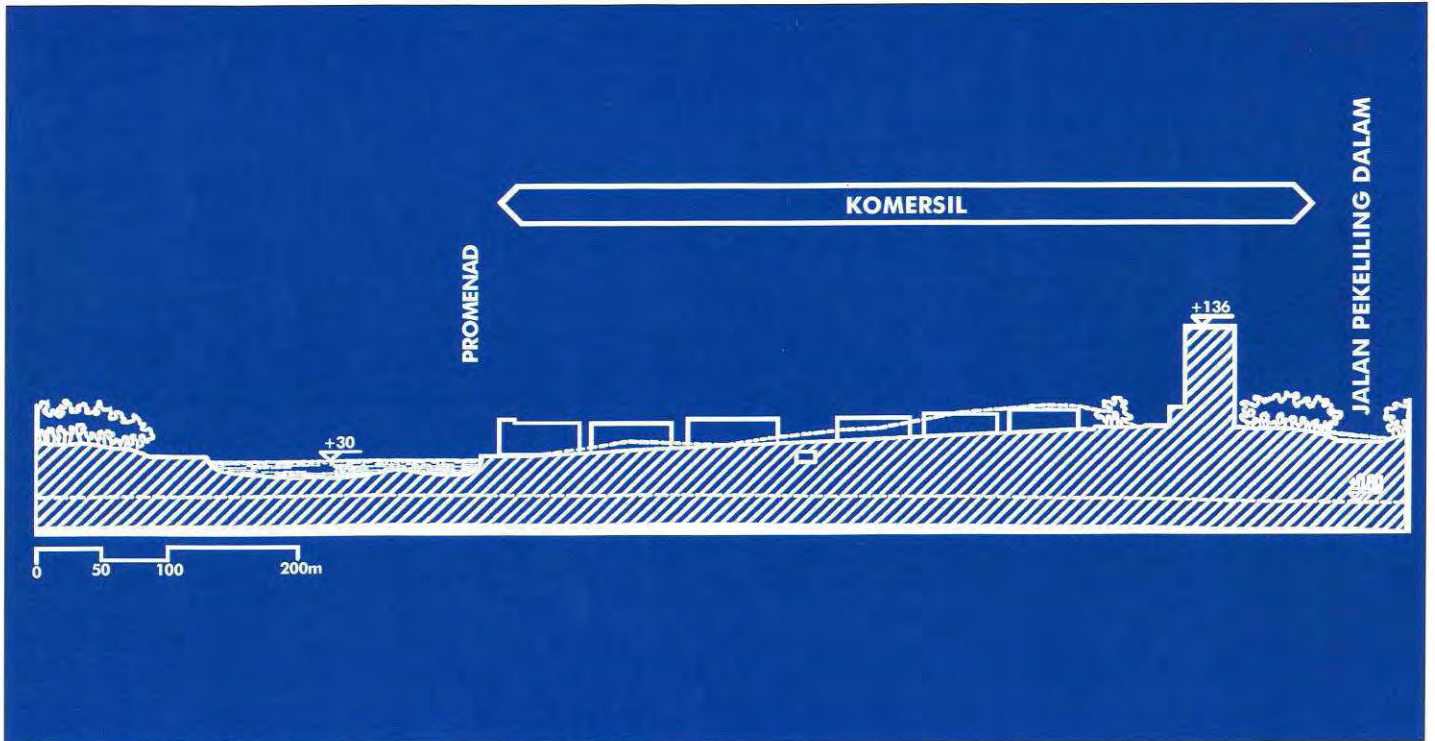
Rajah 4 : Keratan Rentas Parcel D



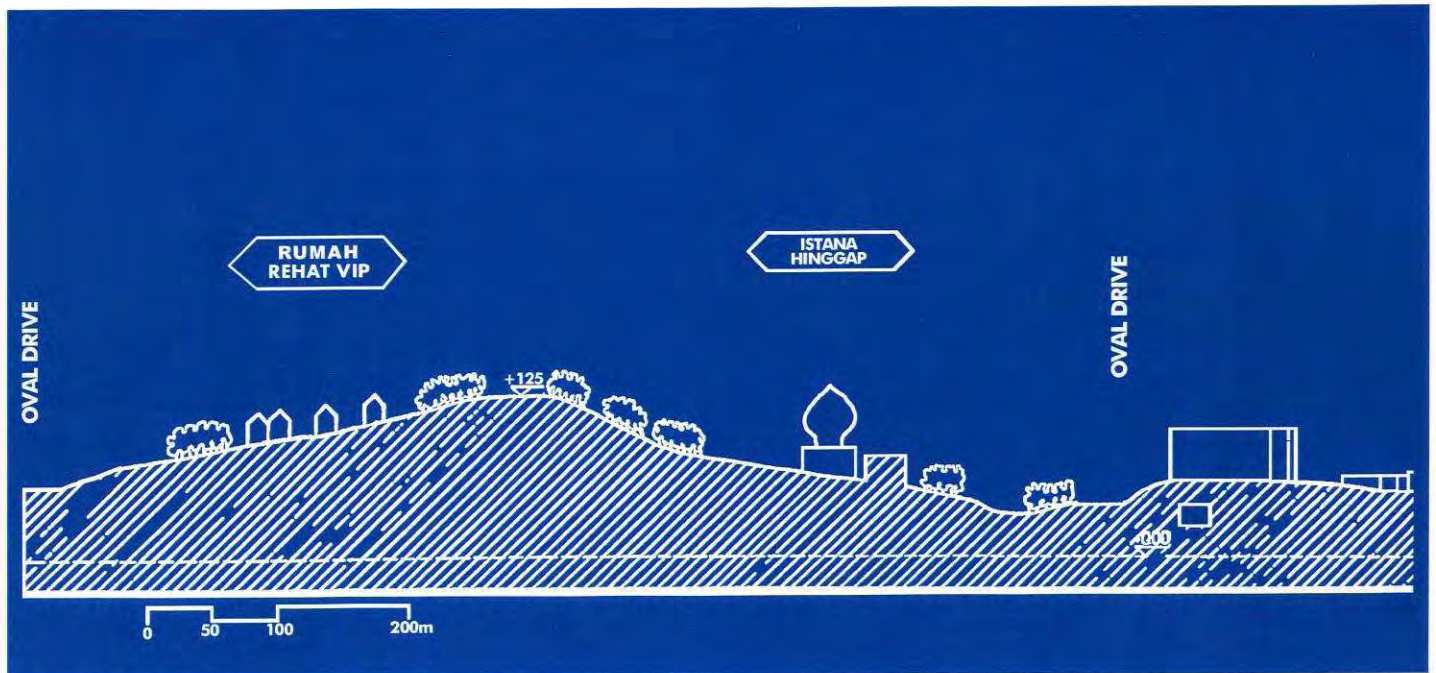
Rajah 5 : Keratan Rentas Parcel E



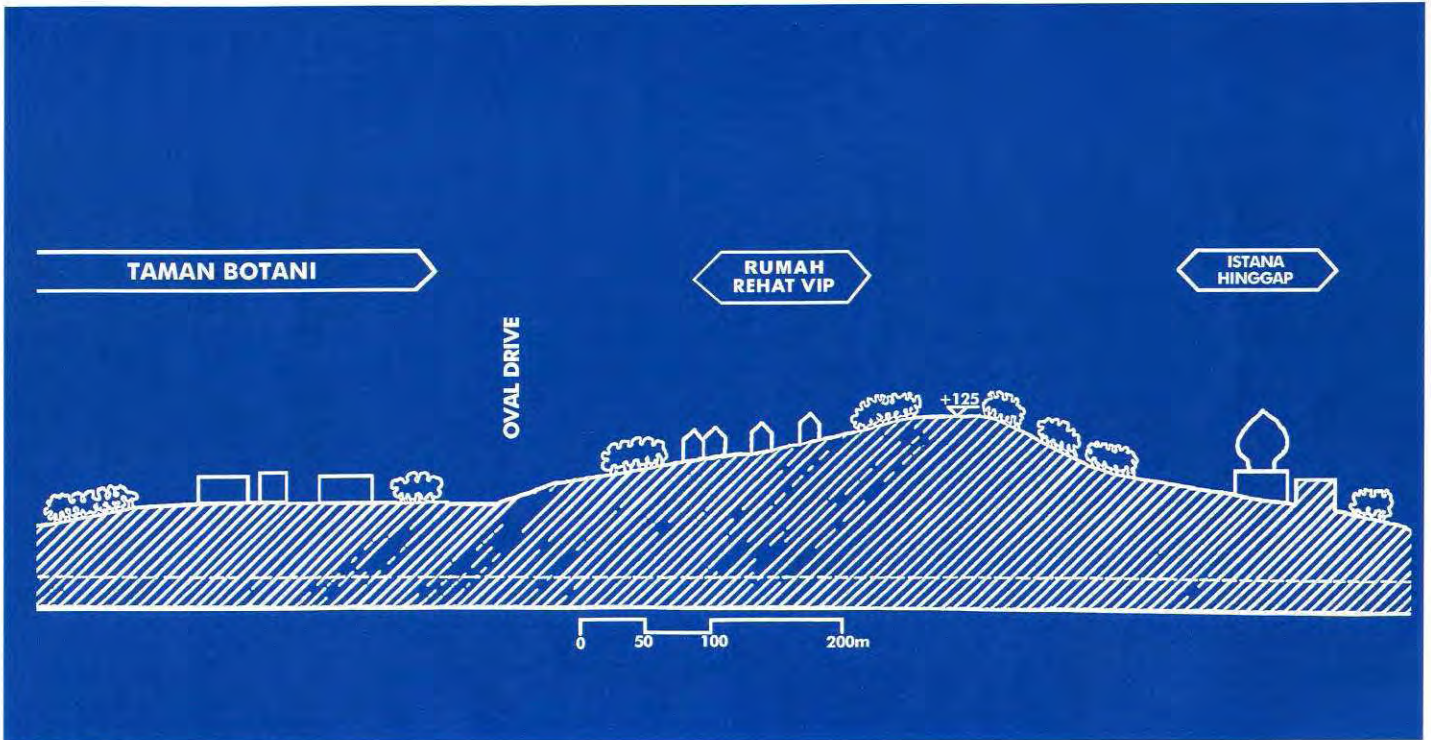
Rajah 6 ; Keratan Rentas Parcel F



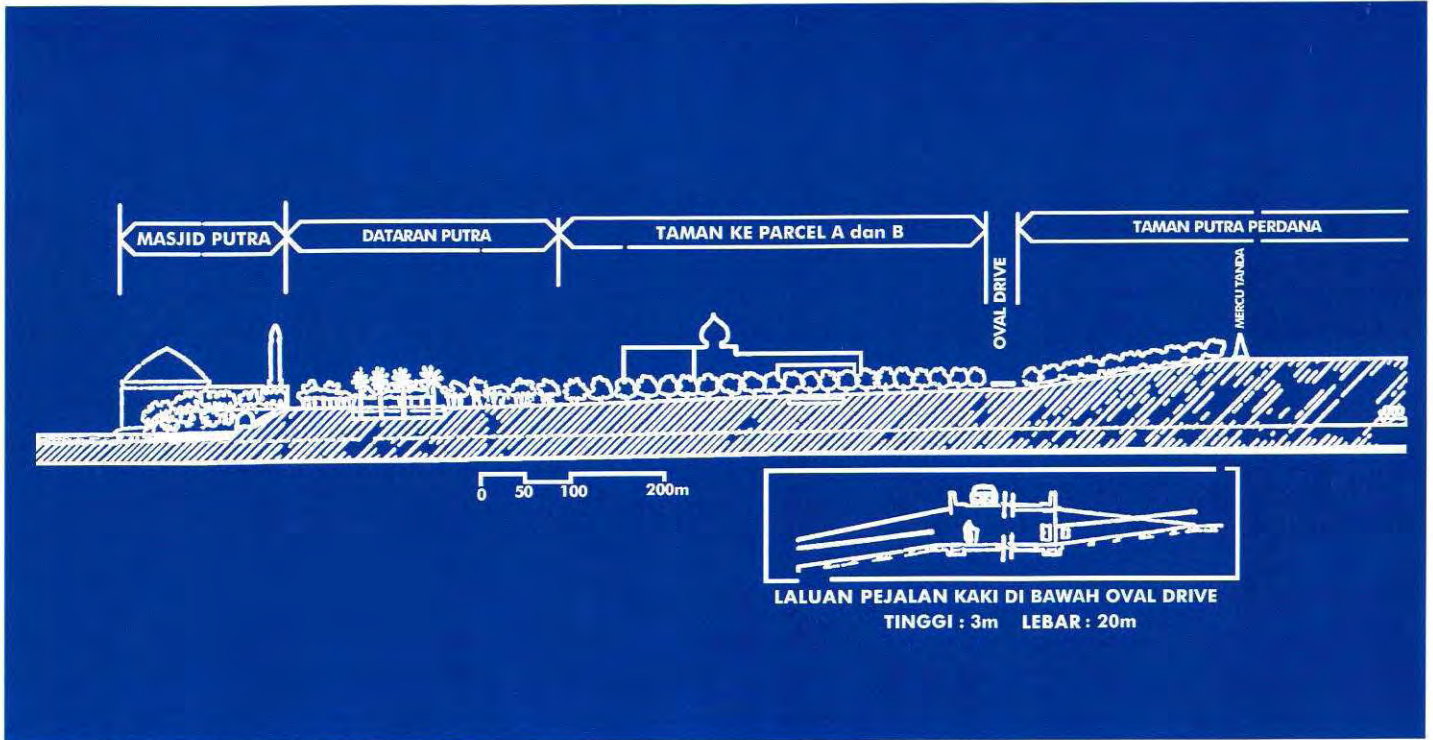
Rajah 7 : Keratan Rentas Parcel Z



Rajah 8 : Keratan Rentas Istana Hinggap

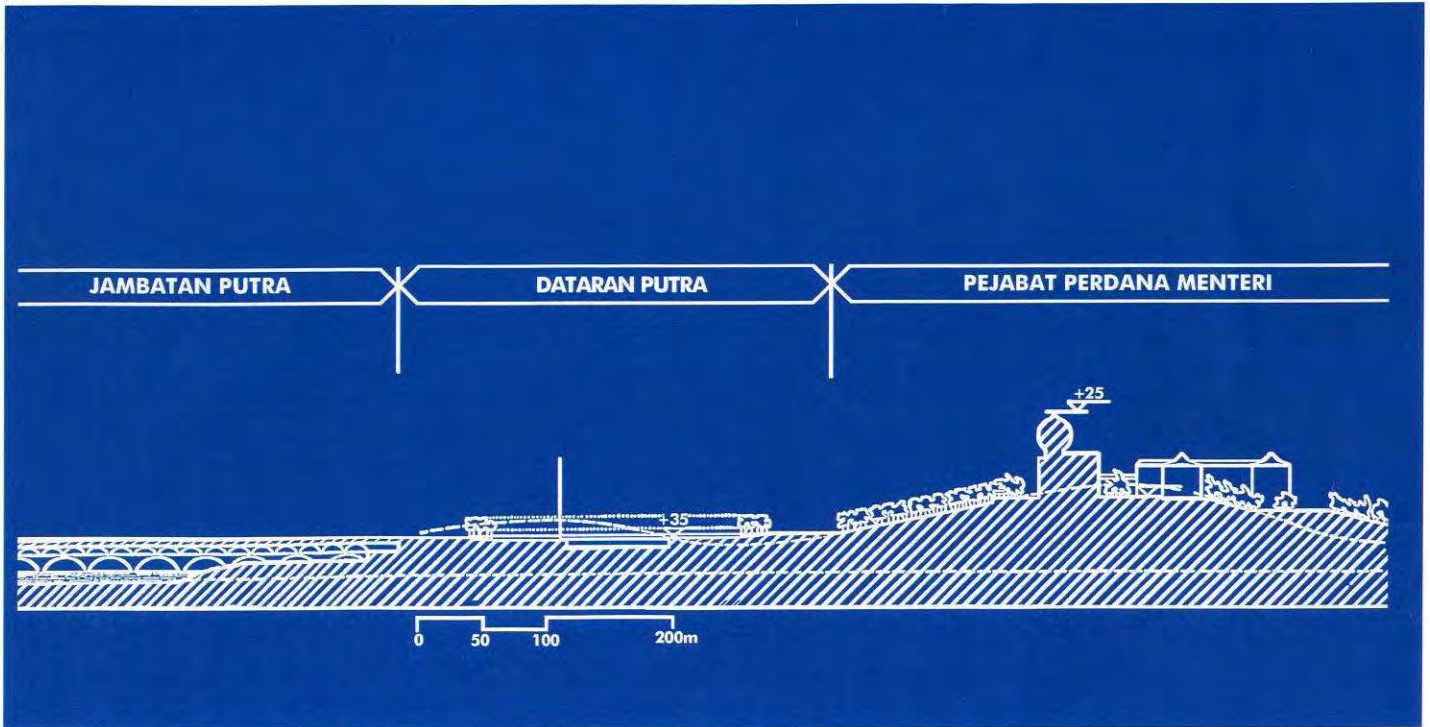


Rajah 9 : Keratan Rentas Rumah Rehat VIP



Rajah 10 : Keratan Rentas Taman-taman dan Masjid Putra





Rajah 11 : Keratan Rentas Dataran Putra

## LAMPIRAN 1

### Kelas-kelas Kegunaan

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS I : PERUMAHAN</b>	
	1. Bungalow
	2. Semi detached
	3. Terrace
	4. Town House
	5. Cluster House
	6. Flat
	7. Apartment
	8. Condominium
	9. Istana Hinggap
<b>KELAS II : KERAJAAN. /INSTITUSI</b>	
<b>Kelas II(a) : Kerajaan</b>	
	1. Government Office
	2. Semi-government Office
	3. Perbadanan Office
	4. Perbadanan Reserve
	5. Diplomatic Reserve
	6. Archive
	7. Art Gallery
	8. Convention and Exhibition Centre
	9. Sport and Training Complex
	10. Court of Law
	11. Museum
	12. VIP Hotel
	13. VIP Retreat
	14. Government Reserve
<b>Kelas II (b) : Pelajaran</b>	
	1. Day Care Centre (Taska)
	2. Kindergarten
	3. Primary School
	4. Secondary School
	5. School Complex (Primary & Secondary)
	6. Religious School
	7. Special School (for disable)
	8. Institution of Higher Learning
<b>Kelas II(c) : Kesihatan</b>	
	1. Hospital
	2. Health Clinic
	3. Welfare Home
	4. Handicapped Centre
	• Government
	• NGO
	5. Convalescence
<b>Kelas II(d) : Keagamaan</b>	
	1. Mosque
	2. Surau

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS II : KERAJAAN. /INSTITUSI</b>	
<b>Kelas II(d) : Keagamaan</b>	
	3. Other religious
	• Church/Chapel
	• Temple
	• Hindu Temple
	• Others
<b>Kelas II(e) : Ameniti Lain</b>	
	1. Police Station
	• Police HQ
	• Town Police Station
	• Marine Police Office
	• Mounted Police
	2. Fire & Rescue Services
	• Fire & Rescue HQ
	• Fire & Rescue Station
	3. Library
	• Main Library
	• Neighbourhood Library
	4. Community Hall
	5. Multi Purpose Hall
	6. Information Centre
	7. Civic & Cultural Facilities
	8. Public Toilet
	9. Public Market
	10. Food Court
<b>Kelas II(f) : Kemudahan Awam</b>	
	1. Electricity Supply
	• Rentice TNB
	• PMU
	• PPU
	• PE
	• Feeder Pillar
	2. Water Supply
	• Water treatment plant
	• Water reservoir
	• Water tank
	• Water pump station
	3. Sewerage
	• Sewerage Treatment Plant
	• Main Sewerage Pump Station
	• Sewerage Pump Station
	4. Solid waste
	• Transfer Station
	• Drop off centre ( recyclable)
	• Bin House (Drop off point)

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS II : KERAJAAN /INSTITUSI</b>	
<b>Kelas II(f) : Kemudahan Awam</b>	
	5. Telecommunication <ul style="list-style-type: none"> <li>• Telecom Exchange</li> <li>• Satellite Earth Station</li> <li>• Radio Ste/Tower</li> <li>• Fibre Distribution House</li> <li>• Street Cabinet</li> </ul>
	6. Gas <ul style="list-style-type: none"> <li>• Multi Product Pipeline reserve</li> <li>• Petronas Gas Pipeline reserve</li> <li>• District Gas Station</li> <li>• Area Gas Station</li> </ul>
	7. Gas District Cooling <ul style="list-style-type: none"> <li>• District Cooling Centre</li> </ul>
<b>Kelas II(g) : Kelab Rekreasi Awam</b>	
	1. Gymnasium/nasium
	2. Sport and athletic Field
	3. Stadium
	4. Indoor Sports facilities
	5. Velodrome
	6. Swimming Complex
	7. Aqua Sports
<b>Kelas II(h) : Perkuburan</b>	
	1. Cemetery
	2. Crematorium
<b>KELAS III : KAWASAN LAPANG</b>	
<b>Kelas III(c) : Taman</b>	
	1. Metropolitan Park <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taman Botani</li> <li>• Taman Putra Perdana</li> <li>• Taman Rimba Alam</li> <li>• Taman Warisan Peranian</li> <li>• Taman Wawasan</li> <li>• Taman Nusantara</li> <li>• Taman Sri Bayu</li> <li>• Taman Lindungan</li> <li>• Taman Selatani</li> <li>• Taman Rimba Desa</li> <li>• Taman Saujana Hijau</li> <li>• Taman Wetland</li> <li>• Taman Puncak Selatan</li> <li>• Putrajaya Nursery</li> </ul>
	2. Urban Park <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dataran Putra</li> <li>• Perdana Walk</li> </ul>

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS III : KAWASAN LAPANG</b>	
<b>Kelas III(c) : Taman</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Linear Park</li> <li>• Riparian Park</li> <li>• Lake Valley Park (Retention Pond)</li> <li>• Hilltop Park</li> <li>• Green Network</li> <li>• Buffer Zones <ul style="list-style-type: none"> <li>• Road buffer</li> <li>• Drainage Buffer</li> <li>• Utility Buffer</li> </ul> </li> </ul>
	3. City Park <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neighbourhood Park</li> <li>• Pocket Park</li> <li>• Plaza/Square</li> </ul>
	4. Local Park <ul style="list-style-type: none"> <li>• Playground</li> <li>• Play Court</li> <li>• Fitness Station</li> </ul>
<b>Kelas III(b) : Kawasan Sivik</b>	
	1. Boulevard <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boulevard</li> <li>• Dataran Wawasan</li> <li>• Dataran Putrajaya</li> <li>• Dataran Rakyat</li> <li>• Dataran Khazanah</li> </ul>
	2. Promenade <ul style="list-style-type: none"> <li>• Type A (soft edge)</li> <li>• Type B (hard edge)</li> <li>• Type C (soft &amp; hard edge)</li> </ul>
<b>Kelas III(c) : Kawasan Berair</b>	
	1. Lakes
	2. Wetlands
	3. Retention pond
	4. River

KELAS KEGUNAAN KELAS IV : KOMERSIL Kelas IV(a) : Komersil Utama	AKTIVITI
	1. Agency (Exporting, Shipping, News, Tourism, Advertising & General Exhibition)
	2. Agency Car Rental
	3. Amusement Park
	4. Antique Goods; Sales
	5. Art Gallery
	6. Artist Equipment; Sales
	7. Bar & Snack Bar
	8. Barber Shop/Hair Saloon
	9. Bicycle; Sales
	10. Book Store
	11. Boutique
	12. Bowling, Billiard & Snooker Centre
	13. Car & Motor Vehicle Showroom; Sales
	14. Carpets & Mats; Sales
	15. Children's Playing Products; Sales
	16. Cineplex
	17. Cocktail & Grill Room
	18. Computer Products; Sales
	19. Construction Products (limited); Sales
	20. Cyber Café
	21. Dentist
	22. Disco
	23. Educational & Tutorial Centre
	24. Electrical Products; Sales
	25. Embroidery; Sales
	26. Financial & Banking Institution
	27. Fishing Equipment; Sales
	28. Food & Beverage; Sales
	29. Fruits; Sales
	30. Furniture; Sales
	31. General Post Office
	32. Grocery Goods; Sales
	33. Hair Care Products; Sales
	34. Health & Beauty Centre
	35. Health Club
	36. Hotel
	37. Interior Design & House Furniture; Sales
	38. Jet Ski & Boat Showroom; Sales
	39. Jewellery; Sales
	40. Laundrette
	41. Leather & Animal Hide; Sales
	42. Locksmith; Sales
	43. Make Up & Beautician Centre; Sales
	44. Medical Centre

KELAS KEGUNAAN KELAS IV : KOMERSIL Kelas IV(a) : Komersil Utama	AKTIVITI
	45. Medical Clinic
	46. Mobile Telephone & Pager; Sales
	47. Money Changer
	48. Nursery, Florist; Sales
	49. Offices
	50. Optician
	51. Petrol Station with N.G.V
	52. Petrol Station without N.G.V
	53. Pewter Goods; Sales
	54. Pharmacy, Medicine Shop and/or Drugs Store
	55. Photo Studio
	56. Plastic Goods; Sales
	57. Postal Services
	58. Pottery, crockery and other earthenware
	59. Private Institution of Higher Learning
	60. Professional Offices
	61. Restaurant
	62. Coffee House
	63. Roast Meat; Sales
	64. Rubber Products; sales
	65. Scientific Instruments; Sales
	66. Security & Brokerage House
	67. Shoes; Sales
	68. Sports Products; Sales & Repair
	69. Stationary; Sales
	70. Supermarket
	71. Tailor's Shop
	72. Textiles; Sales
	73. Toiletty Products; Sales
	74. Toys; sales
	75. Traditional Medicine; Sales
	76. Veterinary Clinic
	77. Videos, CDs, Cassettes; Sales
	78. Warehouse; Sales
	79. Watch Shop; Sales
<b>Kelas IV(b) : Sub - Komersil</b>	
	1. Agency (Exporting, Shipping, News, Tourism, Advertising & General Exhibition)
	2. Agency Car Rental
	3. Amusement Park
	4. Antique Goods; Sales
	5. Aquarium & Pet Shop; Sales
	6. Artist Equipment; Sales

KELAS KEGUNAAN KELAS IV : KOMERSIL Kelas IV(b) : Sub - Komersil	AKTIVITI
	8. Bar & Snack Bar
	9. Barber Shop/Hair Salon
	10. Bicycle, Sales
	11. Book Store
	12. Boutique
	13. Bowling, Billiard & Snooker Centre
	14. Car & Motor Vehicle Showroom, Sales
	15. Carpets & Mats, Sales
	16. Children's Playing Products, Sales
	17. Cineplex
	18. Medical Clinic
	19. Cocktail & Grill Room
	20. Computer Products, Sales
	21. Construction Products (limited), Sales
	22. Cyber Café
	23. Dentist
	24. Disco
	25. Educational & Tutorial Centre
	26. Electrical Products, Sales
	27. Embroidery, Sales
	28. Financial & Banking Institution
	29. Fishing Equipment, Sales
	30. Food & Beverage, Sales
	31. Fruits, Sales
	32. Grocery Goods, Sales
	33. Health & Beauty Centre
	34. Hotel
	35. Interior Design & House Furniture, Sales
	36. Jet Ski & Boat Showroom, Sales
	37. Jewellery, Sales
	38. Launderette
	39. Leather & Animal Hide, Sales
	40. Locksmith
	41. Mobile Telephone & Pager, Sales
	42. Money Changer
	43. Nursery, Florist, Sales
	44. Pawn Shop
	45. Petrol Station with N.G.V
	46. Petrol Station without N.G.V
	47. Pewter Goods, Sales
	48. Professional Offices

KELAS KEGUNAAN KELAS IV : KOMERSIL Kelas IV(b) : Sub - Komersil	AKTIVITI
	1. Pharmacy, Medicine Shop and / or Drugs Store
	2. Photo Studio
	3. Plastic Goods, Sales
	4. Post Office
	5. Postal Services
	6. Pottery, crockery and other earthenware
	7. Private School
	8. Private Welfare Home
	9. Restaurant / Coffee House
	10. Roast Meat, Sales
	11. Rubber Products, sales
	12. Scientific Instruments, Sales
	13. Shoes, Sales
	14. Optician
	15. Sports Products, Sales & Repair
	16. Stationary, Sales
	17. Steak House
	18. Supermarket
	19. Tailor
	20. Textiles, Sales
	21. Toiletary Products, Sales
	22. Toys, Sales
	23. Traditional Medicine, Sales
	24. Veterinary Clinic
	25. Videos, CDs, Cassettes, Sales
	26. Watch Shop, Sales
Kelas IV(c) : Pusat Kejiranan	
	1. Aquarium & Pet Shop, Sales
	2. Barber Shop/Hair Salon
	3. Battery, Sales
	4. Bicycle, Sales
	5. Boutique
	6. Clinic
	7. Cyber Café
	8. Day Care Centre
	9. Electrical Products, Sales
	10. Embroidery
	11. Equestrian Club
	12. Food & Beverage, Sales
	13. Fruits, Sales
	14. Furniture, Sales
	15. Grocery Goods, Sales
	16. Hair Care Products, Sales

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS IV : KOMERSIL</b>	
<b>Kelas IV(c) : Pusat Kejrangan</b>	
	17. Health & Beauty Centre
	18. Laundrette
	19. Make Up & Beautician Centre; Sales
	20. Medical Clinic
	21. Mini Market
	22. Mobile Telephone & Pager; Sales
	23. Nursery, Florist; Sales
	24. Petrol Station with N.G.V.
	25. Petrol Station without N.G.V.
	26. Pharmacy, Medicine Shop and/or Drugs Store
	27. Photo Studio
	28. Picture Framing
	29. Plastic Goods; Sales
	30. Polo Club
	31. Post Office
	32. Postal Services
	33. Pottery, crockery and other earthenware
	34. Private Recreational Club
	35. Private School
	36. Private Welfare Home
	37. Professional Offices
	38. Restaurant & Coffee House
	39. Roast Meat; Sales
	40. Rubber Products; sales
	41. Shoes; Sales
	42. Spectacles, Optical Instruments; Sales & Repair
<b>Kelas IV(c) : Pusat Kejrangan</b>	
	1. Stationary; Sales
	2. Kindergarten (Tadika)
	3. Toiletry Products; Sales
	4. Toys; sales
	5. Traditional Medicine; Sales
	6. Videos, CDs, Cassettes; Sales
<b>Kelas IV(d) : Pusat Tempatan</b>	
	1. Barber Shop/Hair Saloon
	2. Bicycle; Sales & Repair
	3. Clinic
	4. Convenience Store
	5. Cyber Café
	6. Day Care Centre (Taska)
	7. Food & Beverage; Sales
	8. Fruits; Sales
	9. Grocery Goods; Sales
	10. Laundrette

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS IV : KOMERSIL</b>	
<b>Kelas IV(d) : Pusat Tempatan</b>	
	11. Locksmith
	12. News Agent
	13. Nursery, Florist; Sales
	14. Photo Studio
	15. Restaurant/Café
	16. Stationary; Sales
	17. Kindergarten (Tadika)
	18. Tailor's Shop
	19. Toiletry Products; Sales
	20. Tuitan Centre
	21. Video Centre
<b>KELAS V : INDUSTRI PERKHIDMATAN</b>	
<b>Kelas V(a) : Perkhidmatan &amp; Pembaikan Motor</b>	
	1. Motor Vehicle Equipment, Accessories and Spare Part (Sales and Installation of);
	2. Battery (Charge and Repair);
	3. Boots (Sales, Storage and Repair);
	4. Car Wash and Polish (Services);
	5. Tyre Service Centre, including Wheel Balancing and Wheel Alignment (Sales, Storage and Services);
	6. Workshops for Car, Motorcycle and Machinery (Repair);
	7. Installation of Air Conditioners to Motor Vehicles (Sales and Services);
<b>Kelas V(b) : Perabut</b>	
	1. Furniture (Assembling, Sales and Storage);
	2. Rattan (Sales and Storage);
<b>Kelas V(c) : Membuat Bingkai</b>	
	1. Frame Maker (Sales, Storage and Manufacture);
	2. Glass Cutting and Picture Framing (Sales and Storage);
<b>Kelas V(d) : Food and Beverage Manufacturing</b>	
	1. Bread (Storage and Manufacture);
	2. Bakery (Storage and Manufacture);
	3. Roast Meat (Preparation, Sales and Storage);
	4. Bottling of Drinks (Storage and Manufacture);
	5. Other Food Productions (Storage and Manufacture);

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS V : INDUSTRY PERKHIDMATAN</b>	
<b>Kelas V(e) : Gudang dan Tempat Menyimpan</b>	1. Acetylene, Oxygen, and LPG exceeding 230kg. (Sales and Storage);
	2. Alloy and Amalgam including other metal treatment. ( Sales and Storage);
	3. Animal / Fish Manure (Dry and Palette). (Sales and Storage);
	4. Animal Feed (Sales and Storage);
	5. Cables and Wires (Sales and Storage);
	6. Charcoal, Coal and other Related Material (Sales and Storage);
	7. Detergent, wash products and other related items (Sales and Storage);
	8. Embroidery (Floor area exceeding 280 sq. m.) (Sales and Storage);
	9. Fiberglass Products (Sales and Storage);
	10. Flammable Gas (Sales and Storage);
	11. Godowns (Floor area exceeding 280 sq. m.) (Sales and Storage);
	12. Hardware and Construction Products (Sales and Storage);
	13. Industrial and Agricultural Chemicals (Sales and Storage);
	14. Plywood (Sales and Storage);
<b>Kelas V(f) : Perkhidmatan (Inside Service Industry Area)</b>	
	1. Advertising Sales And Making Of Signcrafts and Related Products (Services);
	2. Book Binding and Printing Press (small scale). (Services);
	3. Dry Cleaning (Services);
	4. Electrical Appliances; Repair (Services);
	5. Pest Control (Services);
	6. Plumbing (Services);
<b>Kelas V(g) : Perkhidmatan (Kaw. Lain)</b>	
	1. Batching Plant (Services);
	2. Bus Depot (Services);
	3. Petrol Station with N.G.V.
	4. Petrol Station without N.G.V.
	5. Putrajaya Service Centre & Perbadanan Depot (Services);

KELAS KEGUNAAN	AKTIVITI
<b>KELAS V : INDUSTRY PERKHIDMATAN</b>	
<b>Kelas V(h) : Lain-lain</b>	1. Goldsmith (Manufacturing);
	2. Metal Materials (Sales / Repair);
	3. Scientific Instrument (Sales and Repair);
	4. Tiles, Marble Slabs and other Related Item (Sales and Storage);
	5. Welding Works (Sales and Storage);
<b>Kelas VI : INFRASTRUKTUR</b>	
<b>Kelas VI(a) : Pengangkutan</b>	
	1. Road Reserve
	2. ERL Reserve
	3. Bridge
	4. Transportation Hub/Terminal
	5. LRT Station
	6. Park & Ride Station <ul style="list-style-type: none"> <li>• Surface Parking</li> <li>• Multistory Parking</li> <li>• Basement</li> </ul>
	7. Car Park <ul style="list-style-type: none"> <li>• Surface Parking</li> <li>• Multistory Parking</li> <li>• Basement</li> </ul>
	8. Bus Station
	9. Taxi Station
	10. Bus & Taxi Lay-by
<b>Kelas VI(b) : Perparitan</b>	
	1. Drainage Reserve
	2. Gross Pollutant Trap Area
	3. Oil and Grease Trap Area
	4. Drainage - Sump Area

## LAMPIRAN 2 (Mukasurat 1 dari 3 )

## HAD PARAMETER UNTUK KUALITI AIR PUTRAJAYA

Parameters	Units	Parameter Limits for Putrajaya Water Quality		
		Putrajaya Ambient Lake Water Quality Standards	Standards for Discharge into the Lake Area or onto Land	Standards for Discharge into Sewers
Ammonia Nitrogen	mg/l	0.3	1.0	-
BODs at 20°C	mg/l	3.0	10.0	400.0
COD	mg/l	25.0	30.0	1,000.0
DO	mg/l	5.0 - 7.0	-	-
pH		6.5 - 9.0	6.0 - 9.0	5.0 - 9.0
Colour	TCU	150.0	450.0	-
Electrical Conductivity	µmhos/cm	1,000.0	-	-
Floatables		No Visible Floatables	-	-
Odour		No objectionable Odour	-	-
Salinity	ppt	1.0	-	-
Taste		No objectionable Taste	-	-
Transparency (Secchi)	m	0.6	-	-
Total Suspended Solids	mg/l	50.0	50.0	400.0
Temperature	°C	Normal +2	38.0	45.0
Turbidity	NTU	50.0	-	-
Hardness	mg/l	250.0	-	-
Chlorophyll II a	mg/l	0.7	-	-
Faecal E. Coliform	counts/100ml	100.0	2,000.0	-
Total Coliform	counts/100ml	5,000.0	10,000.0	-
Salmonella	counts/l	0	-	-
Enteroviruses	PFU/L	0	-	-
Aluminium (Al)	mg/l	<0.05 if pH<6.5 <0.1 if pH>6.5	-	-
Ammonia	mg/l	0.02 - 0.03	-	-
Antimony (Sb)	mg/l	0.03	-	-
Arsenic	mg/l	0.05	0.05	2.0
Barium (Ba)	mg/l	1.0	-	-
Beryllium (Be)	mg/l	0.004	0.004	-



## LAMPIRAN 2 (Mukasurat 2 dari 3.)

## HAD PARAMETER UNTUK KUALITI AIR PUTRAJAYA

Parameters	Units	Parameter Limits for Putrajaya Water Quality		
		Putrajaya Ambient Lake Water Quality Standards	Standards for Discharge into the Lake Area or onto Land	Standards for Discharge into Sewers
Gas Carbon Dioxide (CO <sub>2</sub> )	mg/l	-	-	-
Cadmium (Cd)	mg/l	0.002	0.01	1.0
Free Chlorine (Cl <sub>2</sub> )	mg/l	1.5	1.0	-
Chloride	mg/l	-	600.0	-
Chromium (Cr (VI))	mg/l	0.05	0.05	2.0
Chromium (Cr (III))	mg/l	0.05	0.2	10.0
Copper (Cu)	mg/l	0.2	0.1	10.0
Calcium (Ca)	mg/l	-	-	-
Cynide (CN)	mg/l	0.02	0.02	2.0
Flourine (F)	mg/l	1.5	2.0	-
Iron (Fe)	mg/l	1.0	1.0	5.0
Lead (Pb)	mg/l	0.05	0.05	2.0
Magnesium (Mg)	mg/l	-	-	-
Manganese (Mn)	mg/g	0.1	0.2	10.0
Mercury (Hg)	mg/l	0.0001	0.001	0.1
Nitrate (NO <sub>3</sub> )	mg/l	7.0	15.0	-
Nitrite (NO <sub>2</sub> )	mg/l	0.04	-	-
Nickel (Ni)	mg/l	0.02	0.2	10.0
Potassium (K)	mg/l	-	-	-
Phosphorus (P)	mg/l	0.5	0.5	-
Sodium (Na)	mg/l	-	-	-
Selenium (Se)	mg/l	0.01	0.01	-
Silver (Ag)	mg/l	0.05	0.05	-
Silicon (Si)	mg/l	50.0	-	-
Sulphate (SO <sub>4</sub> )	mg/l	250.0	300.0	-
Sulphur (S)	mg/l	0.05	0.5	2.0
Tin (Sn)	mg/l	-	0.2	10.0
Uranium (U)	mg/l	-	-	-

## LAMPIRAN 2 (Mukasurat 3 dari 3 )

## HAD PARAMETER UNTUK KUALITI AIR PUTRAJAYA

Parameters	Units	Parameter Limits for Putrajaya Water Quality		
		Putrajaya Ambient Lake Water Quality Standards	Standards for Discharge into the Lake Area or onto Land	Standards for Discharge into Sewers
Zinc (Zn)	mg/l	5.0	1.0	10.0
Gross- $\alpha$	Bq/l	0.1	Not Detectable	-
Gross- $\beta$	Bq/l	1.0	Not Detectable	-
Radium (Ra-226)	Bq/l	<0.1	Not Detectable	-
Strontium (Sr-90)	Bq/l	<1.0	Not Detectable	-
Polychlorinated Biphenyls	$\mu$ g/l	-	0.1	-
Carbon Chloroform Extract	$\mu$ g/l	500	-	-
MBAS/BAS	$\mu$ g/l	500	1.0	-
O&G (mineral)	$\mu$ g/l	-	-	-
O&G (emulsified edible)	$\mu$ g/l	0.0015	Not Detectable	100.0
PCB	$\mu$ g/l	0.1	-	-
Phenol (C <sub>6</sub> H <sub>5</sub> -OH)	mg/l	0.001	0.001	2.0
Aldrin/Dieldrin	$\mu$ g/l	0.02	-	-
BHC	$\mu$ g/l	2.0	-	-
Chlordane	$\mu$ g/l	0.08	-	-
$\pm$ -DDT	$\mu$ g/l	0.1	-	-
Endosulfan	$\mu$ g/l	10.0	-	-
Heptachlor/Epoxide	$\mu$ g/l	0.05	-	-
Lindane	$\mu$ g/l	2.0	-	-
2, 4-D	$\mu$ g/l	70.0	-	-
2, 4, 5-T	$\mu$ g/l	10.0	-	-
2, 4, 5-TP	$\mu$ g/l	4.0	-	-
Paraquat	$\mu$ g/l	10.0	-	-

Note: NR = No Recommendation

NF = Free from visible film, sheen, discoloration and deposits.

## LAMPIRAN 3

## GARISPANDUAN KUALITI UDARA MALAYSIA

CADANGAN GARISPANDUAN MALAYSIA  
(at 25 degrees Celsius and 101.13 kPa)

Pollutant and Method	Averaging Time	Malaysia Guidelines		Target Year for Compliance
		(ppm)	(g/m <sup>3</sup> )	
Ozone	1 Hour	0.10	200	1995
	8 Hour	0.06	120	
Carbon Monoxide As 2524	1 Hour	30	35*	1995
	8 Hour	9	10*	
Nitrogen Dioxide As 2447	1 Hour	0.17	320	1990
Sulfur Dioxide As 2523	10 Minutes	0.19	500	1990
	1 Hour	0.13	350	
	24 Hour	0.04	105	
Particles TSP As 2724.3	24 Hour		260	1995
	1 Year		90	
PM 10	24 Hour		150	1995
	1 Year		50	
Lead As 2800	3 Month		1.5	1991

\*mg/m<sup>3</sup>

## CADANGAN GARISPANDUAN SEKUNDER MALAYSIA

Pollutant and Method	Averaging Time	Malaysia Guidelines (mg/m <sup>2</sup> /day)	Target Year for Compliance
Dustfall As 2724.1	1 Year	133	1995

## LAMPIRAN 4

## CADANGAN HAD KE ATAS PENDEDAHAN BUNYI

<i>Recommended Noise Exposure Limits (dB(A))</i>	<i>Remarks</i>
<i>Less than 75 (8-hr exposure per day)</i>	<i>No identifiable risk of hearing damage. Higher levels of prolonged exposure may cause hearing impairment and loss.</i>
<i>Less than 45 (background noise)</i>	<i>For good speech intelligibility indoors.</i>
<i>55 or less</i>	<i>Desirable daytime outdoor noise levels which will not likely cause annoyance in community.</i>
<i>45 or less</i>	<i>Desirable night-time outdoor noise levels.</i>
<i>35 or less (bedroom noise limit)</i>	<i>No likelihood of sleep disturbance.</i>